

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1. 財産管理

(1) 財産の増減

ア 行政財産

㊦ 建 物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第 二 庁 舎	庁 舎	m^2	m^2	7.16 m^2	m^2
第 三 庁 舎	庁 舎			578.91	
第 一 小 学 校	倉 庫		12.96		
”	食 品 倉 庫			13.22	
第 四 小 学 校	校 舎			582.63	
”	物 置			33.12	
”	倉 庫		29.16		
”	用 務 員 室		32.40		
”	錯誤による訂正分		212.50	75.62	
第 五 小 学 校	校 舎			1,112.05	
”	配 膳 室			15.48	
”	倉 庫			71.68	
”	ポ ン プ 室			10.36	
第 二 中 学 校	校 舎			334.05	
”	倉 庫			80.66	
”	”		51.84		
”	体 育 館		87.50		
予 防 衛 生 セ ン タ ー	診 療 所		112.49		

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
健 康 セ ン タ ー	診 療 所	m^2	m^2	675.56 m^2	m^2
衛 生 課 詰 所	詰 所		47.06	46.37	
松 林 会 館	会 館			564.30	
扶 桑 会 館	”			560.94	
本町地区学習等供用施設	”				578.913
リサイクルセンター	処 理 場			228.43	
リサイクルセンター休憩所	休 憩 所			20.40	
衛 生 課 汚 水 排 水 施 設	汚 水 処 理 場			105.00	

(1) 土 地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
第 三 小 学 校	学 校 用 地	3,618.80 m^2	m^2	
第 六 小 学 校	”		5.27	
第 二 中 学 校	”		5.61	
予 防 衛 生 セ ン タ ー	診 療 用 地		205.64	
加 美 平 公 園	公 園 用 地		0.03	
加 美 平 東 ”	”		2.05	
加 美 平 西 ”	”		0.36	
加 美 平 南 ”	”		0.87	
加 美 平 北 ”	”		6.14	
原ヶ谷戸児童 ”	”		160.40	
松 林 会 館	会 館 用 地	1,104.98		
仮称福生市中央図書館建設事業用地	図 書 館 用 地	5,368.88		
加美平地区防火貯水槽	貯 水 槽 用 地	44.77		

(ウ) 権 利

地上権 314,254 m^2 増 分 17,53 m^2 計 331,775 m^2

イ 普通財産

(ア) 土 地 増 2,946.74 m^2 (イ) 建 物 増減なし

(2) 年度別財産の部

ア 一般会計

単位： m^2

区分 年度	土 地		建 物 (行 政)		建 物 (普 通)	工 作 物 (個)	備 考
	行 政	普 通	木 造	非 木 造			
昭和 43	278,372.10	8,621.90	8,996.40	31,123.80	普通財産建物 なし	貯水池 プール 113 9	
44	276,420.70	10,573.30	9,515.30	33,029.92	"	貯水池 プール 113 10	
45	274,535.92	10,573.30	9,791.40	37,904.00	"	貯水池 プール 118 11	
46	283,911.47	11,337.82	9,824.47	38,962.88	"	貯水池 プール 121 12	
47	288,351.66	11,879.14	9,945.58	44,187.88	"	貯水池 プール 126 12	
48	363,745.13	11,879.14	10,008.385	47,782.96	"	貯水池 プール 130 13	
49	372,789.525	13,563.40	9,754.665	50,282.249	316.08	貯水池 プール 130 15	
50	326,022.325	20,680.05	9,490.615	52,172.521	448.47	貯水池 プール 127 15	
51	336,149.255	17,297.65	9,328.115	62,141.569	321.10	貯水池 プール 128 15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯水池 プール 129 15	地上権 314,245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水池 プール 130 15	331,775

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア 建物

イ) 一般会計

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申込分担金額	受領共済金額
1	庁 舎	3,071 ^{m²}	313,760 ^{千円}	91,220 ^円	0 ^円
2	第 二 庁 舎	287	26,400	7,920	0
3	第 三 庁 舎	1,360	114,240	32,629	0
4	市 設 住 宅	96	3,790	1,895	0
5	資 材 倉 庫	366	11,130	5,565	0
6	作 業 員 詰 所	75	3,460	2,465	0
7	学 童 保 育 所	138	5,280	2,640	0
8	福 祉 会 館	1,977	176,540	52,238	0
9	熊 川 武 藏 野 会 館	344	31,190	9,357	0
10	牛 浜 集 会 所	321	43,680	21,840	0
11	わ か ぎ り 会 館	561	47,370	14,211	0
12	わ か た け 会 館	620	52,080	15,624	0
13	扶 桑 会 館	560	47,040	12,936	0
14	市 民 会 館	6,898	1,052,450	274,573	0
15	す み れ 保 育 園	395	32,160	9,541	0
16	つ く し 保 育 園	348	29,110	8,617	0
17	予 防 衛 生 セ ン タ ー	112	6,310	5,048	0
18	健 康 セ ン タ ー	676	63,230	4,659	0
19	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	970	291	0
20	熊 川 公 園	27	710	355	0
21	柳 山 公 園	60	1,610	805	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額
22	神 明 公 園	7 m^2	650 円	130 円	0 円
23	武 蔵 野 公 園	2	270	135	0
24	福 生 公 園	10	980	348	0
25	第一～第五市営住宅	5,745	342,920	171,460	0
26	第一～第五消防分団 詰所及び車庫	331	22,180	15,736	0
27	第 一 小 学 校	4,613	247,590	82,354	0
28	第 二 “	5,411	349,070	115,262	0
29	第 三 “	4,985	348,630	96,086	0
30	第 四 “	3,759	291,330	72,176	0
31	第 五 “	4,362	309,630	99,896	0
32	第 六 “	5,661	457,050	99,583	0
33	第 七 “	4,495	315,900	99,002	0
34	第 一 中 学 校	5,808	460,520	154,258	0
35	第 二 “	5,475	436,240	142,956	0
36	第 三 “	3,356	321,940	109,083	0
37	学校給食センター	383	39,000	10,764	0
38	市 営 プ ー ル	467	25,790	15,751	0
39	市 民 体 育 館	4,403	387,790	115,098	0
	計	77,574	6,419,990	1,974,507	0

イ 車両

(㊦) 一般会計

車種 \ 共済目的	台数	車両共済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
乗用車	6台	3,610 ^{千円}	38,783 ^円	131,500 ^円	9,000 ^{千円}	20,300 ^円	0 ^円	180,000 ^{千円}	40,133 ^円	0 ^円	
軽乗用車	1	390	3,330	0	1,500	2,440	0	30,000	3,180	0	
貨物車	18	15,170	125,469	0	27,000	74,065	53,300	540,000	157,221	0	
消防車	6	24,890	134,475	0	9,000	23,402	0	180,000	46,402	0	
バス	2	1,860	10,970	0	5,000	7,760	0	400,000	40,960	0	
原動機付自転車	6	270	2,970	0	3,000	1,150	0	60,000	9,450	0	
ショベルローダー	1	320	5,300	0	1,000	3,720	0	20,000	7,070	0	
グレーダー	1	420	5,800	0	1,000	3,720	0	20,000	7,070	0	
ブルドーザー	1	2,000	13,700	0	1,000	3,720	0	20,000	17,570	0	
ペイローダー	1	180	2,385	0	1,000	2,340	0	20,000	7,300	0	
計	43	49,110	343,182	131,500	58,500	142,617	53,300	1,470,000	336,356	0	

(㊧) 特別会計

車種 \ 共済目的	台数	車両共済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
乗用車	3台	560 ^{千円}	13,900 ^円	63,000 ^円	4,500 ^{千円}	10,440 ^円	0 ^円	90,000 ^{千円}	20,640 ^円	0 ^円	
貨物車	1	760	4,200	0	1,500	2,566	0	30,000	5,448	0	
軽貨物車	1	90	1,980	0	1,500	2,440	0	30,000	3,180	0	
計	5	1,410	20,080	63,000	7,500	15,446	0	150,000	29,268	0	

2. 寄 付

(1) 土 地

寄 付 者	土 地 の 所 在	面 積 (㎡)	備 考
平 井 初 五 郎	大字熊川字武蔵野 1,632-18	35.46	市 道 用 地
田 村 半 十 郎	大字福生字武蔵野 1,987-9ほか1筆	325.52	〃
関 口 一 夫	大字熊川字武蔵野 1,682-10	1.82	〃
橋 本 勇 蔵	〃 〃 1,484-1ほか1筆	16.30	〃
染 谷 島 吉	〃 〃 1,484-6ほか2筆	55.81	〃
谷 部 登	〃 〃 1,484-9	47	〃
浜 中 郁 夫	大字福生字武蔵野 2,249-19	0.61	原ヶ谷戸児童公園
田 村 昌 一	大字熊川字北 848-3	189.24	市 道 用 地
木 村 久 雄	〃 字東 498-1ほか1筆	282.04	〃
大 野 豊 治	〃 〃 498-11	7.27	〃
水 田 好 治	〃 〃 498-13ほか1筆	12.54	〃 (共有登記)
水 田 豊 彦	〃 〃 498-22	2.63	(〃)
菅 野 直 美	〃 〃 498-13	9.91	(〃)
田 中 利 次	〃 〃 498-9	9.91	市 道 用 地
武 田 ま す	〃 〃 498-23ほか1筆	56.09	市 道 用 地 (共有登記)
加 賀 城 治 美	〃 〃 498-23ほか1筆	56.09	(〃)
武 田 潔 美	〃 〃 498-23ほか1筆	56.09	(〃)
石 崎 貞 子	〃 〃 498-23ほか1筆	56.09	(〃)

(2) 物 品 等

寄 付 者	寄 付 物 品 等	備 考
福生市社会福祉協議会	遊具等3基	加美平北公園(三間低鉄棒)加美平東公園(大一流型滑台)、福生公園(ベンチ)
(株)東京都新都市建設公社	配水小管 FCD:Aφ100 ^{mm} 226.2m	水道事務所
田 村 一 郎	遊具等4基	南児童遊園
和 田 敏 文	軸表装1点	市民会館
(株)長崎屋	女子中学生用スカート21枚	市内生保、母子家庭に配布
東京海上火災保険(株)	小型貨物自動車1台	教育委員会
福生市社会福祉協議会	遊具2基	加美平南公園
山 下 朋 治	寝具1組	すみれ保育園
岡 村 誠 也	レコードプレイヤー1台	第一中学校

3. 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

年 月	本庁舎 地下会議室	本庁舎 地下元食堂	本庁舎 三階会議室	第2庁舎 会 議 室	商工会館 地下会議室	商工会館 201 会議室	商工会館 202 会議室	商工会館 203 会議室	商工会館 2階小会議室	商工会館 301 ホール	商工会館 302 ホール
53年4月	30	商工会使用	36	9							
5月	31	〃	38	0							
6月	30	〃	26	製 図 室	20	29	26	22	18	3	3
7月	21	31	10	〃	8	27	29	27	29	16	16
8月	32	31	12	〃	7	22	28	26	27	7	3
9月	19	30	18	〃	1	18	22	25	13	7	5
10月	30	2	22	〃	1	25	25	27	19	9	9
11月	28	11	20	〃	4	15	23	17	30	9	14
12月	28	2	15	〃	0	15	17	17	29	10	13
54年1月	27	7	16	〃	0	14	16	25	28	5	7
2月	28	17	13	〃	17	16	19	19	28	10	7
3月	31	20	24	〃	30	21	19	23	31	17	18

(2) 庁舎管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
福生市役所庁舎内暖房汽罐業務委託	有限会社 那須設備機工	円	円 66,000	日額 $11,000 \times 6 \text{日} = 66,000$ (4月分)
福生市役所庁舎内電気設備保安業務委託	財団法人 関東電気保安協会	103,780		@ $9,300 \times 12 \text{か月} = 111,600$ 1年払いの場合 7%割引
福生市役所庁舎内火災報知機保守委託	ホーチキ株式会社	70,800		機能点検 $22,400 \times 2 \text{回} = 44,800$ 総合点検 $26,000 \times 1 \text{回} = 26,000$
福生市役所庁舎内消火設備点検委託	株式会社 消防弘済会	95,000		機能点検 $22,850 \times 2 \text{回} = 45,700$ 総合点検 $49,300 \times 1 \text{回} = 49,300$
福生市役所構内交換電話設備使用契約	サンテレホン株式会社	144,000	12,000	
福生市役所構内電話交換機保守委託	東京地方通信機株式会社	816,000	68,000	
福生市役所庁舎清掃委託	株式会社 リンレイサービス	5,400,000	450,000	
緊急放送設備定期点検委託	株式会社 東和エン지니어リング	300,000		定期点検 $150,000 \times 2 \text{回} = 300,000$
第二庁舎クーラー整備保守委託	笹本電気商会	11,000		年1回

委 託 件 名	委 託 業 者	委 託 料		備 考
		年 額	月 額	
ボイラー整備検査委託	有限会社 那須設備機工	円 99,000	円	年1回
庁舎ボイラーばい煙測定委託	社団法人 ボイラ・クレーン安全協会	136,000		測定料 68,000 × 2回 = 136,000
庁舎し尿浄化槽清掃作業委託	福生産業有限公司	163,000		年1回
福生市役所庁舎内暖房汽罐業務委託	有限会社 那須設備機工	1,140,702	279,000	11月分は 98,812円(日額11,625 × 8日 = 93,000 残業分5,812円) 12月分は残業分 7,265 円を含む。 3月分は日額 11,625 × 17日 = 197,625
商工会館清掃委託	株式会社 リンレイサービス	1,308,000	130,800	昭和53年6月より昭和54年3月まで10か月分
商工会館電気設備保安業務委託	財団法人 関東電気保安協会	103,780		@ 9,300 × 12か月 = 111,600 1年払いの場合 7%割引(商工会分を含む。)
商工会館火災報知機及び防火扉設備点検委託	ホーチキ株式会社	39,300		火災報知機 総合点検 19,200 × 1回 防火扉設備 " 20,100 × 1回(商工会分を含む。)

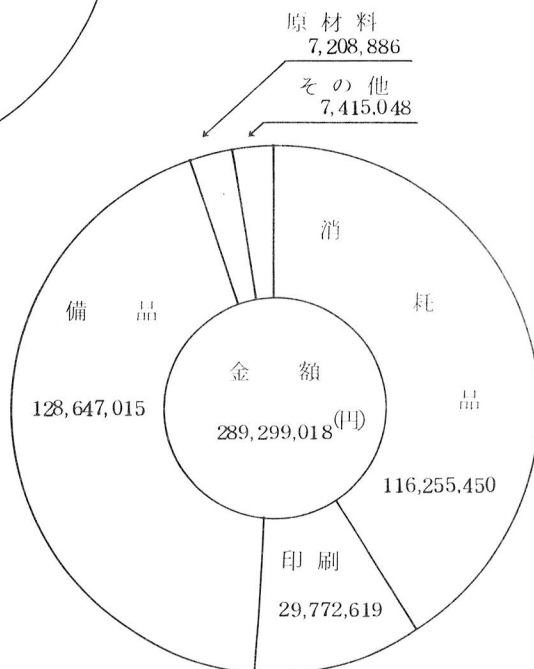
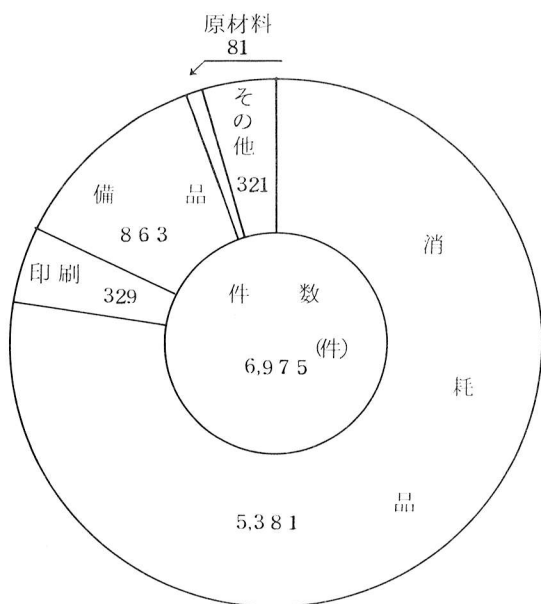
(3) 庁舎防火管理

防 火 管 理 者	森 田 武
防 火 訓 練	9月1日 管財課職員によって実施した。

契 約 係

1. 物 品 契 約

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	5,381 件	116,255,450 円
印 刷	329	29,772,619
備 品	863	128,647,015
原 材 料	81	7,208,886
そ の 他	321	7,415,048
計	6,975	289,299,018



2 工 事 契 約

工 種	入 札		見 積		計	
	件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
土 木	34件	354,049,000円	41件	57,754,000円	75件	411,803,000円
建 築	20	417,133,000	29	38,443,800	49	455,576,800
上 水 道	28	126,005,000	41	15,580,000	69	141,585,000
下 水 道	48	1,158,470,000	33	118,216,000	81	1,276,686,000
電 気	8	98,830,000	35	11,370,000	43	110,200,000
機 械 器 具	7	66,530,000	52	80,849,200	59	147,379,200
そ の 他	4	26,790,000	122	34,951,410	126	61,741,410
計	149	2,247,807,000	353	357,164,410	502	2,604,971,410

3. 指名競争入札参加資格者審査数

業 者 種 別	市 内	市 外	計
土 木 建 築	12	406	418
水 道 工 事	9	265	274
給 排 水 工 事	9	109	118
暖 冷 房 工 事	5	115	120
電 気 工 事	8	159	167
設 計 ・ 測 量	1	405	406
下 水 道 工 事	6	297	303
そ の 他 工 事	4	569	573
土 木 建 築 資 材	3	52	55
水 道 資 材	0	13	13
医 薬 品	1	19	20
事 務 機 ・ 家 具 類	0	29	29
電 気 器 具	5	6	11
車 両 機 械 器 具	15	16	31
教 材 関 係	4	21	25
そ の 他	42	337	379
合 計	124	2,818	2,942

4. 主要備品購入実績

月 日	品 名	規 格 ・ 品 質	数 量	主 管 課	金 額
4. 4	学校給食用配送車	いすゞエルフ KA51N	1	学校給食課	1,430,000 ^円
4.11	複 写 機	U-BIX1500	1	議会事務局	650,000
5. 8	自 動 車	日産スカイライン1600cc GLバン	1	福祉事務所	960,000
〃	塵 芥 車	いすゞエルフ塵芥ダンプ	1	衛 生 課	2,030,000
〃	自 動 車	トヨタマークIIセダン2000DX	1	都市計画課	1,020,000
〃	〃	いすゞエルフ250ダンプ	1	土 木 課	1,550,000
5.15	高速度グラフィックレコーダ	リオンLR-50	1	市 民 課	1,150,000
5.30	消防ポンプ自動車	日野KL-525型	1	〃	9,000,000
6. 6	さく岩機	ピオニアBR-120	1	土 木 課	448,000
6.23	複 写 機	U-BIX1500	1	市民会館	650,000
6.27	自 動 車	トヨタマークII1800ccDXバン	1	管 財 課	880,000
8.22	輪 転 機	グステットナー410W型	1	第三中学校	300,000
8.30	角胴看板	全長900×5400	1	社会教育課	400,000
9. 1	自 動 車	日産サニーバン1400cc	1	下水道課	760,000
10.11	自動カンナ盤	MP-16	1	学 務 課	460,000
1.11	複 写 機	U-BIXV	1	市 民 課	661,200
〃	電動回転ファイルマシン	タイガースーパーファイル66101A5	2	〃	3,600,000
1.22	電子複写製版機	リコー電子プリンター	1	庶務職員課	544,000
1.25	高圧滅菌器	電気式オートマチック型 HL-36Ae	1	衛 生 課	315,000
2. 1	複 写 機	U-BIX2000RIII	1	下水道課	1,380,000
2.13	テインパニー	ラディックNo.880	1	第二中学校	550,000
2.27	防災行政用無線	基地局本体 ナショナルEA-3111T(2W)	1	市 民 課	475,000
〃	〃	遠隔制御装置親機 ナショナルEC-1136B(6局内蔵)	1	〃	300,000

月 日	品 名	規 格 ・ 品 質	数 量	主 管 課	金 額
3. 9	複 写 機	U - B I X V	3	学 務 課	1,341,000 円
”	”	”	1	”	447,000
3.27	カッターミキサー	A-25型 600 × 460 × 1000	1	庶 務 課	534,000
”	食缶消毒保管庫	4250 × 900 × 1770	2	”	3,790,000
”	ライスボイラー	RHT - 35 90 Kg炊	4	”	1,320,000
”	焼 物 機	4000 × 900 × 1250	1	”	1,850,000
”	食器消毒保管庫	4250 × 900 × 1770	1	”	1,900,000
”	食缶洗浄機	DWA3-5NH 4550 × 700 × 1390	1	”	2,110,000
”	食器洗浄機	DWA3-8N 4550 × 1000 × 1260	1	”	2,930,000
”	む し 器	1005 × 1300 × 2145	1	”	594,000
”	自動食品切裁機	YSL-20型 600 × 1100 × 1050	1	”	552,000

備考 カッターミキサー以下9品名については、繰越明許費扱いにつき、納品は54年度
になります。

用 地 担 当

昭和54年1月1日現在市内の地価公示価格は、前年度と比較して、平均7.9パーセントの値上りであった。

大都市の近郊都市として数年来著しい都市化の中で土地需要の増大、逼迫した財政事情等、最近のきびしい経済情勢の下での公共用地の取得は、非常に困難な状況になってきている。このような社会情勢の中で本年度買収した主な用地は、前年度に引き続き熊牛緑地、単年度では、仮称中央図書館、仮称本町東部地区学習等供用施設用地等であり、道路関係では、生活道路を主に3路線の拡幅買収を行った。

1. 用地取得及び補償

名 称	買 収				物 件 等 補 償			
	所 有 者 数	筆 数	面 積	金 額	所 有 者 数	件 数	金 額	
市道 幹Ⅱ-13号線	1人	2筆	57.50 ^{m²}	4,348,437 ^円	1人	5件	1,554,103 ^円	
市 道 76号線	9	7	79.17	1,583,400	7	5	1,208,448	
“ 90号線	7	16	212.18	4,243,600	5	6	874,708	
熊牛緑地用地	2	4	2,939.51	130,586,430				
仮称中央図書館用地	4	13	5,368.88	309,473,519	5	11	33,792,107	
仮称本町東部地区 学習等供用施設用地	1	2	1,104.98	96,934,370				
計	24	44	9,762.22	547,169,756	18	27	37,429,366	

2. 権利の取得（区分地上権）

名 称	所 有 者 数	筆 数	面 積	金 額	備 考
福生南部第2処理分区 S-53 その20工事用地	2人	2筆	17.53 ^{m²}	407,222 ^円	下水道

3. 土地開発基金での買収

名 称	買 収				備 考
	所 有 者 数	筆 数	面 積	金 額	
市道 1 2 1 7 号 線	2人	2筆	68.03 ^{m²}	2,542,034 ^円	