

用 地 課

用 地 係

用 地 係

国土庁が発表した地価公示によると、年間における市内の標準地の地価変動率は、平均3.70%の下落となった。

これは、日本経済の低成長が依然として続き、金融機関における融資の規制も厳しくなり、投機目的の土地取引が減少している結果と思われる。

昨年と比べると、地価下落率は少し落ち着いて来たが、商業地については、依然として下落が続いているのが現状である。

しかし、住宅地については、住宅取得促進により低金利政策が取られているため、マンション用地等の取得が徐々に活発になって来ている。

公共事業を円滑に推進していくためには、その事業に必要な用地を迅速かつ確実に確保していかなければならないが、地価は、一時期より低くはなったが、依然として高値にあるため、積極的に土地を売る気配がなく、たとえ公共事業であっても土地所有者にメリットがない場合には、売り惜しみの傾向がある。

このような状況の中で、本年度は、福祉センター駐車場新設事業用地、第二わらつけ公園（仮称）新設事業用地のほか道路用地等を取得した。

| 名 称 | 買 収 | | | | 物件等補償 | | 備 考 |
|---------------------------|--------|--------|--------------------------|------------------|-------|-----------|--------------------|
| | 所有者数 | 筆数 | 面 積 | 金 額 | 所有者数 | 金 額 | |
| 福祉センター駐車場 新 設 事 業 | 人 1 | 筆 2 | m ² 537.55 | 円 185,162,277 | 人 | 円 | 公社より買 い戻し |
| 第二わらつけ公園 (仮称)新設事業 | 1 | 1 | 857.08 | 280,527,151 | | | 〃 |
| 市道1048号線 改 良 事 業 | 1 | 1 | 230.00 | 120,256,063 | | | 〃 |
| 市道20号線 拡 幅 整 備 事 業 | | | | | 3 | 1,084,358 | 市道改良事業 (狭あい道路分) |
| 市道165号線 拡 幅 整 備 事 業 | 6 | 2 | 28.57 | 1,624,204 | 1 | 572,752 | 〃 |
| 市道166号線 拡 幅 整 備 事 業 | 3 | 2 | 44.07 | 4,005,116 | 3 | 1,836,345 | 〃 |
| 市道174号線 拡 幅 整 備 事 業 | 3 | 2 | 44.81 | 3,546,410 | 3 | 2,391,557 | 〃 |
| 市道178号線 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 1 | 5.06 | 823,636 | 1 | 671,733 | 〃 |
| 市道243号線 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 1 | 38.54 | 8,706,094 | | | 〃 |
| 市道1002号線 拡 幅 整 備 事 業 | 11 | 2 | 14.02 | 1,172,245 | | | 〃 |
| 市道1065号線 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 1 | 31.86 | 1,811,241 | | | 〃 |
| 市道1074号線 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 1 | 11.57 | 657,754 | 1 | 328,264 | 〃 |
| 市道1136号線 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 1 | 14.83 | 252,110 | | | 〃 |
| 市道1175号線 拡 幅 整 備 事 業 | 2 | 1 | 20.86 | 2,088,100 | 2 | 1,112,194 | 〃 |
| 市道幹線Ⅱ-14号線 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 2 | 31.46 | 8,745,880 | | | 〃 |
| 市道田園28号線外2 拡 幅 整 備 事 業 | 1 | 1 | 38.29 | 1,088,393 | | | 〃 |
| 市道233号線 改 良 事 業 | 3 | 5 | 73.46 | 12,340,591 | | | |
| 市道1054号線 外1改良事業 | 2 | 7 | 255.14 | 59,788,760 | | | |
| 市道1267号線 改 良 事 業 | 4 | 4 | 670.02 | 60,768,159 | 2 | 848,689 | |
| 市道幹線Ⅱ-1号線 歩 道 設 置 事 業 | 1 | 1 | 100.26 | 31,150,296 | | | |
| 合 計 | 45 | 38 | 3,047.45 | 784,514,480 | 16 | 8,845,892 | |