

都 市 計 画 課

都 市 計 画 係
開 発 担 当
建 築 係

都 市 計 画 係

1. 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 総合企画について

ア 日影条例に伴う規制図の作成及び市内各戸配布

イ 市街地整備計画

未整備地区の検討	整備済面積	2 3 7 ha (市街化区域内)
	整備中面積	5 ha (")
	未整備面積	4 1 9 ha (")

(2) 調査について

ア 都市計画に関する基礎調査	1 件
イ 公園関係調査	6 件
ウ 計画道路関係調査	2 件
エ その他都市計画関係調査	1 2 件
オ 緑のマスタープランに伴う現況基礎調査	1 件

2. 公園、児童遊園の設置に関する事務

(1) 福生市屋外運動場整備事業

- ア 国庫補助申請・実績報告事務
- イ 電波障害除去・住民説明会
- ウ 事業概要

区 分	内 容	備 考
位 置	福生市牛浜 1 6 3 番地	
面 積	総 面 積	1 8,8 6 2 m ²
	グランド面	1 0,4 1 0 m ²
	そ の 他	8,4 5 2 m ²

球場工事概要 A 補助対象工事	管理棟 129.6 m^2 スタンド 1,100 席 外野擁壁 170.5 m ネットフェンス H=10 m $l=130m$ H=12 m $l=107m$ スコアボード 26 m^2 照明塔 内野 2 基 外野 2 基	内野 500ルクス 外野 300ルクス
	B 補助対象外工事 覆工板(仮設道路) 1,070 m^2 植栽工 高木101本、低木2060株 芝張り 852 m^2 照明器具ガード 山留	
球場建設に伴う電 波障害除去工事概 要	施設所在地 福生市牛浜地内 加入者 78世帯 受信アンテナ設置場所 市民会館屋上 施設分布範囲内の世帯数 100世帯	

(2) 仮称不動尊児童遊園設置工事

ア 国庫補助申請・実績報告事務

イ 福生不動尊土地貸借関係事務

ウ 工事概要

区 分	内 容
位 置	福生市福生868番地1
面 積	366.02 m^2
概 要	外周柵 70.51 m 大型波状スベリ台 1 基 小型2人用ブランコ 1 基 砂場、水呑、便所 各1か所 植栽一式、ベンチ、灰皿、くずかご、照明等

この児童遊園設置に伴い昭和54年3月31日現在市民1人当たりの公園、遊園の面積は3.39 m^2 となる。

3. 開発指導に関する事務

福生市宅地開発等指導要綱中日照関係を削除する。

(「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」と「東京都中高層建築物の建築に係る紛争と予防と調整に関する条例」の施行に伴う。)

区 分		件 数
事業計画審査願い受付件数		29 件
内 訳	宅地開発関係	2 件
	中高層建築物関係	27 件
宅地開発等審査会開催回数		14 回
" 審査件数		29 件
事前協議等相談件数		42 件

4. 優良宅地及び優良住宅に関する事務

区 分	件 数	備 考
認定申請受付件数	2 件	
認定件数	9 件	うち8件52年度受付分
優良宅地及び優良住宅認定審査会開催	3 回	
事前協議等相談件数	14 件	

5. 国土利用計画法に関する事務

区 分	件 数
届出經由事務	2 件
届出相談件数	2
確認經由事務	0
確認相談件数	1

6. 地域地区証明関係事務

区 分	件 数
地域地区証明	57 件
道路・公園証明	31
都市計画相談件数	約600

7. 都市計画審議会関係

一回開催

- 内容 (1) 福生駅東口土地区画整理事業の進捗状況について
(2) 加美平土地区画整理事業の進捗状況について
(3) 下水道事業について
(4) 日影条例について

8. その他

(1) 都市計画道路Ⅱ・Ⅰ・3号線(睦橋)築造工事に関する事務

- ア 施行主体……………東京都
イ 付近住民及び権利者に対する説明会開催
ウ 東京都・警察・住民相互間の調整

(2) 都市計画道路Ⅱ・Ⅱ・Ⅰ号線(内出交差点)拡幅工事に関する事務

- ア 施行主体……………東京都
イ 東京都・住民相互の調整

(3) 都市計画道路Ⅱ・Ⅱ・4号線(熊野橋)拡幅工事に関する事務

- ア 施行主体……………東京都
イ 付近住民及び権利者に対する説明会開催
ウ 東京都・住民相互の調整

(4) 都市計画道路Ⅱ・Ⅱ・2号線道路事業計画変更申請事務

(5) 多摩川河川敷不法占拠対策について

多摩川上流河川敷不法占拠対策連絡会開催回数 2回

開 発 担 当

1. 加美平地区

当該事業は福生市大字福生字加美並びに字奈賀及び字武蔵野の各一部、面積約670,844㎡を昭和37年に都市計画決定しさらに首都圏整備法による市街地開発区域（現在近郊整備地帯）にも指定され、以来17年の歳月を要し街路、公園、小中学校の公共公益施設の環境整備を実施した。この結果、一帯は農業地域から住居地域への転換が進みつつあり多くの関係者の協力によって昭和54年1月31日換地処分告示を済ませ本事業の完了にいたった。

(1) 審議会（協議会）開催日

- （協）昭和53年5月23日……事業計画書の変更について
- （審）昭和53年8月24日……換地計画の決定について
- （#）昭和53年10月31日……意見書の処理について
- （協）昭和54年4月26日……記念誌・記念碑・記念式典について
- （審）…… 審議会 （協）…… 協議会

(2) 換地処分関係

昭和53年9月12日（福生市公告第19号）……換地計画の縦覧に供する公告
昭和53年9月19日～10月2日……縦覧期間
（縦覧により、意見書5件提出……審議会で不採択とした。）

昭和54年1月31日（東京都公報第6419号）……換地処分の公告

(3) 町区域設定について

昭和53年10月27日（東京都告示第1091号）……町区域設定告示
（大字福生の一部の区域を廃し、新たに加美平一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、
神明台一丁目、二丁目及び川崎二丁目を画し、また、一部を武蔵野台二丁目へ編入）
昭和54年2月1日……実施

(4) 工事及び移転等その他実施表

区分	工事件名	金額	概要	
工事	築造 区画街路築造工事 第50、51号	円 6,320,000	W=6m L=56.5m・W=4m L=61.2m 擁H=0.4~1.10m L=40.7m 舗装A=1,740㎡	
	整地 整地工事第38.39.40 41.42.43.44号	7,609,000	A=2,588㎡	
	その他 都市計画街路2.2.1段差 改良工事外10件	14,424,000		
	調査設計費	各筆換地明細書等印刷	2,592,000	
		画地検査測量(その5)	6,220,000	
公共用地施設別確定図等作成		7,240,000		
土地所在図作成等 その他 換地関係書類作成 5件		6,800,000 1,141,001		
補償 移転	建物 (工作物・埋設物・その他)	7,923,923	移転戸数 1戸 完了	

(5) 加美平地区まとめ

施行面積	670,844.88㎡
事業認可	昭和38年10月26日
事業施行期間	(自) 昭和38年10月26日(認可)
	(至) 昭和54年1月31日(換地処分)
権利者数	615名
	(内訳) 所有権者 580名
	借地権者 35名

ア 減歩率

公共減歩率……………18.52%

公共保留地合算減歩率……24.37%

イ 事業費

(収入)

区 分	金 額
東京都交付金	546,166千円
福生市負担金	514,534
保留地処分金	609,034
羽村町排水分担金	18,616
計	1,688,350

(支出)

区 分	金 額
工 事 費	692,504千円
補 償 費	421,500
利 子	111,088
調査設計費・事務費	463,258
計	1,688,350

ウ 公共施設の整備

	名称番号	形 状 寸 法		
		幅 員	延 長	面 積
街	2.2.1立川青梅線	16 m	819.68 m	14,230.70 m ²
	2.2.2.福生街道線	16	933.57	15,892.60
	2.2.7.加美桜通り線	16~20.5	712.30	13,372.31
	2.2.8.境通り線	16	346.49	5,696.57
	小 計		2,812.04	49,192.18
路	区 画 街 路	12	668.20	8,268.57
	〃	9	64.03	651.63
	〃	8	2,780.12	23,323.47
	〃	6	8,966.74	54,177.79
	〃	4	1,869.11	7,398.08
	小 計		14,348.20	93,819.54
	計		17,160.24	143,011.72
公 園	1 号 公 園	加美平東公園		1,991.95
	2 号 公 園	加美平南 〃		1,676.13
	3 号 公 園	加美平西 〃		1,879.64
	4 号 公 園	加美平北 〃		2,463.86
	5 号 公 園	神明東 〃		1,159.04
	6 号 公 園	加美平 〃		10,644.97
	7 号 公 園	水 木 〃		486.93
	8 号 公 園	〃 〃		355.94
	計			20,658.46
	合 計			163,670.18

エ 整理施行前後の地積

種 目			施 行 前			施 行 後		
			地 積	割 合	筆 数	地 積	割 合	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	32,790.20 m ²	4.88 %	2	0 m ²	0 %	
		計	32,790.20	4.88	2	0	0	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	15,617.66	2.33	128	143,011.72	21.32	
		公 園				20,658.46	3.08	
		計	15,617.66	2.33	128	163,670.18	24.40	
合 計		48,407.86	7.21	130	163,670.18	24.40		
宅 地	民 有 地	畑	314,975.06	46.95	576	470,760.77	70.17	
		宅 地	181,435.79	27.05	473			
		墓 地	97.00	0.01	3			
		水 道 用 用 地	12,866.61	1.92	21			
		山 林	22,593.00	3.37	81			
		雑 種 地	1,496.00	0.22	6			
		原 野	3,679.51	0.55	8			
		公 衆 用 道 路	171.69	0.03	4			
	計	537,314.66	80.10	1,172				
	国 有 地	企 業 用 財 産	3,383.00	0.50	5			
		計	3,383.00	0.50	5			
		準 有 国 地	日 本 国 有 鉄 道 用 地	9,371.32	1.40			90
			計	9,371.32	1.40			90
	合 計		550,068.78	82.00	1,267			470,760.77
保 留 地						36,413.93	5.43	
測 量 増 減			72,368.04	10.79				
総 計			670,844.88	100.00	1,397	670,844.88	100.00	

(6) 加美平区画整理事業の経過

年月日	告示番号	項	目
3 6.1 0. 5	建設者告示 第2288号	都市計画街路の決定	
1 0.2 7	〃 第2413号	都市下水路の決定	
1 1. 9	〃 第2598号	用途地域を住居地域に定める	
3 7. 4.1 1	〃 第1160号	施行区域の決定	
1 0.1 6		加美平土地区画整理事業地元説明会開催	
1 0.1 9			
1 0.2 3		反対陳情者来庁	
1 1.2 9		反対陳情について全員協議会で検討	
1 2.1 9		加美平土地区画整理事業施行規程議決	
		加美平土地区画整理反対陳情書提出	
3 8. 2.1 6		施行者反対代表に文書回答	
2.2 0		加美平土地区画整理事業計画縦覧	
3. 5			
8.2 7		西側地区反対者説得説明会	
1 0.2 6		加美平土地区画整理事業事業計画認可	
1 1.1 1		登記所への届出	
1 2. 3		審議会委員選挙期日公告	
3 9. 3. 1		審議会委員選挙	
3.3 1		第一回審議会開催	
6.2 5		評価委員選任	
4 0. 6.1 6		東部地区仮換地縦覧	
6.3 0			
1 0.1 6		仮換地指定	
4 2. 1.1 0		第一回事業計画変更(資金計画)	
6.1 4		西側地区仮換地縦覧	
1 1.1 4		反対者(90名)区画整理事業について公開質問状提出	
4 3. 5.2 4		第二回事業計画変更(設計・資金計画・施行年度延長)	
6. 5		西側地区仮換地指定通知処分無効確認の訴訟提起	
		(5 2.1 2.2 0 原告側が訴訟取り下げ)	

年月日	告示番号	項 目
4 4. 5. 2 4	東京都告示 第 1091号	第二回審議会委員選挙
8. 2 1		仮換地指定処分無効訴訟に基づき処分執行停止の訴訟
1 0. 1 8		執行停止の訴訟に対し却下
4 6. 3. 3 0		第三回事業計画変更（資金計画及び施行年度延長）
4 9. 1. 1 2		第四回事業計画変更（ " ）
5 1. 3. 3 1		第五回事業計画変更（ " ）
5 3. 3. 2 7		第六回事業計画変更（資金計画）
9. 1 8		第七回事業計画変更（ " ）
9. 1 9 ～ 1 0. 2		換地計画縦覧
1 0. 2 7		町界、町名変更
1 1. 2 4		換地計画認可
1 2. 1 2		換地処分通知
5 4. 1. 3 1		換地処分公告
3. 3 1		登記完了

2. 福生駅東口地区

当該事業は今年度も順調に進展した。

仮換地指定は4月25日、10月25日、11月25日、12月13日、3月31日付の5度に渡り実施し 全体で、地区面積の約98.9パーセントの指定を済ませることができた。

また、今年度は、審議会委員の任期満了に伴い、11月12日を投票日と定め、事務を進めたが、候補者数が選挙すべき委員の数を超えず、投票はせず8名が当選、また2名の学識経験者を選任し、規定どおり10名の委員が決まった。

(1) 審議会（協議会）開催日

（審） 昭和53年11月22日……………仮議席の決定、会長の選出、会長代理の選出、議席の決定、会議録署名委員の指名について

（協） " …………… 東口土地区画整理事業の進捗状況について

（協） 昭和54年4月27日…………… " "

（審）……………審議会 （協）……………協議会

(2) 審議会委員選挙(第2回)関係

- 8月21日(福生市公告第18号)……………選挙日の公告
 9月14日(# 第20号)……………選挙人名簿の縦覧に供する公告
 10月18日(# 第27号)……………選挙人名簿の決定の公告
 # (# 第26号)……………選挙委員の数の公告
 11月4日(# 第29号)……………投票を行わない公告
 # (# 第30号)……………立候補者の氏名・住所の公告
 11月13日(# 第31号)……………当選人の氏名・住所の公告

(3) 当選委員

- 塩野鉄之助(学識委員) 清水芳太郎 (所有権委員)
 川合秀夫(#) 岩田商事(有)代表岩田博(#)
 谷合泰作(所有権委員) 本間達雄 (借地権委員)
 志村要作(#) 細淵嘉一 (#)
 田村昌一(#) 須釜亮次 (#)

(4) 事業進捗表

区 分	計 画		昭和52年までの施行済		昭和53年施行済	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積
都市計画道路	88.7 ^m	5,501.62 ^{m²}	0 ^m	0 ^{m²}	0 ^m	0 ^{m²}
区画街路	1,260.4	6,457.99	258	1,506	0	0
公 園	—	711.01	—	0	—	0

(5) 工事及び移転等その他 実施表

区 分	工 事 件 名	金 額	概 要	
工 事	整 地	整地工事1号	730,000 ^円 H=1.1m L=32.9 ⁹ m	
	そ の 他	仮道路設置工事 2件	1,427,000	L=41.3m 舗装A=341m ³ 砂利敷A=120m ²
		区画線設置工事その1.2.3.	1,248,000	焼付樹脂白線その他L=2,512.1m
		駅前広場仮整備工事	2,620,000	緑石工L=99.5m ガドチェーン L=85.4m 舗装A=466m ²
		路面補修工事	320,000	A=347.5m ²
	調査設計費	画地杭(木杭)設置作業	620,000	
補 償	移 転	建物その他 (工作物、埋設物、その他)	119,975,363	移転戸数 26戸

建 築 係

1. (仮称) 中央図書館建設事業

建設場所 : 福生市熊川850番地1

(1) 事務の経過

- 防衛施設庁補助金交付要綱事務
- 建設場所現況測量
- 建築規模、平面、配置検討
- (仮称)中央図書館建設検討委員会(12名構成)
- 建築基準法の建築確認申請

(2) 事業の概要

- 本工事費(躯体分) 148,546,000円
- 工事期間 昭和54年1月18日~昭和54年3月31日

構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建

敷地面積 5,610.89 m²

延床面積 2,949.012 m²

用途地域 第一種住居専用地域

図書館及び資料館併設施設

補助金 : 78,361,000円

2. (仮称) 福生市役所前横断歩道橋設置事業

(設置場所) 福生市本町5番地先

(1) 事務の経過

- 防衛施設庁補助金要綱事務
- 設置場所現況調査
- 構造(型式)等の検討
- 東京都へ道路占用許可申請

(2) 事業の概要

本工事費 : 19,900,000円

工事期間 : 昭和54年2月22日~昭和54年3月31日

構造規模 : 鉄骨造 ラセン階型式
支間 16.50 m
幅員 1.50 m (ラセン部 1.20 m)

交付金 : 19,000,000 円

完成後の施設名 : 市役所前歩道橋

3. (仮称) 福生市本町東部地区学習等供用施設建設事業

建設場所 : 福生市武蔵野台1丁目15番地1

(1) 事務の経過

- 防衛施設庁補助金交付要綱事務
- 建設場所現況調査
- 建築規模、平面、配置検討
- 地域会館建設検討委員会(14名構成)
- 建築基準法の建築許可申請
- 宅地開発指導要綱審査申請
- 建築基準法の建築確認申請

(2) 事業の概要

本工事 : 建築工事	58,300,000 円
電気設備工事	8,120,000 円
除湿温度保持設備工事	19,000,000 円
給排水衛生設備工事	5,230,000 円
外構工事	9,749,000 円

工事期間 昭和53年10月19日～昭和54年3月31日

構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建

敷地面積 1,104.980 m²

延床面積 564.300 m²

用途地域 第一種住居専用地域

学習、集会、休養、保育室等含む施設

補助金 : 63,300,000 円

完成後の施設名 : 松林会館

4. (仮称)福生市保健相談センター建設事業

建設場所 : 福生市北田園2丁目5番地7

(1) 事務の経過

- 本事業は52年度より繰り越し事業である
- 防衛施設庁補助金交付要綱事務
- 建設場所現況調査
- 建築規模配置、平面検討
- 福生市医師会建設委員会と打合せ
- 建築基準法の建築許可申請
- " 建築確認申請
- 建設省と河川法等を協議

(2) 事業の概要

本工事 : 建築工事	68,164,000円	(52年度27,917,000円) (53年度40,247,000円)
電気設備工事	8,350,000円	(" 705,000円) (" 7,645,000円)
換気設備工事	18,300,000円	(" 18,000円) (" 18,282,000円)
給排水衛生設備工事	5,470,000円	(" 507,000円) (" 4,963,000円)
外構工事	13,350,000円	

工事期間 昭和53年3月8日～昭和53年9月30日

構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建

敷地面積 882.400 m²

延床面積 675.560 m²

用途地域 第一種住居専用地域

補助金 : 70,022,000円 (52年度20,816,000円)
(53年度49,206,000円)

完成後の施設名 : 福生市健康センター