

都市開発課

都市計画係
地域開発係

都 市 計 画 係

1 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 福生都市計画公園の変更

ア 福生市決定平成3年2月16日付け、福生市告示第4号により変更

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
児 童 公 園	2.2.6 1	熊 牛	福生市大字熊川字牛浜地内	約0.22 ha	追 加
	2.2.6 2	長 沢	福生市大字福生字奈賀地内	0.13	〃
	2.2.6 3	鍋 二	福生市大字熊川字北地内	0.08	〃
	2.2.6 4	睦	福生市大字熊川字東地内	0.18	〃
	2.2.6 5	武蔵野橋	福生市大字熊川字武蔵野地内	0.08	〃
	2.2.6 6	福生駅西口	福生市大字福生字奈賀地内	0.05	〃
	2.2.6 7	福 栄	福生市大字熊川字武蔵野地内	0.05	〃
	2.2.6 8	本 六	福生市大字福生字奈賀地内	0.06	〃

(2) 関係各機関からの調査依頼 36件

2 都市計画道路に関する事務

(1) 都市計画道路3.4.5号線（新奥多摩街道）について

(ア) 事業認可 昭和60年5月27日 建設省告示第878号

(イ) 事業計画の変更認可 平成2年2月7日 建設省告示第220号

(ウ) 施 行 者 東京都

(エ) 施 行 箇 所 内出の交差点から市役所方面へ480m

(オ) 設 計 概 要 延長 480m 幅員 20m

(カ) 事業施行期間 昭和60年5月27日～平成6年3月31日

(キ) 事業の促進要望 西多摩建設事務所との行政連絡会議を開催し、促進を要望した。

3 地域地区に関する事務

地域地区証明及び相談件数

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	4 4 件
都 市 施 設 関 係 証 明	2 3 件
相 談 件 数	1,4 6 0 件

4 開発指導に関する事務

(1) 福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分	件 数	
事 業 計 画 審 査 願 受 付 件 数	6 0 件	
内 訳	宅 地 開 発 関 係	1 件
	中 高 層 建 物 関 係	5 7 件
	そ の 他	2 件
宅 地 開 発 等 審 査 会 開 催 回 数	9 回	
宅 地 開 発 等 審 査 会 審 査 件 数	5 9 件	
同 意 協 議 成 立 件 数	6 2 件	
事 前 協 議 等 相 談 件 数	1 8 0 件	

(2) 開発行政事務担当者会議出席 2回

5 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出、確認（經由事務2,000㎡以上）

区 分	件 数
届 出 経 由 事 務	6 件
相 談 件 数	10
確 認 経 由 事 務	1
相 談 件 数	0

(2) 監視区域（1000㎡以上 2,000㎡未満） 届出等件数

項目		実績件数											合計	
		届出月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	3年 1月		2月
届出		23件	20件	20件	32件	12件	18件	25件	28件	25件	19件	29件	37件	288件
事前確認		1	3	1	3	0	0	2	2	3	1	2	1	19
計		24	23	21	35	12	18	27	30	28	20	31	38	307
鑑定委託	届出	11	14	10	13	9	10	10	16	4	7	10	12	126
	事前確認	0	3	0	0	0	0	2	1	1	2	0	0	9
相談		45	70	45	70	43	40	65	62	85	43	67	65	700

受理	届出	288件
	事前確認	19件
	計	307件

第三鑑定依頼	届出	126件
	事前確認	9件
	計	135件

相談件数	700件
------	------

行政指導	届出	136件
	事前確認	7件
	計	143件

不勧告通知	届出	138件
	事前確認	11件
	計	149件

未処理	届出	14件
	事前確認	1件
	計	15件

価格変更	届出	92件
	事前確認	6件
	計	98件

取下げ	届出	43件
	事前確認	0件
	計	43件

審査会送付	届出	1件
	事前確認	1件
	計	2件

(3) 遊 休 土 地

遊休土地実態調査 0件

6 福生市都市計画審議会に関する事務

(1) 審 議 会

第1回 平成2年10月22日

福生都市計画公園の追加について（諮問）

7 首都圏中央連絡道路建設促進協議会に関する事務

(1) 幹事会に出席 2回

(2) 総会に出席 1回

(3) 大蔵省、建設省、日本道路公団等に早期建設に関する要望書の提出

8 そ の 他

(1) 多摩川河川行政連絡会

建設省京浜工事事務所主催の関係会議出席 2回

(2) 多摩川改修促進協議会

ア 幹事会の開催 1回

イ 平成2年度多摩川改修促進協議会総会の開催（福生市商工会館）

ウ 大蔵省、建設省、関東地方建設局への陳情に参加

(3) 多摩川流域協議会

ア 多摩川シンポジウム出席（狛江市）

イ 多摩川週間開催 7月18日から7月24日まで

ウ 幹事会出席 1回

エ 関係会議出席 1回

地 域 開 発 係

1 都市計画道路3・4・31号線（やなぎ通り）拡幅事業

この事業は、昭和36年度に都市計画決定がなされ、昭和38年度に事業認可を得て着工したものであるが、昭和49年度以降は、一部未整備のまま現在に至っている。

この未整備の部分は、福生駅東口の重要な交差点部分であることから早期に整備が必要であり、これまでも土地区画整理手法での理解を求めてきたが難行し、再度用地買収方式を基本とする交渉及び再開方式等で関係権利者に対し理解を得るべく、本年度も積極的に対応したが、実現するまでには至らなかった。

今後、他の方法を検討するなかで、事業の早期竣工に向けて努力していきたい。

2 自転車駐車場計画

近年、駅周辺の歩道や路上の一部には、その大部分が鉄道利用客のものと思われる大量の自転車が駐車あるいは放置され、歩行者の安全性はもとより、駅前広場の公共的空間としての美観や機能の低下を招き、大きな問題となっている。このため特に福生駅東口周辺の用地確保については、土地所有者等と前年度に引き続き交渉を実施した。

市としては、自転車駐車場の設置を含めた周辺整備も行う必要があり、かつ、土地の有効利用を図るうえから(財)東京都住宅供給公社に要請を行い、この結果公社において用地の取得を行った。

(1,580㎡)

また、周辺整備を行うまでの間、民有地を借用(472㎡)して「福生駅東口臨時自転車駐車場」として平成2年7月から開設した。

今後も、各駅周辺の放置自転車対策として、用地の確保に向けた努力をしていきたい。

3 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会

多摩地域の都市モノレール等の建設促進を目的として、昭和57年度に設立された本協議会は、発足以来陳情等活発な運動を展開してきたところである。

平成元年9月に、上北台(東大和市)～多摩センター(多摩市)間約16.2kmが、都市計画決定されているが、平成2年7月21日に第1期工事区間として、立川北駅～上北台駅(仮称)間約5.4kmが、事業認可を受けた。

平成2年11月26日に上北台駅(仮称)駅前広場予定地において、起工式が執り行われ建設工事に着手した。

(1) 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会構成員

福生市長	石川 彌八郎
市議会議長	仲村 清信
建設委員長	野口 秀世
建設部長	小野 光朗
(幹事 都市開発課長 渡辺 勲)	

(2) 活動経過

平成2年7月31日

多摩地域都市モノレール等建設促進協議会第9回総会

4 福生駅西口周辺のまちづくり

本年度は道路整備拡幅に関する研修、要請等を実施した。

- 2年4月13日 東京都建設局と打合せ
- 5月 1日 東京都西多摩建設事務所と打合せ
- 5月25日 西口再開発協議会総会
- 5月31日 西口再開発協議会役員会
- 6月26日 西口周辺のまちづくり説明会
- 6月27日 西口周辺のまちづくり説明会
- 7月 3日 西口周辺のまちづくり説明会
- 7月 4日 西口周辺のまちづくり説明会
- 7月12日 西口再開発協議会役員会
- 7月24日 西口再開発協議会役員会
- 8月13日 西口再開発協議会役員会
- 8月13日 東京都西多摩建設事務所と打合せ
- 8月16日 「平成3年度道路整備特別交付金」の要望書を東京都へ提出
- 10月 6日 現況平面測量着手
- 12月20日 現況平面測量完了
- 3年1月22日 まちづくり講演会
- 2月25日 } 研修視察
- 2月26日 } 茨城県土浦市、水戸市
- 3月30日 「駅前通り拡幅に伴う商店街振興構想」の策定作業完了