

用 地 課

用 地 第 二 係

公共施設の拡充に伴い、用地取得は年々増加しているが、近年急激な都市化進行は、地価の高騰とともに土地の細分化等のため公共用地等の取得をますます困難にしている。

本年度は、不況と国土計画法の制定等が影響して、幾分地価は下落したものの、当市の場合地価公示価格と売買実例価格とは、かけはなれた価格により、買収はむずかしいものがあったが、用地課が発足され（４８年１０月）本格的な用地取得が行われ、仮称不燃物埋立処理予定地を初め、学習等供用施設用地２箇所、武蔵野幹線排水路地上権、道路４路線等を買収し登記を完了した。

1 用地取得及び補償

名 称	買 収				物件等移転補償		
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額
不燃物埋立 処理予定地	1	2	8,686.52 ^{m²}	183,936,900 ^円			円
熊川武蔵野会館	1	3	564.91	29,756,634			
(仮称)A地区 学習等供用施設	1	1	1,520.605	106,290,289			
市道 258号線	12	15	197.31	3,354,270	9	10	1,241,287
〃 78号線	9	14	440.915	7,495,555	11	13	1,430,646
〃 1,134号線	4	12	1,050.79	25,805,147	3	4	554,513
〃 573号線	1	1	21.58	366,860			
〃 277号線	1	1	2.25	38,250			
〃 34号線					1	1	35,000
〃 1,061号線					1	1	93,310
市道幹II-8号線					1	1	161,667
市道1,144号線					1	1	83,600
〃 1,081号線					1	1	25,200
〃 218号線					1	1	221,265
計	30	49	12,484.88	357,043,905	29	33	3,846,488

2 用地寄付

名 称	寄 付		
	所有者数	筆 数	面 積
市道1141号線	1	1	221 ^m
〃 78 〃	2	3	19077
計	3	4	21287

3 地上権取得

名 称	取 得				物件等移転補償		
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額
武蔵野幹線 排水路	5	12	314.245 ^m	11,062,388 ^円	13	14	2,512,464 ^円
計	5	12	314.245	11,062,388	13	14	2,512,464

4 土地開発基金への振替分

名 称	買 収				物件等移転補償		
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額
市道78号線	13	10	97.09 ^m	1,650,530 ^円	10	10	1,389,064 ^円
〃102 〃	6	9	203.39	671,187	9	10	2,100,490
計	19	19	300.48	2,321,717	19	20	3,489,554