

用 地 課

用 地 係

## 用 地 係

国土交通省が発表した地価公示によると、年間における市内の標準値の地価変動率は、平均4.8%の下落となった。

これは、日本経済の底成長が依然として続き、金融機関における融資の規制も厳しくなり、投機目的の土地取引が減少している結果と思われる。

昨年と比べても、地価の下落は続いているが、住宅地、商業地とも下落幅が縮小している状況である。

住宅地については、一連の住宅需要喚起策により住宅取得の促進が図られているため、取引自体は活発になっている。

公共事業を円滑に推進していくためには、その事業に必要な用地を迅速かつ確実に取得していかなければならないが、地価は、この数年間下落を続けたとはいえ依然として高値であるため、積極的に土地を売る気配がなく、たとえ公共事業であっても土地所有者にメリットがない場合は、協力を得るのに困難な状況にある。

このような中で、本年度は、下の川緑地（仮称）新設事業用地、福生駅西口市営駐車場（仮称）用地のほか道路用地等を取得した。

| 名 称                       | 買 収 用 地 |         |                            |                  | 物 件 等 補 償 |            | 備 考                |
|---------------------------|---------|---------|----------------------------|------------------|-----------|------------|--------------------|
|                           | 所有者数    | 筆 数     | 面 積                        | 金 額              | 所有者数      | 金 額        |                    |
| 下の川緑地(仮称)<br>新設事業         | 5<br>人  | 13<br>筆 | 5,852.47<br>m <sup>2</sup> | 879,476,028<br>円 | 人         | 円          | 会社から買戻し            |
| 福生駅西口市営駐車場<br>(仮称)新設事業    | 1       | 1       | 375.00                     | 239,711,730      |           |            | "                  |
| 市道幹線Ⅱ-1号歩道<br>設置事業        | 1       | 2       | 85.60                      | 49,130,798       |           |            | "                  |
| 市道幹線Ⅱ-12号線<br>外2改良事業      | 5       | 13      | 717.61                     | 274,413,722      | 5         | 1,684,687  | "                  |
| 市道田園71号線改良<br>事業          | 1       | 7       | 365.06                     | 25,935,940       |           |            |                    |
| 山王橋歩道設置事業                 | 2       | 2       | 54.72                      | 11,867,620       | 5         | 1,999,325  |                    |
| 市道1165号線改良事業              | 1       | 4       | 220.27                     | 40,599,320       |           |            |                    |
| 市道1057号線拡幅改良<br>事業        | 1       | 1       | 7.63                       | 630,238          |           |            | 市道改良事業<br>(狭あい道路分) |
| 市道146号線拡幅改良<br>事業         | 3       | 3       | 39.35                      | 2,932,160        | 2         | 1,938,981  | "                  |
| 市道1004号線拡幅改<br>良事業        | 5       | 8       | 81.35                      | 3,310,480        |           |            | "                  |
| 市道115号線拡幅改良<br>事業         | 5       | 8       | 126.49                     | 7,266,343        |           |            | "                  |
| 市道222号線改良事業               | 3       | 3       | 144.97                     | 4,928,980        |           |            | "                  |
| 市道1074号線拡幅改良<br>事業        | 1       | 1       | 15.87                      | 539,580          |           |            | "                  |
| 市道1170号線改良事業              | 1       | 1       | 11.11                      | 377,740          |           |            | "                  |
| 市道1246号線及び幹線<br>Ⅱ-4号線改良事業 | 1       | 1       | 1.01                       | 224,220          |           |            | "                  |
| 市道1006号線改良事業              | 2       | 2       | 2.40                       | 81,600           |           |            | "                  |
| 市道1169号線改良事業              | 1       | 1       | 25.52                      | 1,453,420        | 1         | 2,125,725  | "                  |
| 市道1065号線改良事業              | 2       | 1       | 8.03                       | 273,020          |           |            | "                  |
| 市道231号線拡幅改良<br>事業         | 8       | 8       | 46.51                      | 3,027,194        | 4         | 3,195,511  | "                  |
| 市道237号線外1改良<br>事業         |         |         |                            |                  | 2         | 674,955    | "                  |
| 合 計                       | 49      | 80      | 8,180.97                   | 1,546,180,133    | 19        | 11,619,184 |                    |