

都市計画課

都市計画係  
指導調整係

# 都 市 計 画 係

## 1 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

### (1) 福生都市計画生産緑地地区の変更

ア 福生市決定 平成5年11月1日福生市告示第61号により変更

#### (ア) 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 8.36 ha

#### (イ) 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	地 区 名			
16	福 生	福生市大字福生字加美地内	約 800 m <sup>2</sup>	一部
57	福 生	福生市大字福生字武蔵野地内	2,140	
58	福生二宮	福生市大字福生二宮 字武蔵野富士塚地内	950	
27	志 茂	福生市志茂地内	570	一部
54	北 田 園	福生市北田園2丁目地内	860	
55	北 田 園	福生市北田園2丁目地内	600	
56	北 田 園	福生市北田園2丁目地内	500	
38	熊 川	福生市大字熊川字東地内	2,460	一部
39	熊 川	福生市大字熊川字東地内	650	一部
45	熊 川	福生市大字熊川字南地内	770	一部
49	熊 川	福生市大字熊川字南地内	800	
50	熊 川	福生市大字熊川字南地内	930	
51	熊 川	福生市大字熊川字東地内	510	
52	熊 川	福生市大字熊川字東地内	1,100	
53	熊 川	福生市大字熊川字武蔵野地内	790	
59	熊 川	福生市大字熊川字東地内	1,290	
60	熊 川	福生市大字熊川字東地内	1,840	
計	17件		約 17,560	

(2) 青梅都市計画、福生都市計画、昭島都市計画及び立川都市計画下水道多摩川左岸多摩川上流  
流域下水道の変更

東京都知事決定 平成5年12月2日東京都告示第1313号により変更

名 称	面 積	備 考
多摩川左岸多摩川 上流流域下水道	約 8,835 ha	〔分流式污水〕 約 8,835 ha
		青梅都市計画分 約 2,297 ha
		福生都市計画分 約 3,483 ha
		昭島都市計画分 約 1,500 ha
		立川都市計画分 約 1,555 ha
		〔分流式雨水〕 約 1,193 ha
		青梅都市計画分 約 510 ha
		福生都市計画分 約 683 ha

## (3) 福生都市計画用途地域の変更(シルク台地区)

東京都知事決定 平成6年2月7日東京都告示第87号により変更

新旧対照表 (福生市分)

( )内は変更前を示す。

種 類	面 積	建築物の延 べ面積の敷 地面積に対 する割合	建築物の建 築面積の敷 地面積に対 する割合	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考  (%)
第1種住居 専用地域	約 1.0ha (1.0ha)	5/10以下	3/10以下		10m	0.2 (0.2)
	約 24.7ha (24.7ha)	6/10以下	3/10以下		10m	3.7 (3.7)
	約 2.6ha (2.6ha)	6/10以下	3/10以下		12m	0.4 (0.4)
	約 143.4ha (147.7ha)	6/10以下	4/10以下		10m	21.7 (22.3)
	約 6.0ha (6.0ha)	6/10以下	4/10以下		12m	0.9 (0.9)
	約 79.1ha (79.1ha)	8/10以下	4/10以下		10m	11.9 (11.9)
	約 85.6ha (83.2ha)	10/10以下	5/10以下		10m	12.9 (12.5)
	約 6.4ha (6.4ha)	10/10以下	5/10以下		12m	1.0 (1.0)
小 計	348.8ha (350.7ha)					52.7 (52.9)
第2種住居 専用地域	約 1.2ha (1.2ha)	10/10以下	4/10以下			0.2 (0.2)
	約 11.3ha (11.3ha)	10/10以下	5/10以下			1.7 (1.7)
	約 1.4ha (1.4ha)	15/10以下	6/10以下			0.2 (0.2)
	約 142.5ha (142.9ha)	20/10以下	6/10以下			21.5 (21.6)
小 計	約 156.4ha (156.8ha)					23.6 (23.7)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	備 考 (%)
住居地域	約 36.8 ha (34.5 ha)	20/10以下	6/10以下			5.5 (5.2)
小 計	約 36.8 ha (34.5 ha)					5.5 (5.2)
近隣商業地域	約 5.5 ha (5.5 ha)	20/10以下	8/10以下			0.8 (0.8)
	約 43.2 ha (43.2 ha)	30/10以下	8/10以下			6.5 (6.5)
小 計	約 48.7 ha (48.7 ha)					7.3 (7.3)
商業地域	約 14.8 ha (14.8 ha)	40/10以下	8/10以下			2.2 (2.2)
	約 4.6 ha (4.6 ha)	50/10以下	8/10以下			0.7 (0.7)
小 計	約 19.4 ha (19.4 ha)					2.9 (2.9)
準工業地域	41.2 ha (41.2 ha)	20/10以下	6/10以下			6.2 (6.2)
小 計	約 41.2 ha (41.2 ha)					6.2 (6.2)
工業地域	約 12.0 ha (12.0 ha)	20/10以下	6/10以下			1.8 (1.8)
小 計	約 12.0 ha (12.0 ha)					1.8 (1.8)
合 計	約 663.3 ha (663.3 ha)					100.0 (100.0)

(4) 福生都市計画高度地区の変更（シルク台地区）

福生市決定 平成6年2月7日福生市告示第11号により変更

福 生 高度地区		決 定 区 分 福 生 市			用途地域の変更 に伴い高度地区 を変更する。	
		変 更 箇 所	変 更 前	変 更 後		面 積
		福生市大字熊川 字北地内	第1種高度地区	第2種高度地区		約0.0ha(200m <sup>2</sup> )
		福生市大字熊川 字北地内	第1種高度地区	第2種高度地区		約1.4 ha
		福生市南田園 2丁目地内	第1種高度地区	第2種高度地区	約0.5 ha	

(5) 福生都市計画公園の変更（シルク台地区）

福生市決定 平成6年2月7日福生市告示第12号により変更

新旧対照表

( )内は変更前を示す。

種 別	名 称		位 置	面 積	摘 要
	番 号	公 園 名			
街 区 公 園	第2.2.63号	鍋二公園	福 生 市 大 字 熊 川 字 北 地 内	約 0.08 ha 33.6 m <sup>2</sup> の減  (約0.08 ha)	区域・面積 の 変 更
街 区 公 園	第2.2.46号	富士見公園	福 生 市 南 田 園 2 丁 目 地 内	約 0.09 ha  (約0.12 ha)	区域・面積 の 変 更

(6) 福生都市計画地区計画の決定（シルク台地区）

福生市決定 平成6年2月7日福生市告示第13号により決定

名 称 シルク台地区地区計画

位 置 福生市大字熊川字北、字牛浜及び南田園2丁目各地内

面 積 約7.7ha

## 2 地域地区に関する事務

地域地区証明及び相談件数

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	61件
都 市 施 設 関 係 証 明	32
相 談 件 数	1,560

## 3 開発指導に関する事務

(1) 福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分		件 数
事業計画審査願受付件数		43件
内 訳	宅地開発関係	4件
	中高層建物関係	39件
	その他	0件
宅地開発等審査会開催回数		7回
宅地開発等審査会審査件数		43件
同意協議成立件数		41件
事前協議等相談件数		250件

(2) 開発行政事務担当者会議出席 4回

#### 4 都市景観事業

「ふっさ環境彫刻コンクール」を11月にプチギャラリーで実施し、最優秀作品1点、優秀作品2点、合計3点を選んだ。

(1) 作品名 「風の舞Ⅰ」 (最優秀作品)

- ・制作者 遠藤 洪平六氏
- ・設置場所 牛浜駅西口
- ・制作費 6,000,000円
- ・制作期間 平成6年1月12日～平成6年3月30日

(2) 作品名 「luna」 (優秀作品)

- ・制作者 増田 博亮氏
- ・設置場所 牛浜駅西口
- ・制作費 4,500,000円
- ・制作期間 平成6年1月12日～平成6年3月30日

(3) 作品名 「コンビネーション(上昇)」 (優秀作品)

- ・制作者 岡野 裕氏
- ・設置場所 福生市大字熊川1620(福東公園内)
- ・制作費 4,500,000円
- ・制作期間 平成6年1月12日～平成6年3月30日

#### 5 福生市都市計画審議会に関する事務

審議会

第1回 平成5年7月19日

諮問第1号 福生都市計画生産緑地地区の変更について

報告事項 福生駅西口駅前通り(都市計画道路3・4・6号線)拡幅整備事業の  
進捗状況等について

” 多摩川上流流域下水道雨水幹線(仮称)について



第2回 平成5年9月30日

諮問第2号 青梅都市計画、福生都市計画、昭島都市計画及び立川都市計画下水道  
多摩川左岸多摩川上流流域下水道の変更について

第3回 平成5年11月29日

諮問第3号 福生都市計画地区計画の決定について（シルク台地区）

諮問第4号 福生都市計画用途地域の変更について（ " ）

諮問第5号 福生都市計画高度地区の変更について（ " ）

諮問第6号 福生都市計画公園の変更について（ " ）

第4回 平成6年3月22日

報告事項 都市計画法改正に伴う用途地域等の改定について

〃 福生駅東口地区周辺整備計画調査（概要）について

〃 福生都市計画事業福生田園西土地区画整理事業の認可について

〃 福生市公共下水道計画の変更について

## 6 首都圏中央連絡道路建設促進協議会に関する事務

- (1) 幹事会に出席 6 回
- (2) 総会に出席 1 回
- (3) 視察に出席 1 回
- (4) 圏央道をつくる市町村民のつどいに出席 2 回
- (5) 東京都内区間起工式に出席 1 回
- (6) 大蔵省、建設省、日本道路公団等に対し、早期建設に関する要望書の提出

## 7 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会

多摩地域の都市モノレール等の建設促進を目的として、昭和57年度に設立された本協議会は、発足以来陳情等活発な運動を展開してきたところである。

平成3年9月までに、上北台（東大和市）～多摩センター（多摩市）間約16.0Kmが事業認可を受けている。

それぞれの工事区間で支柱工事が実施され、平成5年度までに立川北駅～上北台駅83基、多摩センター駅～立川北駅121基、合計204基が完成した。

また、用地買収については、立川北駅以北が87.0%、以南が83.8%、全線で84.9%の用地買収が完了している。

なお、次期整備路線として「上北台～箱根ヶ崎間」約7Kmが決定した。

### (1) 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会構成員

福生市長 石川 彌八郎

市議会議長 上野 重勝

建設委員長 佐藤 慶二

都市整備部長 関口 清

（幹事 都市計画課長 中根 三規夫）

### (2) 活動経過

平成5年5月19日

多摩地域都市モノレール等建設促進協議会第12回総会

## 8 その他

### (1) 多摩川河川行政連絡会

建設省京浜工事事務所主催の関係会議出席 2 回

### (2) 多摩川改修促進協議会

ア 幹事会に出席 1 回

イ 関係職員の研修に出席 1 回

ウ 総会に出席 1 回

エ 大蔵省、建設省、関東地方建設局への陳情に参加

### (3) 多摩川流域協議会

ア 多摩川シンポジウムに出席

イ 多摩川週間開催 7月18日から7月24日まで

ウ 幹事会に出席 1 回

エ 関係会議に出席 1 回

## 9 自転車駐車場計画

近年、駅周辺の歩道や路上の一部には、その大部分が鉄道利用者のもと思われる大量の自転車が駐車あるいは放置され、歩行者の安全性はもとより、駅前広場の公共的空間としての美観や機能の低下を招き、大きな問題となっている。

このため、すでに開設している牛浜駅西口臨時自転車駐車場については、土地所有者等の理解を得、福生市土地開発公社が809.91㎡を取得したところである。

また、牛浜駅東口周辺の整備については、「牛浜駅東口自転車駐車場」として整備し開設した。福生駅東口については、土地所有者の協力により、790.55㎡を借用して「福生駅東口臨時自転車駐車場」として整備し開設した。

今後も、各駅周辺の放置自転車対策として、用地の確保並びに整備に向け努力をしていきたい。

## 指 導 調 整 係

### 1 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出、確認(経由事務2,000㎡以上)

区 分	件 数
届 出 経 由 事 務	1 9 件
相 談 件 数	3 2
確 認 経 由 事 務	1
相 談 件 数	3

(2) 監視区域(4~12月:100㎡以上2,000㎡未満、1~3月:300㎡以上2,000㎡未満)届出等件数

届出月 項目		実 績 件 数											合 計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	6年 1	2		3
届 出		件 26	件 29	件 22	件 18	件 19	件 31	件 20	件 38	件 27	件 3	件 15	件 18	件 266
事前確認		2	1	2	4	2	1	2	2	2	0	4	2	24
計		28	30	24	22	21	32	22	40	29	3	19	20	290
鑑定 委託	届出	16	6	12	6	7	15	8	9	4	1	4	4	92
	事前 確認	1	0	7	3	2	0	0	2	1	0	3	3	22
相 談		52	47	33	35	29	47	31	47	58	15	31	38	463

受理	届出	266件
	事前確認	24件
	計	290件

第三鑑定依頼	届出	91件
	事前確認	23件
	計	114件

相談件数	463件
------	------

行政指導	届出	80件
	事前確認	14件
	計	94件

不勧告通知	届出	186件
	事前確認	9件
	計	195件

取下げ	届出	0件
	事前確認	1件
	計	1件

価格変更	届出	56件
	事前確認	11件
	計	67件

取下げ	届出	24件
	事前確認	3件
	計	27件

審査会送付	届出	0件
	事前確認	0件
	計	0件

(3) 遊休土地

遊休土地実態調査 1 件