

用 地 課

用地第一係
用地第二係

用 地 第 一 係 第 二 係

昭和52年1月1日付け、市内の地価公示価格は、前年度と比較して平均1.7パーセントの値上りであった。市街化が急激に進むなかで土地は細分化され公用地の取得も年々困難になっている。

本年度買収した主な用地は前年度に引き続き屋外運動場（南田園）、わかたけ会館用地、熊牛緑地、市民会館駐車場用地で、金額では全体の80パーセントをしめた。

道路関係では、生活道路を主に拡幅、買収を実施し、登記を完了した。

用地取得及び補償

名 称	買 収				物 件 等 補 償		
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額
市道107.108.113号線	5人	8筆	87.61m ²	1,489千円	5人	5件	219千円
" 1,019 "	36	20	573.86	11,477	17	17	6,134
" 76 "	75	74	265.85	5,317	21	21	2,860
" 288 "	3	3	657.84	28,550	2	2	606
" 251 "	1	2	45.08	902			
" 66 "	1	4	347.91	11,342			
" 230 "	1	1	1.00	20			
" 282 "					1	1	53
" 96 "	1	1	153.15	11,027			
" 2021 "	7	8	155.51	3,110	6	6	726
" 1,074 "	22	34	517.52	8,798	14	14	2,281
市道田18	1	5	226.92	3,245			
熊川地区学習等供用施設	2	2	1,409.86	88,821	2	2	74
屋 外 運 動 場 用 地	2	5	2,402.94	139,370			
学習等供用施設等駐車場	1	1	842.64	56,414			
熊 牛 緑 地 用 地	1	2	1,245.58	64,147			
東口減歩緩和用地	1	13	1,217.02	248,267			
計	160	183	10,150.29	682,296	68	68	12,953

土地開発基金への振替分

名 称	買			収
	所 有 者 数	筆 数	面 積	金 額
107 市道108号線 113	33人	49筆	619.22m ²	13,483 千円
“ 1019号線 取 付	1	1	93.21	1,864
計	34	50	712.43	15,347.