

用 地 課

用地第一係
用地第二係

第一係 第二係 用地

昭和53年1月1日現在市内の地価公示価格は、前年度と比較して平均3.6パーセントの値上りであった。市街化が急激に進むなかで、土地は細分化され公共用地の取得も年々困難になってきている。

本年度買収した主な用地は、前年度に引き続き熊牛緑地、単年度では保健相談センター、扶桑会館市民会館駐車場の各用地取得で、金額にして全体の約90パーセントをしめた。道路関係では、生活道路を主に拡幅買収を実施し登記を完了した。

用地取得及び補償

名 称	買 収			物 件 等 補 償			
	所 有 者 数	筆 数	面 積	金 額	所 有 者 数	件 数	金 額
市道 1,042 号線	2人	10筆	74.45㎡	1,489,000円	1人	1件	125,990円
" 1,246 "	2	2	65.39	1,307,800	2	2	584,657
" 232 "	3	7	39.87	797,400	5	5	823,940
" 1,061・1,066 "	22	22	425.88	8,517,600	18	18	3,051,474
" 76 "	9	6	10.39	207,800	10	3	86,530
" 6 "	11	20	529.93	10,598,600	18	18	3,449,346
" 1,066・1,072 "	6	10	164.33	3,286,600	9	9	460,931
" 96 "					1	1	45,000
熊牛緑地用地	1	1	1,610.56	65,710,848			
保健相談センター用地	1	1	88.240	55,944,160			
中央地区学習等供用施設用地	1	6	853.99	59,181,507			
市民会館駐車場用地	1	1	86.482	59,483,184			
計	59	86	5,522.01	266,524,499	64	57	8,627,868

土地開発基金への振替分

名 称	買		収	
	所 有 者 数	筆 数	面 積	金 額
市道1,246号線	1人	1筆	383.25㎡	6,515,250円
第2中学校用地	1	1	1,927.27	38,545,400
第3中学校用地	1	1	1,040.53	33,296,960
玉川台児童遊園	1	1	411.89	24,919,345
計	4	4	3,762.94	103,276,955

名 称	金 額
福生市土地開発公社貸付金返済	25,000,000円
福生市商工会館用地賃借料返済	7,878,200
計	32,878,200