

用 地 課

用 地 第 一 係 第 二

市内の地価を、昭和51年1月1日付の地価公示価格から見ると、前年度と比較して平均0.7パーセント値上がりした。また、最近市内でも急激に市街化が進み、土地は細分化され、公共用地の取得は増々困難になっている。本年は公園（運動場）買収が金額ではその大部分をしめ、屋外運動場、原ヶ谷戸児童公園、玉川台児童遊園等の公園用地で全体の約80パーセントをしめた。道路関係は幹線道路2路線、生活道路4路線をそれぞれ買収し、登記を完了した。

1 用地取得及び補償

名 称	買 収				物件等移転補償		
	所有者数	筆数	面積	金額	所有者数	件数	金額
屋外運動場	2人	3筆	2,728.95 ^{m²}	158,279,100 ^円	2人	2件	1,563,440 ^円
原ヶ谷戸児童公園	3	12	2,809.50	131,756,033	2	2	1,563,440
玉川台児童遊園	1	1	411.89	24,919,345			
市道 96号線	4	6	475.55	34,094,862	6	6	3,682,901
〃 107 108号線 113	40	50	780.90	13,275,300	33	33	3,008,967
〃 1134号線	4	9	449.78	8,699,070	2	2	172,150
〃 1019号線 延長新設	1	1	383.25	6,515,250			
〃 1198号線	17	21	281.94	4,792,980	17	18	2,023,405
〃 4号線	12	25	210.46	3,577,820	11	11	829,929
〃 164号線	1	1	112.00	560,000			
宮本橋脇歩道橋用地	1	1	27.00	114,750			
市道 178号線	2	1	4.88	82,960			
〃 51号線	1	1	2.10	35,700	1	1	17,836
〃 1006号線	1	1	1.43	24,310			
〃 1240号線					5	5	238,550
〃 186号線					2	2	46,200
〃 78号線					2	2	43,000
〃 幹Ⅱ-12号線					1	1	36,194
計	90	133	8,679.63	386,727,480	82	83	11,662,572

2 用地 寄付

名 称	寄 付		
	所有者数	筆 数	面 積
富士見橋用地	1	1	5 3.0 0 m^2
1 5 4 号 線	1	1	1 0.0 0
2 3 1 号 線	1	1	1.6 5
計	3	3	6 4.6 5

3 土地開発基金への振替分

名 称	買 収				物件等移転補償		
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額
1 0 7 市道108号線 1 1 3	人 6	筆 7	$1 61.68 m^2$	円 2,748,560	人 3	件 3	円 51,960
計	6	7	161.68	2,748,560	3	3	51,960