

都市計画課

都市計画係
区画整理係
福生駅東口開発担当

都 市 計 画 係

1. 福生市屋外運動場整備工事

事業の概要

区 分	内 容	備 考
位 置	福生市牛浜163番地	
面 積	総面積 18,862 m ² グラウンド 10,410 m ² そ の 他 8,452 m ²	(内野 3,802 m ² 外野 6,608 m ²
グラウンド面舗装	クレー舗装 3,802 m ² 芝生舗装 6,608 m ²	(内野 2,970 m ² 外野 832 m ²
ダックアウト本部席	154.2 m ²	
駐 車 場	408 m ²	
バックネット	H=10 m ℓ=28.7 m	

2. 仮称武蔵野児童遊園設置工事

事業の概要

区 分	内 容	備 考
位 置	福生市大字熊川1,620番地	
面 積	4,144.88 m ²	
金 網 柵	H=1.2 m ℓ=144.5 m H=1.8 m ℓ=29 m H=3.0 m ℓ=65 m	
そ の 他 施 設	植栽一式、砂場、ブランコ、 水呑、便所、パーゴラなど	

3. 青梅線牛浜駅整備促進期成会事業

仮称青梅線牛浜駅と線橋上屋設置工事

事業の概要

区 分	内 容	備 考
位 置	牛浜駅構内	
延 長	37.69 m (西側19.79、東側17.9)	
幅 員	2.4 m	
面 積	90.4 m ²	
上 家	軒高2.6 m	
主 構 造	鉄骨 (H型鋼)	

4. 指導要綱等審査事務

区 分	件 数	対象 ($\frac{\text{区画}}{\text{戸}}$) 数	備 考
宅 地 開 発 関 係	1 件	32 区画	
中・高層 建築物関係	23	195 戸	
計	24	227	

5. 優良宅地及び優良住宅認定事務

区 分	件 数	対 象 戸 数	備 考
優 良 宅 地	6 件	26 戸	
優 良 住 宅	0	0	
計	6	26	

6. 国土利用計画法に基づく届出經由事務

3 件

7. 地域地区証明関係事務

区 分	件 数	備 考
地 域 地 区 証 明	4 2 件	
道 路 ・ 公 園 証 明	4 4	
計	8 6	

8. 福生市都市計画審議会

3 回開催……日影規制に伴う審議を集中的に行い、規制についての答申が提出された。

9. 日影条例制定事務

- 都の指定基準を「素案」として、広報特集号で全戸配布
- 住 民 説 明 会…… 4 回 4 会 場 で 開 催
- 都市計画審議会、住民説明会を開催するなかで、次の日影規制素案がまとまり、東京都へ提出した。

◇ 福生市日影規制指定素案

用途地域	高度地区	容 積 率	建 ぺ い 率	規 制 値 ※			
				種 別		5 m < L ≤ 10 m	10 m < L
第一種 住居専用地域	一 種	50	30	a	(一)	3時間以上	2時間以上
		60	30	a	(一)		
		80	40	a	(一)		
		100	50	b	(二)	4時間以上	2.5時間以上
第二種 住居専用地域	一 種	200	60	d	(一)	3時間以上	2時間以上
	二 種	200	60	d	(一)		
住 居 地 域	二 種	200	60	e	(一)	4時間以上	2.5時間以上
近隣商業地域	二 種	200	80	e	(一)	4時間以上	2.5時間以上
	三 種	300	80	f	(二)	5時間以上	3時間以上
準工業地域	二 種	200	60	e	(一)	4時間以上	2.5時間以上

※ Lは敷地境界線よりの水平距離

- o 規制される建物は第一種住居専用地域は、軒高7m以上又は3階建以上でその他は10mを超える建物について規制される。
 - o 規制される日影は冬至日における真太陽時の午前8時から午後4時までの間に生ずる日影。
 - o 日影の測定面は第一種住居専用地域は地上1.5m、その他は4mの地点とする。
- ただし、次の地区は第二種住居専用地域であるが規制値を「d(一)をe(二)」に緩和する。

福生市大字福生字奈賀 1,045-1~5、1,046-1、-4、-7、-8、17~22、1,047-1、-3、1,048-1及び1,049-1~6の各地番のうち第二種住居専用地域部分

区画整理係及び福生駅東口開発担当

土地区画整理事業

1. 加美平地区

当該事業は、昭和38年度に事業認可されて以来一部を残し、ほぼ整理された。

本年度は、特に、昭和43年から訴訟にもちこまれたいわゆる裁判が、市議会及び審議会の御努力と、権利者の御理解により12月20日、和解が成立し取り下げになった。

この訴訟取り下げにより、残されていた、補償・工事・家屋移転等が順調に行われ、都市計画道路2-2-1号線の一部未着工区間の築造工事が施行され、全面開通になった。

これにより、残事業は補償・工事ともあとわずかとなり、53年度で事業完了の見通しがたった。完了の見込に伴い、資金計画の変更が行われ、3月27日、都より認可、公告を受けた。

◎ 審議会（協議会）開催日

（協）－昭和52年 6月27日－ 加美平地区の事業経過について

（加美平西側地区の事業経過について）

（協）－昭和52年10月 4日－ 加美平地区の事業経過について

（反対権利者との交渉経過について）

（審）－昭和52年12月26日－ 仮換地指定変更について

（協）－ 同 日 － 加美裁判関係、経過報告

（協）－昭和53年 2月13日－ 清算金関係について

〔注〕 （協）－協議会 （審）－審議会

2. 福生駅東口地区

当該事業も今年度は、順調な進展をみたが、なお、補償及び工事の進捗状況から判断し、事業計画で定める資金計画及び施行期間の変更について、東京都知事に申請したところ、3月18日付けで認可を得られたことから、3月30日付けで、変更の公告を行った。

また、仮換地指定を、9月7日付けと、1月26日付けの2度にわたり実施し、地区面積の約80.70パーセントについて指定を済ませた。

◎ 審議会（協議会）開催日

学識経験委員、阿部六郎氏退職に伴い辞任。法に基づき、後任者を東京都新都市建設公社西部第一区画整理事務所長の川井秀夫氏とし、2月28日付けで、選任公告を行った。

(協)一昭和52年 6月22日一 事業経過報告

(家屋移転の経過について)

(七夕に関連した駅前広場駐車場の一時使用)

(審)一昭和52年 9月20日一 評価員の辞任、選任について

〔東京法務局福生出張所長の人事異動に伴い、松坂成夫氏が辞任、諮問第6号で
後任者亀田学氏の選任同意を求め承認を得た。〕

(協)一 同 日 一 事業経過報告

(仮換地指定及び変更について)

(移転工事中及び交渉中の報告)

(住居地区の懇談会の報告)

(協)一昭和52年11月28日一 第2回事業計画の変更について

移転交渉の経過について

駅前広場計画(案)について

(協)一昭和53年 1月27日一 事業経過報告

(住居地区の懇談会の報告)

(進捗経過報告)

(仮換地指定報告)

(協)一昭和53年 3月30日一 事業経過報告

[注] (協)一協議会 (審)一審議会

加美平 福生駅東口 事業進捗表

地区名	区分	計 画		昭和51年度までの施行済		昭和52年度施行済	
		延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
加美平	都市計画道路	2,830m	46,968㎡	2,686m	44,776㎡	144m	2,304㎡
	区画街路	14,280	96,406	13,556	92,166	607	3,660
	公 園	—	20,646	—	20,646	—	0
福生 駅東 口	都市計画道路	88.7	5,501.62	0	0	0	0
	区画街路	1,260.4	6,457.99	258	1,506	0	0
	公 園	—	711.01	—	0	—	0

加美平 福生駅東口 工事及び移転等その他 実施表

地区名	区分	工 事 件 名	金 額	概 要	
加 美 平	工 事	築 造 都市計画道路221築造その5工事	15,750,000円	W=16m・L=144m A=2,304㎡	
		築 造 区画道路築造47号、48号、49号工事	8,780,000	W=4~8m・L=607.7m A=3,660㎡	
		整 地 整地工事 34号、35号、36号	10,393,000	A=3,707.8㎡	
		その他 都市計画道路212号交差点改良工事 外4件	1,601,000		
	移 転	移 転	建物、移転のみ	3,278,191.2	全体 対象人員59人 件数 104件 20戸移転 埋設物含む。
			工作物、移転	3,311,103.8	
			樹木移転	2,357,752.3	
その他	2,930,779				
その他	縄 延	縄延補償	4,553,447.0	対象人員12人、12件	

地区名	区分	工 事 件 名	金 額	概 要
福 生 駅 東 口	工 事	排水管 排水管路敷設工事	35,000,000円	Φ600~1,100 L=256.26m
		その他 仮歩道設置工事 移転助地、整備工事外2件	1,900,000 580,000	歩道工217㎡
	移 転	移 転 建物移転のみ 工作物移転 樹木移転 その他	49,943,849	全体 対象人員56人 件数 99件
			31,695,600	23戸移転
			10,491,995	埋設物含む
20,394,226				
その他	損失等 土地損失及び借上用地	1,474,210	補償人員 12人	