

管 財 課

管 財 係
用 地 担 当
契 約 係

管 財 係

1. 財産管理

(1) 財産の増減

ア 行政財産

イ) 建 物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第 一 小 学 校	倉 庫	m*	m*	66.24 m*	m*
”	便 所			1.80	
”	錯誤による訂正分		42.20		29.73
第 二 小 学 校	更 衣 室		32.40		
”	便 所		8.50		
”	焼 ガ マ 庫			12.89	
”	物 置			22.00	
”	倉 庫				92.54
”	”			19.44	
”	錯誤による訂正分		108.05	170.385	
第 三 小 学 校	”		124.548	136.689	
第 四 小 学 校	倉 庫			5.288	
”	”				51.84
”	錯誤による訂正分				30.30
第 五 小 学 校	焼 ガ マ 庫			12.89	
”	錯誤による訂正分		317.81		7.10
第 六 小 学 校	”		78.25	1,466.22	
第 七 小 学 校	”			1,676.325	

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第 一 中 学 校	倉 庫	m ²	m ²	6.06 m ²	m ²
”	焼 ガ マ 庫			1289	
”	金 工 室			8281	
”	錯誤による訂正分		186.04	25.98	
第 二 中 学 校	体 育 館				848.27
”	倉 庫				80.66
”	錯誤による訂正分		85.05	124.095	
第 三 中 学 校	被 服 室			82.81	
”	錯誤による訂正分		414.05	1,207.25	
福 祉 会 館	車 庫			19.87	7.14
学童保育所(二小)	保 育 所		72.72		
市 営 住 宅	住 宅		1,692.31		
第 三 分 団 車 庫	車 庫		0.289	115.07	
第 三 分 団 備 蓄 庫	備 蓄 庫			43.58	
公益質屋跡備蓄庫	”			77.13	
起 震 車 用 車 庫	車 庫			38.06	
牛浜野球場管理事務所	管 理 事 務 所			129.60	
学校給食センター四小分室	事 務 所 兼 作 業 所			550.72	
”	車 庫			38.50	
白 梅 会 館	会 館			570.59	
旧 公 益 質 屋	住 宅		55.37		72.00
福生市立中央図書館	図 書 館			2,949.01	

(イ) 土 地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
第 一 小 学 校	学 校 用 地		443.23 ^m	
第 四 小 学 校	”	128.25		
健康センター駐車場	駐 車 場 用 地	204.96		
ひふみ公園	公 園 用 地	560.03		
鍋ヶ谷戸児童公園	”	1,000.00		
親和児童遊園	”	488.57		
横田児童遊園	”	38.59		
武蔵野台小遊園	”	221.47		
第三分団車庫	車 庫 用 地	331.29		
公益質屋跡備蓄庫	備 蓄 庫 用 地	79.20		
駅前通り噴水下 防 火 貯 水 槽	貯 水 槽 用 地	65.02		
白 梅 会 館	会 館 用 地	2,158.03		
旧 公 益 質 屋	宅 地		433.60	
福生市立中央図書館	図 書 館 用 地	242.01		

(ウ) 権 利

地上権 増減なし

イ 普通財産

(ア) 土 地 増 5,512.17m²

(イ) 建 物 増減なし

(2) 年度別財産の部

ア 一般会計

単位：m²

区分 年度	土 地		建 物(行政)		建物(普通)	工 作 物 (個)	備 考
	行 政	普 通	木 造	非木造			
昭和 44	276,420.70	10,573.30	9,515.30	33,029.92	普通財産建物 なし	貯水池 113 プール 10	
45	274,535.92	10,573.30	9,791.40	37,904.00	〃	貯水池 118 プール 11	
46	283,911.47	11,337.82	9,824.47	38,962.88	〃	貯水池 121 プール 12	
47	288,351.66	11,879.14	9,945.58	44,187.88	〃	貯水池 126 プール 12	
48	363,745.13	11,879.14	10,008.385	47,782.96	〃	貯水池 130 プール 13	
49	372,789.525	13,563.40	9,754.665	50,282.249	316.08	貯水池 130 プール 15	
50	326,022.325	20,680.05	9,490.615	52,172.521	448.47	貯水池 127 プール 15	
51	336,149.255	17,297.65	9,328.115	62,141.569	321.10	貯水池 128 プール 15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯水池 129 プール 15	地上権 314.245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水池 130 プール 15	〃 331.775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水池 134 プール 14 横断歩道橋 1	〃 331.775

(3) 市有財産損害共済委託状況

了 建 物

(ア) 一般会計

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
1	庁 舎	3,071 ^{m²}	477,430 ^{千円}	84,399 ^円	0 ^円	
2	第 二 庁 舎	287	41,330	7,439	0	
3	第 三 庁 舎	1,360	205,370	36,966	0	
4	市 設 住 宅	96	7,680	3,840	0	
5	資 材 倉 庫	366	35,140	11,244	0	
6	土木課作業員詰所	49	3,380	1,081	0	
7	学 童 保 育 所	69	4,760	1,523	0	
8	福 祉 会 館	1,977	308,240	55,008	0	
9	福 東 会 館	344	51,950	9,351	0	
10	牛 浜 集 会 所	321	44,300	14,176	0	
11	わ か ぎ り 会 館	561	84,720	15,249	0	
12	わ か た け 会 館	620	93,620	16,851	0	
13	扶 桑 会 館	560	84,560	15,220	0	
14	松 林 会 館	564	63,390	11,329	0	
15	市 民 会 館	6,771	1,642,070	286,425	0	
16	す み れ 保 育 園	395	60,850	10,905	0	
17	つ く し 保 育 園	348	53,830	9,636	0	
18	健 康 セ ン タ ー	676	105,380	18,770	0	
19	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	990	178	0	
20	衛 生 課 作 業 員 詰 所	7	480	153	0	
21	衛 生 課 詰 所	46	3,200	682	0	

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
22	リサイクルセンター	248 ^{m²}	65,070 ^{千円}	13,880 ^円	0 ^円	
23	衛生課汚水排水施設	105	11,380	2,427	0	
24	熊 川 公 園	27	1,860	595	0	
25	柳 山 公 園	60	4,140	1,324	0	
26	神 明 公 園	7	770	138	0	
27	武 蔵 野 公 園	2	290	92	0	
28	福 生 公 園	10	1,170	250	0	
29	第一～第五市営住宅	4,431	354,480	177,240	0	
30	第一～第五消防分団 詰所及び車庫	333	29,310	20,825	0	
31	第 一 小 学 校	4,615	576,810	120,551	0	
32	第 二 小 学 校	5,453	689,520	135,232	0	
33	第 三 小 学 校	4,982	628,230	123,800	0	
34	第 四 小 学 校	3,665	479,560	98,138	0	
35	第 五 小 学 校	4,327	539,630	109,846	0	
36	第 六 小 学 校	5,677	728,160	141,456	0	
37	第 七 小 学 校	4,496	568,130	111,497	0	
38	第 一 中 学 校	5,808	795,690	148,265	0	
39	第 二 中 学 校	5,515	688,110	138,989	0	
40	第 三 中 学 校	4,438	638,340	112,874	0	
41	学校給食センター	383	56,160	9,896	0	
42	学校給食センター 第 四 小 分 室	589	117,620	11,106	0	
43	市 営 プ ー ル	467	45,190	24,225	0	
44	牛浜野球場管理事務所	130	14,440	1,328	0	
45	市 民 体 育 館	4,403	678,910	121,360	0	
46	中 央 図 書 館	2,949	758,230	15,161	0	
	計	81,617	1,184,370	2,250,920	0	

イ 車 両

(ア) 一般会計

車 種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備 考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
乗 用 車	4	4,930 ^{千円}	35,400 ^円	106,100 ^円	6,000 ^{千円}	13,050 ^円	0 ^円	200,000 ^{千円}	31,800 ^円	0 ^円	
貨物兼用乗用車	12	7,950	74,328	57,500	18,000	48,579	0	600,000	122,858	0	
軽 乗 用 車	2	870	5,685	0	3,000	4,066	0	100,000	6,300	0	
貨 物 車	9	10,250	77,066	0	13,500	38,133	0	450,000	98,280	0	
消 防 車	6	19,980	122,100	24,000	9,000	24,420	67,040	300,000	60,420	0	
身 障 者 用 車	1	4,000	23,700	0	2,000	4,420	0	200,000	25,070	0	
バ ス	2	1,110	7,595	0	5,000	7,760	0	400,000	40,960	0	
原動機付自転車	8	400	4,768	0	8,000	2,192	0	400,000	24,204	0	
作業用特殊車	5	2,200	25,145	0	9,500	18,240	0	250,000	64,310	0	
計	49	51,690	375,787	187,600	74,000	160,860	67,040	2,900,000	474,202	0	

(イ) 特別会計

車 種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備 考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
貨物兼用乗用車	4	2,520 ^{千円}	25,212 ^円	0 ^円	6,000 ^{千円}	15,946 ^円	0 ^円	200,000 ^{千円}	40,610 ^円	0 ^円	
計	4	2,520	25,212	0	6,000	15,946	0	200,000	40,610	0	

2. 寄 付

(1) 土 地

寄 付 者	土 地 の 所 在	面 積 (m ²)	備 考
アサノポール(株)	大字福生字加美 1.7 8 2 ~ 1 ほか 3 筆	961.51	市 道 用 地
飯田建設工業(株)	武蔵野台 1.丁目 2 2 ~ 1 3 ほか 6 筆	562.91	”
”	” 1 丁目 2 2 ~ 4 6 ほか 2 筆	221.47	公 園 用 地
飯 野 坦	大字熊川字東 3 7 2 ~ 5	41	市 道 用 地
田 村 半十郎	大字福生字武蔵野 2, 4 7 7 ~ 3 ほか 3 筆	115.56	”
長 田 幸 造	大字熊川字南 1 7 7 ~ 7	192	”
寿 崎 哲 夫	” 字牛浜 9 9 0 ~ 5	56.19	”
椎 名 サ ト	” 字牛浜 9 8 9 ~ 1 4 ほか 1 筆	194.47	”
櫻 澤 茂 一	” 字牛浜 9 8 9 ~ 1 3	6.61	” (共 有 登 記)
櫻 澤 千 枝	” 字牛浜 9 8 9 ~ 1 3	6.61	” (”)
寿 崎 純 子	” 字牛浜 9 8 5 ~ 5 ほか 3 筆	197.21	”
東京都住宅供給公社	加美平 4 丁目 1 ~ 4 ほか 7 筆	1,232.50	”
野 島 良 一	大字熊川字東 5 0 6 ~ 1 2	8.26	”
鈴 木 孝 三	” 字南 1 6 0 ~ 1 ほか 1 筆	124.26	” (共 有 登 記)
西 野 由利子	” 字南 1 6 0 ~ 1 ほか 1 筆	124.26	” (”)
新 田 敏	” 字南 1 6 0 ~ 2 ほか 1 筆	130.48	” (1 筆 は 共 有 登 記)
斉 藤 一 三	” 字南 1 6 0 ~ 2 ほか 1 筆	131.48	” (共 有 登 記)
石 田 晴 晤	” 字南 1 6 0 ~ 2 ほか 1 筆	131.48	” (”)
貴 堂 伝	” 字南 1 6 0 ~ 2	113.48	” (”)
戒 田 和 夫	” 字南 1 6 0 ~ 2 ほか 1 筆	116.16	” (1 筆 は 共 有 登 記)
谷津田 ヨ ツ	” 字北 8 2 4 ~ 5	49	”

(2) 物品等

寄 付 者	寄 付 物 品 等	備 考
24時間テレビチャリティ委員会	リフト付バス1台	福祉事務所
(有) 石 井 製 作 所	現 金	福祉事務所
羽 生 田 勝 商	槇の木3本、銀杏10本	松林会館
(株) 古 賀 建 築 事 務 所	原付二輪2台	教育委員会
東京福生ロータリークラブ	図書「原色版国宝」ほか5件	福生市立中央図書館
多摩中央信用金庫 拜島支店	天幕2張	福生第二小学校 福生第五小学校
協 和 建 設 (株)	テニス用ネット(軟式用)2枚	福生第三中学校
(株) ポ ニ ー 商 会	風景画「鳥海山」	福生市民会館
藤 建 設 (株)	テニス用ネット 軟式用2枚 硬式用2枚	福生第一中学校
山 崎 良 之 助	図書購入相当額	福生第一小学校 福生第二中学校
美 装 会	鏡1面	扶桑会館
飯 田 建 設 工 業 (株)	教育施設負担金	
マルフジフードセンター 福生団地店	カメラ1台	つくし保育園
(有) 奥 田 商 事	図書「現代の民家造り」1冊	福生市立中央図書館
福生青年会議所「図書館に本を贈る会」	図書「絵本絵ばなし集」ほか75冊	福生市立中央図書館
加 藤 満 喜 子	現 金	
「翼」福生上映実行委員会	ハンドマイク1台	社会教育課

3. 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

年 月	本庁舎 地下会議室	本庁舎 地下元食堂	本庁舎 3階会議室	商工会館 地下会議室	商工会館 201会議室	商工会館 202会議室	商工会館 203会議室	商工会館 2階小会議室	商工会館 301ホール	商工会館 302ホール
54年 4月	30 ^回	女子更衣室及び 組合事務所使用	38 ^回	30 ^回	28 ^回	27 ^回	28 ^回	30 ^回	24 ^回	19 ^回
5月	31	”	28	31	24	24	24	31	9	6
6月	30	”	23	6	25	23	25	24	18	13
7月	31	”	20	20	31	32	31	31	20	18
8月	31	”	23	31	31	33	43	26	17	17
9月	30	”	16	30	30	27	26	28	15	16
10月	31	”	25	31	31	39	27	30	35	31
11月	30	”	24	30	23	28	28	28	28	24
12月	31	”	20	31	21	31	24	29	14	8
55年 1月	31	”	16	14	18	31	29	31	9	4
2月	29	”	22	1	25	29	37	29	19	16
3月	31	”	27	0	31	31	30	31	19	12

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
福生市役所庁舎内電気設備保安業務委託	財団法人 関東電気保安協会	103,680		@9,300円×12か月=111,600円 1年払いの場合7%割引
福生市役所構内電話交換機保守委託	東京地方通信機株式会社	840,000	70,000	
福生市役所庁舎清掃委託	株式会社 リンレイサービス	7,284,000	607,000	
市庁舎内消火栓設備検査委託	株式会社 消防弘済会	98,000		機能点検 23,850円×2回=47,700円 総合点検 50,300円×1回=50,300円
市庁舎内火災報知機保守委託	ホーテキ株式会社	110,000		(第一、第二庁舎) 機能点検 18,900円×2回=37,800円 総合点検 21,100円×1回=21,100円 (商工会館) 機能点検 12,600円×2回=25,200円 総合点検 25,900円×1回=25,900円
福生市商工会館電気設備保安業務委託	財団法人 関東電気保安協会	103,680		@9,300円×12か月=111,600円 1年払いの場合7%割引
福生市商工会館空調設備保守委託	日本空衛熱学工業株式会社	520,000		定期点検 260,000円×2回=520,000円
福生市商工会館防火扉設備点検委託	ホーテキ株式会社	80,600		機能点検 24,100円×2回=48,200円 総合点検 32,400円×1回=32,400円
広報無線設備保守点検委託	株式会社 東和エンジニアリング	474,000		定期点検 158,000円×3回=474,000円

委 託 件 名	委 託 業 者	委 託 料		備 考
		年 額	月 額	
第2庁舎クーラー整備保守委託	笹本電機商会	円 11,000	円	年1回
飲用貯水槽清掃委託	株式会社 リンレイサービス	64,000		年1回
ボイラー整備検査委託	第一工業株式会社	95,000		年1回
オイルタンク清掃委託	株式会社 さかえや油店	57,000		年1回
庁舎内暖房汽糴業務委託	第一工業株式会社	1,274,400	295,000	11月分は94,400円(日額11,800円×8日)
庁舎ボイラーばい煙測定委託	社団法人 ホイラ・クレーン安全協会	136,000		測定料 68,000円×2回= 136,000円
庁舎変電所改修検査委託	財団法人 関東電気保安協会	13,000		
有線放送ケーブル鉄道横断工事委託料	日本国有鉄道 東京西鉄道管理局	62,106		

(3) 庁舎防火管理

防 火 管 理 者	森 田 武
防 火 訓 練	9月1日 管財課職員によって実施した。

用 地 担 当

市内の地価を、昭和55年1月1日付けの地価公示価格から見ると、前年度と比較して平均17.7パーセントと大巾な上昇があった。

公共事業を円滑に推進していくためには、その事業に必要な用地を迅速に確保しなければならないが、用地取得はただ早ければよいというものではなく、統一された損失補償基準による公正妥当な補償を行っていくことが特に重要である。また、近年における公共事業に対する市民の価値観の変化等を反映し、用地補償に係る要求も次第に複雑化し、多様化している。このような情勢を踏まえる中で、本年度買収した主な用地は、前年度に引き続き熊牛緑地、単年度では、仮称親和児童遊園、仮称鍋ヶ谷戸児童遊園、仮称熊川中央地区学習等供用施設用地等であり、道路関係では、生活道路2路線の拡幅買収を行った。

1. 用地取得及び補償

名 称	買 収				物 件 等 補 償			備 考
	所有者数	筆数	面積	金額	所有者数	件数	金額	
	人	筆	m ²	円	人	件	円	
市道83号線外2路線					1	1	53,400	
〃 27号線	9	14	279.12	6,419,760				
〃 116、117号線	14	32	810.47	36,980,290	13	13	1,955,125	
不動尊下道路	1	1	128.24	7,244,520				
熊牛緑地用地	2	6	2,764.23	151,321,801				
仮称親和児童遊園用地	1	1	488.57	38,597,030	1	1	392,360	
〃 鍋ヶ谷戸児童遊園用地	2	3	1,000.00	75,000,000				
仮称熊川中央地区学習等供用施設用地	1	1	2,158.03	74,452,035				底地分
計	30	58	7,628.66	390,015,436	15	15	2,400,885	

2. 土地開発基金からの買戻し

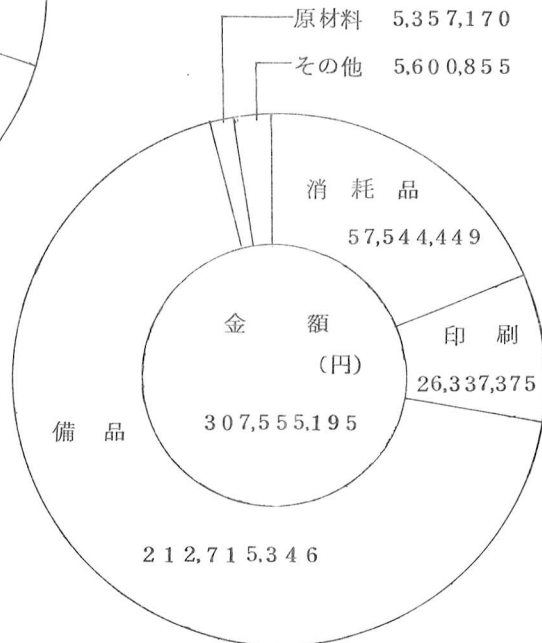
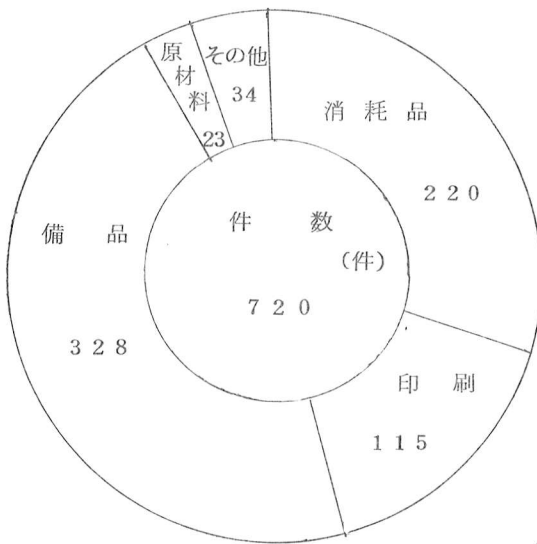
名 称	買 収				物 件 等 補 償			備 考
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額	
消防団 第三分団車庫用地	人 1	筆 1	m ² 331.29	円 36,441,900	人 1	件 1	円 1,500,000	
市道1217号線	2	2	68.03	13,606,600	2	2	1,181,434	
計	3	3	399.32	37,802,500	3	3	2,681,434	

契 約 係

1. 物 品 契 約

(1件5万円以上)

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	2 2 0 件	5 7,5 4 4,4 4 9 円
印 刷	1 1 5	2 6,3 3 7,3 7 5
備 品	3 2 8	2 1 2,7 1 5,3 4 6
原 材 料	2 3	5,3 5 7,1 7 0
そ の 他	3 4	5,6 0 0,8 5 5
計	7 2 0	3 0 7,5 5 5,1 9 5



2. 工事契約

(1件10万円以上)

契約方法 工種	入札		見積		計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
土木	36 ^件	419,070,000 ^円	31 ^件	109,297,000 ^円	67 ^件	528,367,000 ^円
建築	18	890,846,000	28	218,290,000	46	912,675,000
上水道	30	128,965,000	24	15,716,000	54	144,681,000
下水道	56	2,099,790,000	20	75,205,000	76	2,174,995,000
電気	6	45,328,000	18	6,820,000	24	52,148,000
機械器具	4	31,150,000	6	12,400,000	10	43,550,000
その他	8	30,149,000	90	70,580,000	98	100,729,000
計	158	3,645,298,000	217	311,847,000	375	3,957,145,000

3. 指名競争入札参加資格者審査数

(54年度追加受付分)

業者種別	市内	市外	計
土木建築	2	13	15
水道工事	2	10	12
給排水工事	0	12	12
暖冷房工事	0	9	9
電気工事	0	9	9
設計・測量	2	29	31
下水道工事	1	9	10
その他工事	2	53	55
土木建築資材	0	5	5
水道資材	0	0	0
医薬品	0	3	3
事務機・家具類	1	2	3
電気器具	1	0	1
車両機械器具	0	3	3
教材関係	0	6	6
その他	4	34	38
計	15	197	212
昭和53年度受付分	124	2,818	2,942
合計	139	3,015	3,154

4. 主要備品購入実績

(1品30万円以上)

月日	品名	規格品質	単位	主管課	金額
4.11	自動車	スバルサンバー 550cc K87	1	水道事務所	550,000 ^円
"	"	コロナマークII 1800cc DXバン	1	企画財政課	970,000
"	作業用ダンプ	イズズエルフ 250 2トンドンプ	1	土木課	1,550,000
"	自動車	サニーバン 1200cc 4ドアスーパーDX	1	保険年金課	730,000
"	学校給食配送車	イズズエルフ 250 2トンディーゼルフラットロー	1	学校給食課	2,188,000
4.17	可搬式消防ポンプ	シバウラTF-10型 C-1級	2	市民課	640,000
4.28	カードプリンター (図書目録カード専用複写機)	U-BIX ハイカードL	1	社会教育課	551,000
5.1	ピアノ	ヤマハU-3H	1	公民館	344,000
5.8	自動車	トヨタマークIIバン 1800cc GL	1	都市計画課	1,000,000
5.26	環境騒音測定装置	リオンNA-30型	1	市民課	2,970,000
7.5	自動車	ニッサンセドリック 2000cc	1	議会事務局	2,500,000
8.7	"	ダイハツMAXクォーレ 550cc	1	学校給食課	570,000
9.10	BBバス	ヤマハロータリー YBB641	1	学務課	390,000
"	複写機	U-BIXV	6	"	2,682,000
9.21	カウンター		1	社会教育課	2,685,000
"	作業台付壁面書架		1	"	1,150,000
"	一般高書架B		6	"	2,100,000
"	" C		4	"	1,460,000
"	文庫低書架L		2	"	614,000
"	一般高書架B		6	"	2,100,000
"	辞書閲覧台		2	"	614,000
"	キャレルデスク		1	"	988,000
"	カウンター		1	"	306,000
"	目録ケース		16	"	5,760,000
"	"		1	"	500,000

月日	品名	規格品質	単位	主管課	金額
9. 21	雑誌架		6	社会教育課	2,016,000 ^円
〃	絵本架N		2	〃	632,000
〃	小判型閲覧テーブル		1	〃	320,000
〃	カウンター		1	〃	544,000
11. 22	自動車	トヨタマークIIバン1800cc GL	1	下水道課	993,200
55. 1. 8	複写機	U-BIX 1500	1	図書館	650,000
1. 10	謄写ファックス	ホリイ3500	1	学務課	322,000
1. 24	起震車		1	市民課	8,400,000
2. 16	リーダープリンター	ミノルタRP407	1	社会教育課	783,000
2. 19	トラックスケール(計量)		1	衛生課	3,200,000
2. 25	目録カードケース		1	図書館	375,000
3. 17	天体望遠鏡	アサヒベントックス100%屈赤	1	社会教育課	347,600
3. 19	ピアノ	ヤマハU3H (椅子、ピアノカバー含む。)	1	都市計画課	367,000
3. 26	輪転機	ゲストットナー410W型	1	学務課	315,000