

都市開発課

都市計画係
地域開発係

都 市 計 画 係

1 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 福生都市計画公園の変更

ア 福生市決定 平成3年11月26日付け、福生市告示第56号により変更

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
児 童 公 園	2.2.69	武蔵野台西	福生市武蔵野台二丁目地内	約0.13ha	追 加
	2.2.70	富 士 見 台	福生市大字熊川字武蔵野地内	0.19	”
	2.2.71	玉 川	福生市大字熊川字武蔵野地内	0.09	”
	2.2.72	東福生駅東口	福生市大字福生字武蔵野地内	0.05	”
	2.2.73	志 茂	福生市志茂地内	0.08	”

(2) 関係各機関からの調査依頼 41件

2 都市計画道路に関する事務

(1) 都市計画道路3・4・5号線（新奥多摩街道）について

ア 事業認可 昭和60年5月27日 建設省告示第878号

イ 事業計画の変更認可 平成2年2月7日 建設省告示第220号

ウ 施 行 者 東京都

エ 施 行 箇 所 内出の交差点から市役所方面へ480m

オ 設 計 概 要 延長 480m 幅員 20m

カ 事業施行期間 昭和60年5月27日～平成6年3月31日

キ 事業の促進要望 西多摩建設事務所との行政連絡会議を開催し、促進を要望した。

※すでに用地買収済の部分を暫定的に整備し、一部を使用ができるようになった。

3 地域地区に関する事務

地域地区証明及び相談件数

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	61 件
都 市 施 設 関 係 証 明	20 件
相 談 件 数	1,490 件

4 開発指導に関する事務

(1) 福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分	件 数	
事業計画審査願受付件数	44 件	
内 訳	宅地開発関係	3 件
	中高層建物関係	38 件
	そ の 他	3 件
宅地開発等審査会開催回数	9 回	
宅地開発等審査会審査件数	48 件	
同意協議成立件数	46 件	
事前協議等相談件数	170 件	

(2) 開発行政事務担当者会議出席

2回

5 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出、確認（経由事務2,000㎡以上）

区 分	件 数
届 出 経 由 事 務	9 件
相 談 件 数	12
確 認 経 由 事 務	0
相 談 件 数	1

(2) 監視区域 (100㎡以上 2,000㎡未満) 届出等件数

届出月 項目		実績件数											合計	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	3年 1月	2月		3月
届出		32件	28件	21件	24件	26件	32件	24件	33件	29件	12件	20件	24件	305件
事前確認		4	1	3	4	1	1	5	1	3	3	3	5	34
計		36	29	24	28	27	33	29	34	32	15	23	29	339
鑑定委託	届出	22	9	5	10	13	17	15	8	14	11	5	11	140
	事前確認	0	1	1	3	1	0	0	3	2	5	1	9	26
相談		63	59	45	55	32	68	69	63	96	45	28	30	653

受 理	届 出	305件
	事 前 確 認	34件
	計	339件

第 三 鑑 定 依 頼	届 出	140件
	事 前 確 認	26件
	計	166件

相 談 件 数	653件
---------	------

行 政 指 導	届 出	131件
	事 前 確 認	10件
	計	141件

不 勸 告 通 知	届 出	166件
	事 前 確 認	21件
	計	187件

未 処 理	届 出	8件
	事 前 確 認	3件
	計	11件

価 格 変 更	届 出	90件
	事 前 確 認	10件
	計	100件

取 下 げ	届 出	41件
	事 前 確 認	0件
	計	41件

審 査 会 送 付	届 出	0件
	事 前 確 認	0件
	計	0件

(3) 遊休土地

遊休土地実態調査 0件

6 福生市都市計画審議会に関する事務

(1) 審議会

第1回 平成3年6月6日

諮問第1号 福生市都市計画公園の追加について

第2回 平成3年7月20日

諮問第2号 福生市都市計画事業田園西土地地区画整理事業の都市計画決定について

第3回 平成3年9月30日

諮問第3号 福生市都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更について

諮問第4号 福生市都市計画用途地域の変更について

諮問第5号 福生市都市計画高度地区の変更について

7 首都圏中央連絡道路建設促進協議会に関する事務

(1) 幹事会に出席 2回

(2) 総会に出席 1回

(3) 視察に出席 1回

(4) 大蔵省、建設省、日本道路公団等に対し、早期建設に関する要望書の提出

8 生産緑地地区指定に関する事務

(1) 説明会の開催 平成3年10月31日(商工会館3階ホール)出席者100人

(2) 意向調査の実施 271通発送 225通回収(83%)
受ける65(28.9%) 受けない160(71.1%)

(3) 相談受付及び申請用紙配布 平成4年2月17日から平成4年2月29日まで
相談件数 63件

(4) 申請受付期間 平成4年3月2日から平成4年3月27日まで

(5) 申請受理状況 申請件数 35件 87筆
市街化区域内農地面積約34.2ヘクタール(342,470.0㎡)
生産緑地申請面積約6.6ヘクタール(66,010.87㎡)
生産緑地申請率約19.3%

9 その他

(1) 多摩川河川行政連絡会

建設省京浜工事事務所主催の関係会議出席 2回

(2) 多摩川改修促進協議会

ア 関係職員の研修に出席 1回

イ 総会に出席 1回

ウ 大蔵省、建設省、関東地方建設局への陳情に参加

(3) 多摩川流域協議会

ア 多摩川シンポジウムに出席

イ 多摩川週間開催 7月18日から7月24日まで

ウ 幹事会に出席 1回

エ 関係会議に出席 2回

地 域 開 発 係

1 都市計画道路3・4・31号線（やなぎ通り）拡幅事業

本事業は、昭和36年度に都市計画決定がなされ、昭和38年度に事業認可を得て着工したものであるが、昭和49年度以降は、一部が未整備のまま現在に至っている。

この未整備の部分は、福生駅東口の重要な交差点部分であることから早期に整備が必要であり、これまで各種手法を示すなどしてきたが具体化にいたらず、本年度は東京都住宅供給公社の土地を生かした再開発方式等で関係権利者に対し理解を得るべく相談会を開催するなど、積極的に対応してきたところである。

現在までのところ、総論賛成の意向といえる状況なので、今後は、理解しやすい計画案等を早期に作成し、事業化のための対応に向け努力していきたい。

2 自転車駐車場計画

近年、駅周辺の歩道や路上の一部には、その大部分が鉄道利用客のものと思われる大量の自転車が駐車あるいは放置され、歩行者の安全性はもとより、駅前広場の公共的空間としての美観や機能の低下を招き、大きな問題となっている。

このため特に福生駅東口周辺の用地確保には、10年以上に及ぶ交渉を行ってきたわけであるが、土地所有者等の御理解により、東京都住宅供給公社が、前年度1,580㎡を取得されたところである。

市としては、自転車駐車場の設置を含めた周辺整備の必要性並びに、土地の有効利用を図るうえからも周辺整備を行うまでの間、東京都住宅供給公社から当該地を借用して「福生駅東口臨時自転車駐車場」として整備し平成3年7月から開設した。

また、拜島駅北口自転車駐車場用地として、福生市土地開発公社から平成3年12月、367㎡の土地を取得したところである。

今後も、各駅周辺の放置自転車対策として、用地の確保、並びに整備に向け努力をしていきたい。

3 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会

多摩地域の都市モノレール等の建設促進を目的として、昭和57年度に設立された本協議会は、発足以来陳情等活発な運動を展開してきたところである。

平成元年9月に上北台（東大和市）～多摩センター（多摩市）間約16.0kmが、都市計画決定されているが、平成2年7月21日に第1期工事区間として、立川北駅～上北台駅（仮称）間約5.4kmの事業認可に引き続き、平成3年9月に立川北駅～多摩センター駅間10.6kmが、事業認可を受けた。

それぞれの工事区間を支柱工事が実施され、上北台45基、万願寺8基、松ヶ谷11基、合計64基が完成した。

(1) 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会構成員

福生市長	石川 彌八郎
市議会議長	赤星 行人
建設委員長	浜中 輝夫
建設部長	小野 光朗
(幹事 都市開発課長	渡辺 勲)

(2) 活動経過

平成3年5月31日

多摩地域都市モノレール等建設促進協議会第10回総会

4 福生駅西口周辺のまちづくり

本年度は道路拡幅に関する要請等を行った結果、平成4年1月に東京都から「道路整備特別交付金事業」として事業採択され、路線測量の一部を実施した。

- 3年5月11日 西口周辺のまちづくり説明会
- 7月25日 東京都建設局と打合せ
- 8月16日 「平成4年度道路整備特別交付金」の要望書を東京都へ提出
- 9月20日 東京都建設局と打合せ
- 9月27日 東京都建設局と打合せ
- 9月27日 西口周辺のまちづくり説明会
- 10月11日 東京都建設局と打合せ
- 12月16日 東京都建設局と打合せ
- 12月17日 東京都建設局と打合せ
- 12月25日 「平成3年度道路整備特別交付金」の協議書・施行協議書・要望書を東京都へ提出
- 4年1月30日 「平成3年度道路整備特別交付金事業」として東京都から事業採択された。
- 1月31日 「平成3年度道路整備特別交付金」の交付申請書を東京都へ提出
- 2月3日 「平成3年度道路整備特別交付金」が東京都より交付決定された。
交付決定金額 854,900円
- 2月12日 西口再開発協議会役員会
- 3月2日 路線測量着手
L=300.0m 契約金額 854,900円
・線形決定
・交点設置測量
・中心線測量
- 3月30日 路線測量完了