

都 市 計 画 課

都 市 計 画 係
開 発 担 当
建 築 係

都 市 計 画 係

1. 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 総合企画について

① 福生都市計画道路Ⅱ・1・1号線(国道16号)計画変更事務

ア 関係住民説明会

イ 建設省、東京都、警察署、羽村町、瑞穂町及び住民相互間の調整及び計画変更手続

ウ 昭和54年11月10日付東京都告示第1203号により決定

② 緑のマスタープラン原案作成事務

(2) 調査について

① 用途地域等見直しに伴う現況調査

② 関係機関からの調査依頼

ア 公園関係 11件

イ 計画道路関係 3件

ウ その他都市計画関係 15件

2. 公園、児童遊園及び緑地の設置に関する事務

(1) 仮称鍋ヶ谷戸地区公園整備工事(第一期工事)

ア 所在地 福生市熊川567

イ 設計検討事務

ウ 防衛施設庁補助金交付要綱事務(補助金70,772,000)

エ 名称決定関係事務(鍋ヶ谷戸児童公園)

オ 福生市都市公園条例一部改正及び公告手続き事務)

カ 請負金額 4,960,000円

キ 工事概要

面積 1,000.0㎡

概要 外周柵 743m、ブランコ、
スベリ台、砂場、シーソー、
鉄棒、その他整地工事

ク 工事期間 昭和55年2月29日～昭和55年3月31日

(2) 仮称福生駅前通り噴水跡地改良工事

ア 所在地 福生市福生1,044

イ 設計検討及び設計事務

ウ 名称決定関係事務(ポケット広場)

エ 請負金額: 3,995,000円

オ 工事概要

面積 54.25㎡

概要 既存噴水解体、タイル舗装、
ベンチ・スツール類8基、水飲み、
灰皿、くずかご、照明灯等

カ 工事期間 昭和54年11月2日～昭和54年12月10日

(3) 牛浜野球場整備工事

ア 所在地 福生市牛浜163

イ 設計検討事務

ウ 請負金額: 23,450,000円

エ 工事概要

面積 18,862㎡

概要 鉄骨柱ネットフェンス H=14.5～11m、L=37m
コンクリート柱 " H=11m L=140m
ネットフェンス H=2.4m L=266m
門 No.1～3
アスファルトコンクリート舗装 176㎡

オ 工事期間 昭和55年3月3日～昭和55年3月31日

3. 地区地域に関する事務

(1) 用途地域等見直し関係事務

東京都地方都市計画審議会からの中間答申及び東京都からの指定基準の検討

(2) 地域地区証明及び相談関係事務

区 分	件 数
地域地区証明	53件
都市施設関係証明	47
都市計画相談件数	約 1,050

4. 開発指導に関する事務

福生市宅地開発等指導要綱の一部改正（中高層建築物の教育負担金につき、一戸の基準を明確にした。）

区 分		件 数
事業計画審査願い受付件数		38件
内、 訳	宅地開発関係	0件
	中高層建築物関係	30件
	その他	8件
宅地開発等審査会開催回数		9回
" 審査件数		37件
事前協議等相談件数		約 60件

5. 優良宅地及び優良住宅に関する事務

租税特別措置法の一部改正等による「土地譲渡益重課制度にかかる優良宅地認定事務施行規則」及び「土地譲渡益重課制度にかかる優良住宅認定事務施行規則」の一部改正事務

区 分	件 数	備 考
認定申請受付件数	1件	
認定件数	3	内2件は53年度受付分
認定審査会開催件数	1	
事前協議等相談件数	1	

6. 国土利用計画法に関する事務

区 分	件 数
届出経由事務	2件
相談件数	2
確認経由事務	0
相談件数	0

7. 都市計画審議会に関する事務

(1) 3回開催

- ・ 福生都市計画の一部変更（都市計画道路Ⅱ・1・1号線）
- ・ 用途地域等見直しについて

(2) 任期满了に伴う委嘱手続事務

8. その他

(1) 五日市線熊川駅整備工事に関する事務

ア 五日市線熊川駅整備促進期成会に関する事務

（ア）補助金交付等関係申請事務

- イ 施工主体……西鉄道管理局
- ウ 国鉄・住民・相互間の調整

(2) 都市計画道路Ⅱ・1・3号線（陸橋）築造工事について

ア 施工主体……東京都

- イ 東京都・警察・住民相互間の調整

(3) 都市計画道路Ⅱ・2・1号線（内出交差点）拡巾工事について

ア 施工主体……東京都

- イ 東京都・住民・相互の調整

(4) 都市計画道路Ⅱ・2・4号線（熊野橋及びそこから栄通り交差点まで）

ア 施工主体……東京都

- イ 付近住民及び権利者に対する説明会開催
- ウ 東京都・住民相互間の調整

(5) 河川敷について

ア 多摩川河川敷不法占拠対策について

多摩川上流河川敷不法占拠対策連絡会出席回数 1回

イ 多摩川河川行政連絡会について

出席回数 4回

ウ 多摩川改修促進協議会について

関係市町と大蔵省、建設省に対し「改修事業予算増額及び多摩川災害復旧」に関する要望書を提出

開 発 担 当

土地区画整理事業

1. 加美平地区

当該事業は昭和37年に都市計画決定以来17年の歳月を要して昭和54年1月31日換地処分を済ませ本事業の完了に至った。このため本年度は加美平公園の一隅に7月23日記念碑の建立を行い、さらに竣工記念式典を権利者並びに各関係者約450名の参加を得て、福生第六小学校体育館において盛大に挙行政した。

(1) 協議会開催日

昭和54年4月26日……………記念碑建立の中間報告について

昭和54年5月18日……………記念碑建立及び竣工記念式典について

昭和54年8月15日……………清算金について

2. 福生駅東口地区

本事業は今年度も順調に進展し区画街路等の工事も着手するに至った。また、仮換地指定については3回に渡り実施し指定率も100%に達した。

補償関係

移転補償に関しては終息年次に近づくとつれて諸問題の多い所が残っているため非常に厳しい状況にある。特に駅前の商業地区内においては係争中のものがあり当該各権利者と交渉を行う事は当然とし、さらに裁判が開かれる際には裁判所にも出向き両当事者の弁護士とも折衝して裁判と区画整理事業は切りはなして協力してほしい等の要請を続けてきた。結果として協力が得られそうな状況になりつつある。

(1) 協議会開催日

昭和54年4月27日……………事業進捗状況について

昭和54年10月18日…………… ”

昭和55年2月14日…………… ”

(2) 事業進捗表

区 分	計 画		昭和53年までの施行済		昭和54年施行済	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
都市計画道路	88.7m	5,501.62m ²	0m	0m ²	0m	0m ²
区 画 街 路	1,260.4	6,457.99	258	1,506	208.7	1,817
公 園	—	711.01	—	0	—	0

(3) 工事及び移転等その他実施表

区 分	工 事 件 名	金 額	概 要	
工 事	整 地	整 地 工 事 2 号	358000 ^円 A=570m ²	
	そ の 他	仮道路設置工事 2件	980000	砂利敷L=125m 路面舗装A=335m ²
		交差点改良工事	340000	ガードレール21m 誘導標2基 ガードパイプ18m
		区画線設置工事	900000	白線撤去466m 区画線設置1,384m
		仮歩道設置工事	2340000	歩道止石34m 境石36m 舗装整備
		移転跡地整備工事	3,120,000	境石15m 歩車道舗装整備 ガードレール等撤去外
		排水管渠布設に伴う試堀	291000	試堀孔3ヵ所
		照明灯設置工事	500000	共架式街路灯400w 3基
調査設計費	画地杭(木杭)設置等	3221000		
補償	移 転	建 物 工 作 物 等	123212,773	移転戸数26戸

建 築 係

1. (仮称) 中央図書館建設事業

建設場所 : 福生市熊川850番地1

(1) 事務の経過

- ア 防衛施設庁補助金交付要綱事務
- イ 特定防衛施設周辺整備調整交付金交付要綱事務
- ウ 建築基準法の増築確認申請

(2) 事業の概要

- ア 本 工 事 : 本体工事(内装分) 5 6 3, 4 5 4, 0 0 0 円
 - 展示設備工事 4 8, 0 0 0, 0 0 0 円
 - 周辺整備工事 4 3, 3 2 0, 0 0 0 円
 - 周辺整備工事その2 2 8, 9 8 0, 0 0 0 円
 - 日時計設置工事 8, 9 9 0, 0 0 0 円
 - 電話機設置工事 1, 7 0 0, 0 0 0 円
- イ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建
 - 敷地面積 1 5, 6 5 6. 4 5 m² (緑地含む。)
 - 延床面積 3, 1 2 5. 3 6 9 m²
 - 用途地域 第一種住居専用地域
- ウ 工事期間 : 本体工事 昭和54年6月15日～昭和54年11月30日
 - 展示設備工事 昭和54年10月16日～昭和55年2月28日
 - 周辺整備工事 昭和54年12月6日～昭和55年3月15日
 - 周辺整備工事その2 昭和55年1月16日～昭和55年3月15日
 - 日時計設置工事 昭和55年1月26日～昭和55年3月10日
 - 電話機設置工事 昭和55年1月16日～昭和55年1月25日
- エ 補 助 金 : 本体工事 2 2 7, 0 3 9, 0 0 0 円
- オ 交 付 金 : 周辺整備工事 4 0, 0 0 0, 0 0 0 円
- カ 完成後の名称 : 福生市立中央図書館

2. 福生第二市営住宅建設事業

建設場所：福生市福生921番地

(1) 事務の経過

- ア 建設場所現況測量
- イ 建築規模、平面、配置検討
- ウ 都市計画法申請(29条、37条)
- エ 建築基準法認定申請(86条)
- オ “ 建築確認申請

(2) 事業の概要

ア 敷地造成工事

請負金額：26,800,000円

工事内容：擁壁 438.2㎡ほか

工事期間：昭和55年2月25日～昭和55年3月31日

イ 本体工事(緑越事業)

請負金額：461,500,000円

構造規模：プレキャスト鉄筋コンクリート(PC)造
地上3階建、4棟、72戸(4棟×18戸)

敷地面積：5,757.02㎡

建築面積：1,620.28㎡

延床面積：4,576.32㎡

工事期間：昭和55年2月23日～昭和55年10月31日

(実施中)

3. (仮称) 福生市熊川中央地区学習等供用施設事業

建設場所：福生市大字熊川字北559番1

(1) 事務の経過

- ア 防衛施設庁補助金交付要綱事務
- イ 建設場所現況調査
- ウ 建築規模、平面、配置検討
- エ 地域会館建設検討委員会(14名構成)
- オ 地域の説明会
- カ 宅地開発指導要綱審査申請
- キ 建築基準法の建築確認申請

(2) 事業の概要

ア 本工事	：	建築工事	64,100,000円
		電気設備工事	8,380,000円
		給排水衛生設備工事	6,670,000円
		除湿温度保持設備工事	18,180,000円
		外構工事(土木、建築)	10,680,000円
		〃 (電気設備)	1,980,000円
		〃 (給排水衛生設備)	3,080,000円
イ 構造・規模	：	鉄筋コンクリート造 2階建	
		敷地面積	2,158.03㎡(652.80坪)
		床面積	1階 283.16㎡、2階 287.43㎡
			合計 570.59㎡
		用途地域	第一種住居専用地域
ウ 工事期間	：	昭和54年10月22日～昭和55年3月31日	
エ 施設内容	：	学習、集会、休養、保育室等含む施設	
オ 補助金	：	定額 63,300,000円	
カ 完成後の名称	：	福生市地域会館 白梅会館	

4. 福生市消防団第三分団車庫及び備蓄庫建設事業

建設場所：福生市志茂219番地

(1) 事務の経過

- ア 建設場所現況測量
- イ 建築規模、平面、配置検討
- ウ 建築基準法の建築確認申請

(2) 事業の概要

ア 消防団第三分団車庫	
請負金額	： 14,616,000円
構造規模	： 鉄筋コンクリート造 地上2階建
延床面積	115.07㎡
敷地面積	331.29㎡(備蓄庫と共用)
工事期間	： 昭和55年2月7日～昭和55年3月31日(備蓄庫と同じ。)

イ 備 蓄 庫

請負金額 : 5,384,000円

構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建

延床面積 43.58㎡

5. 福生市役所前連絡通路設置事業

設置場所 : 福生市本町5番地先

(1) 事務の経過

ア 設置場所現況測量

イ 建設規模、平面、配置検討

ウ 東京都へ道路占用許可申請

(2) 事業の概要

ア 本工事費 : 7,550,000円

イ 構造規模 : 鉄骨造 幅員0.90m

ウ 工事期間 : 昭和54年11月14日～昭和54年12月27日

6. 福祉会館の改造(建設)について

(1) 検討委員会のメンバーとしてその検討に参画する。

(2) 福祉会館改造調査委託

窓口としてその監督に当たる。

ア 調査の内容

- 身体障害者、福祉施設
- 関係法令の検討
- 改造基本方針
- 改造計画(電気、機械設備)
- 計画図
- その他

イ 期間 昭和54年11月21日～昭和54年12月25日