

都市開発課

都市計画係
地域開発係

都 市 計 画 係

1 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

関係各機関からの調査依頼 52件

2 都市計画道路に関する事務

(1) 都市計画道路3・4・5号線（新奥多摩街道）について

- (ア) 事業認可 昭和60年5月27日 建設省告示第878号
- (イ) 事業計画の変更認可 平成2年2月7日 建設省告示第220号
- (ウ) 施 行 者 東京都
- (エ) 施行箇所 内出の交差点から市役所方面へ480m
- (オ) 設計概要 延長 480m 幅員 20m
- (カ) 事業施行期間 昭和60年5月27日～平成2年3月31日
- (キ) 事業施行期間の変更 昭和60年5月27日～平成6年3月31日
- (ク) 事業の促進要望 西多摩建設事務所との行政連絡会議を開催し、促進を要望した。

(2) 都市計画道路の名称変更について

現在の名称は、旧都市計画法の街路計画基準によるものであるが、その後、都市計画法の改正があり、名称についても都市局長通達により、新しい基準が設けられた。

東京都では、名称変更については、多摩地域全体の都市計画道路の検討の際に行うとしてきたが、今回多摩地域全体的な道路網の検討を行ったことに伴い、都市計画道路の名称変更を行った。(平成元年6月16日東京都告示第677号)

名称変更の新旧対象表（福生市）

(旧) 名称				(新) 名称			
街路名称	街路番号			路線名	路線番号		
	等級	種別	番号		区分	規模	一連番号
武蔵野工業線	1	3	1	武蔵野工業線	3	3	30
牛 浜 線	1	3	2	牛 浜 線	3	3	1
東京環状線	2	1	1	東京環状線	3	4	10
東京福生線	2	1	2	新五日市街道線	3	4	3の1
熊川東線	2	1	3	新五日市街道線	3	4	3の2
立川青梅線	2	2	1	新奥多摩街道線	3	4	5
福羽街道線	2	2	2	福羽街道線	3	4	31
江戸街道線	2	2	3	江戸街道線	3	4	28
志茂中央線	2	2	4	志茂中央線	3	4	2
中央通り線	2	2	5	中央通り線	3	4	6
富士見通り線	2	2	6	富士見通り線	3	4	7
加美桜通り線	2	2	7	加美桜通り線	3	4	9
境通り線	2	2	8	境通り線	3	4	11
東福生駅線	2	2	13	東福生駅線	3	4	8
多摩河原線	2	2	19	多摩河原線	3	4	32

(旧)：昭和8年内務次官通達

(新)：昭和44年建設省都市局長通達

- (3) 多摩地域都市計画道路に関する協議会及び連絡会議出席 2回

3 地域地区に関する事務

- (1) 用途地域等の見直しについて

東京都は昭和56年度に用途地域等の見直しを行ったが、その後の社会経済情勢の変化に対応するため、区域区分及び用途地域等の見直しを行うこととし、昭和61年度より、見直しの作業を進めてきたが、平成元年度に次のとおり決定された。

- ア 福生都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更

(平成2年3月9日 東京都告示第275号)

- イ 福生都市計画用途地域の変更

(平成2年3月9日 東京都告示第281号)

- ウ 福生都市計画高度地区の変更

(平成2年3月9日 福生市告示第11号)

- エ 福生都市計画防火地域及び準防火地域の変更

(平成2年3月9日 福生市告示第12号)

- オ 福生都市計画特別工業地区の変更

(平成2年3月9日 福生市告示第13号)

- カ ア～オの概要

(ア) 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合(%)	面 積 (ha)	割 合(%)
市 街 化 区 域	661	63	663	64
市 街 化 調 整 区 域	380	37	378	36
合 計	1,041	100	1,041	100

(イ) 用途地域

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合(%)	面 積 (ha)	割 合(%)
第一種住居専用地域	370	56	350	53
第二種住居専用地域	154	23	157	24
住 居 地 域	25	4	35	5
近 隣 商 業 地 域	41	6	49	7
商 業 地 域	19	3	19	3
準 工 業 地 域 (第二種特別工業地区)	40	6	41	6
工 業 地 域 (第一種特別工業地区)	12	2	12	2
合 計	661	100	663	100

(ウ) 高度地区

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合(%)	面 積 (ha)	割 合(%)
第一種高度地区	401	61	386	58
第二種高度地区	211	32	208	32
第三種高度地区	21	3	41	6
無 指 定	28	4	28	4
合 計	661	100	663	100

(エ) 防火地域及び準防火地域

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合(%)	面 積 (ha)	割 合(%)
防 火 地 域	19	3	19	3
準 防 火 地 域	367	55	616	93
無 指 定	275	42	28	4
合 計	661	100	663	100

(オ) 特別工業地区

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合(%)	面 積 (ha)	割 合(%)
第一種特別工業地区	12	2	12	2
第二種特別工業地区	21	3	21	3
無 指 定	628	95	630	95
合 計	661	100	663	100

(2) 地域地区証明及び相談件数

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	73 件
都 市 施 設 関 係 証 明	21
相 談 件 数	2,190

(3) 福生都市計画区域の変更について

平成2年3月9日 公告

秋川市との等積交換による行政界変更に伴い、福生都市計画区域の変更を行った。

4 開発指導に関する事務

福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査件数

区 分	件 数	
事業計画審査願受付件数	71 件	
内 訳	宅地開発関係	4
	中高層建物関係	65
	そ の 他	2
宅地開発等審査会開催回数	9	
宅地開発等審査会審査件数	69	
同意協議成立件数	69	
事前協議等相談件数	183	

5 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出、確認（経由事務 2,000㎡以上）

区 分	件 数
届 出 経 由 事 務	11 件
相 談 件 数	20
確 認 経 由 事 務	0
相 談 件 数	0

(2) 監視区域(100㎡以上2,000㎡未満)届出等件数

届出月 項目		実績件数											合計	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2年 1月	2月		3月
届出		計 17	件 34	件 29	件 38	件 25	件 20	件 20	件 25	件 27	件 27	件 50	件 28	件 340
事前確認		0	0	0	3	0	4	0	0	3	2	1	3	16
計		17	34	29	41	25	24	20	25	30	29	51	31	356
鑑定委託	届出	11	14	14	11	9	9	10	5	8	5	12	7	115
	事前確認	1	-	-	1	-	1	-	-	2	-	-	-	5
相談		35	70	65	97	58	65	50	45	65	47	115	70	782

受理	届出	340件
	事前確認	16件
	計	356件

第三鑑定依頼	届出	115件
	事前確認	5件
	計	120件

相談件数	782件
------	------

行政指導	届出	124件
	事前確認	7件
	計	131件

不勧告通知	届出	205件
	事前確認	8件
	計	213件

未処理	届出	11件
	事前確認	1件
	計	12件

価格変更	届出	80件
	事前確認	4件
	計	84件

取下げ	届出	44件
	事前確認	3件
	計	47件

審査会送付	届出	1件
	事前確認	1件
	計	2件

- (3) 遊休土地
遊休土地実態調査 0件
- (4) 国土利用計画策定に伴う会議出席 2回

6 福生市都市計画審議会に関する事務

- (1) 審議会
第1回 平成元年11月18日
農地課税審議会委員の選出について
用途地域の変更について（諮問）
市街化区域、市街化調整区域の変更について（諮問）
高度地区の変更について（諮問）
防火、準防火地域の変更について（諮問）
特別工業地区の変更について（諮問）
都市計画区域の変更について（諮問）

7 首都圏中央連絡道路建設促進協議会に関する事務

- (1) 幹事会に出席 2回
- (2) 総会に出席 1回
- (3) 職員研修行政視察に出席 1回
- (4) 大蔵省、建設省、日本道路公団等に早期建設に関する要望書の提出
- (5) 平成元年11月18日杭打式

8 その他

- (1) 多摩川河川行政連絡会
建設省京浜工事事務所主催の関係会議出席 1回
- (2) 多摩川改修促進協議会
平成元年度、幹事市となり、福生市長が会長に選任される。
（幹事市事業）
ア 大蔵省、建設省及び関東地方建設局への陳情
8月30日（国の予算編成時期）
11月30日（国の予算の内示時期）

イ 関係区市町担当職員研修会の開催 10月23日

羽村堰、小河内貯水池を視察

ウ 総会（前年度幹事市による）に出席 4月27日

エ 幹事会の開催 5回

(3) 多摩川流域協議会

ア 多摩川シンポジウム開催 7月20日

イ 多摩川週間開催 7月18日～7月24日

ウ 総会 6月28日

エ 関係会議出席

地 域 開 発 係

1 都市計画道路2・2・2号線（やなぎ通り）拡幅事業

この事業は、昭和36年度に都市計画決定がなされ、昭和38年度に事業認可を得て着工したものであるが、昭和49年度以降は、一部未整備のまま現在に至っている。

この未整備の部分は、福生駅東口の重要な交差点部分であることから早期に整備が必要であり、これまでも土地区画整理手法での理解を求めてきたが難行し、再度用地買収方式を基本とする交渉及び再開発方式等で関係権利者に対し理解を得るべく、本年度も積極的に対応したが、実現するまでにはいたらなかった。

今後、他の方法を検討するなかで、事業の早期竣工に向けて努力していきたい。

2 駐輪場計画

近年、駅周辺の歩道や路上の一部には、その大部分が鉄道利用客のものと思われる大量の自転車が駐車あるいは放置され、歩行者の安全性はもとより、駅前広場の公共的空間としての美観や機能の低下を招き、大きな問題となっている。

このため、福生駅東口の駐輪場用地確保については、周辺の土地所有者等と交渉を行い、協力が得られる状況になっている。市としては、駐輪場を含めた土地の有効利用を検討していきたい。

今後も各駅周辺の放置自転車対策として、駐輪場用地の確保に向けた努力をしていきたい。

3 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会

多摩地域の都市モノレール等の建設促進を目的として、昭和57年度に設立された本協議会は、発足以来陳情等活発な運動を展開してきたところである。

また、昭和61年に東京都及び沿線5市、民間企業の共同出資による多摩都市モノレール株式会社が正式に発足した。

昭和63年度に、アセスメント（環境影響評価）の調査を行い、「環境に与える影響は少ない」という結論が出され、本年度は、立川～上北台間（東大和市内）の約5.4km区間の事業着手（測量・用地取得）を行い、平成4年度開通を予定している。

(1) 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会構成員

福生市長 石川 彌八郎

市議会議員 仲村 清信

建設委員長 野口秀世

建設部長 小野光朗

(幹事 都市開発課長 渡辺 勲)

(2) 活動経過

平成元年5月29日

多摩地域都市モノレール等建設促進協議会第8回総会

4 福生駅西口周辺のまちづくり

本年度も、組織化（準備組合設立）並びに道路拡幅整備に関する研修会及び研修視察を実施した。

平成元年4月21日 西口再開発協議会役員会

5月26日 " 総会

7月21日 " 役員会

9月8日 " "

10月9日 西口再開発協議会から福生駅西口周辺地区再開発に関する要望書を受理

11月29日 西口周辺まちづくりの代表者懇談会

12月8日 西口再開発協議会役員会

12月11日 「平成2年度道路整備特別交付金」の要望書を東京都へ提出

12月20日 西口再開発協議会役員会

12月22日 第2回西口周辺まちづくり懇談会

平成2年1月25日 西口再開発協議会役員会

3月17日 "

3月19日 研修視察（甲府市商店街）