

都 市 計 画 課

都 市 計 画 係
開 発 担 当
建 築 係

都 市 計 画 係

1. 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 総合企画について

① 福生都市計画道路Ⅱ・Ⅰ・Ⅰ号線(国道16号)計画変更

ア 昭和56年1月23日付け、東京都告示第64号により計画変更決定

番 号	幅 員	延 長	備 考
Ⅱ・Ⅰ・Ⅰ	18m → 23m	340m	幅員・線形変更

② 福生都市計画公園の計画変更

ア 東京都決定昭和56年3月14日付け、東京都告示第220号により計画変更決定

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近 隣 公 園	3・3・1	加 美 平	福生市加美平1丁目地内	約1.1ha	追 加
	3・3・9	武 蔵 野 台	〃 武蔵野台1丁目地内	1.0	〃
地 区 公 園	4・4・1	福 生	〃 牛浜, 大字熊川字北 及び大字熊川字武蔵野各地内	3.8	位置・面 積 変 更

イ 福生市決定昭和56年3月14日付け、福生市告示第12号により計画変更決定

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
児 童 公 園	2・2・35	加 美 平 東	福生市加美平1丁目地内	約0.20ha	追 加
	2・2・36	加 美 平 北	〃 〃 2丁目地内	0.24	〃
	2・2・37	加 美 平 西	〃 〃 3丁目地内	0.19	〃
	2・2・38	加 美 平 南	〃 〃 3丁目地内	0.17	〃
	2・2・39	武 蔵 野 台 東	〃 武蔵野台2丁目地内	0.33	〃

児 童 公 園	2・2・40	武蔵野台南	福生市武蔵野台2丁目地内	約0.21 ha	追 加
	2・2・41	東 町	" 大字福生字奈賀地内	0.07	"
	2・2・42	原ヶ谷戸	" " 字武蔵野地内	0.27	"
	2・2・43	金 堀	" 北田園1丁目地内	0.10	"
	2・2・44	は た る	" 南田園3丁目地内	0.17	"
	2・2・45	桜	" " 3丁目地内	0.10	"
	2・2・46	富 士 見	" " 2丁目地内	0.12	"
	2・2・47	鍋ヶ谷戸	" 大字熊川字北地内	0.10	"
	2・2・48	明 神 下	" 南田園1丁目地内	0.72	"
	2・2・49	東福生第2	" 大字福生字武蔵野地内	0.38	"
	2・2・3	東福生第1	" " "	0.36	面積変更

(2) 調査について

関係機関からの調査依頼

区 分	件 数
都市計画現況関係	2 件
公 園 関 係	1 7
道 路 関 係	2
地域地区見直し関係	1 2
そ の 他	1 3

2. 公園、児童遊園及び緑地の設置に関する事務

(1) 仮称 天神児童遊園新設工事

ア. 所在地	福生市福生1687-1
イ. 請負金額	9,400,000円
ウ. 借地契約事務	
エ. 工事概要	
面積	584.53m ²
概要	外周柵一式、ブランコ1基、スベリ台1基、鉄棒1基、砂場、あずま屋1基、便所1基、水のみ1基、照明灯2基、ベンチ4基等
オ. 工事期間	55. 11. 29 ~ 56. 2. 28

(2) 玉川台児童遊園撤去工事

ア. 所在地	福生市熊川1,412-38
イ. 請負金額	800,000円
ウ. 工事概要	面積1,567.37m ² 、パーゴラ、砂場等施設物の撤去、移設
エ. 工事期間	56. 3. 3 ~ 56. 3. 31

(3) 玉川台児童遊園整備工事(残地の整備)

ア. 所在地	福生市熊川1,412-46
イ. 請負金額	920,000円
ウ. 工事概要	面積401.305m ² ネットフェンス26.85m 車止め2基、水飲み1基
エ. 工事期間	56. 3. 3 ~ 56. 3. 31

3. 地域地区に関する事務

(1) 用途地域等見直し関係事務

- ① 東京都における「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」に基づき、案を作成
- ② 福生市都市計画審議会へ案を諮問

- ③ 案に基づく住民説明会（４会場）
- ④ 住民説明会に基づき原案を作成し、福生市都市計画審議会の答申を得る
- ⑤ 福生市原案を東京都へ提出
- ⑥ 福生都市計画防火及び準防火地域並びに高度地区の承認申請を東京都へ提出
- ⑦ 昭和５６年２月２５日から昭和５６年３月１１日まで案の縦覧
- ⑧ 東京都都市計画地方審議会へ昭和５６年３月３０日東京都において諮問
- ⑨ 関係調査回答件数 １２件
- ⑩ 関係会議件数 ５件

(2) 地域地区証明及び相談関係事務

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	５ ２ 件
都 市 施 設 関 係 証 明	４ ０
相 談 件 数	約 １, ５ ０ ０

4. 開発指導に関する事務

区 分		件 数
事業計画審査願い受付件数		３ ８ 件
内 訳	宅 地 開 発 関 係	０ 件
	中 高 層 建 築 物 関 係	３ ０ 件
	そ の 他	８ 件
宅地開発等審査会開催回数		１ １ 回
" 審査件数		３ １ 件
事前協議等相談件数		約 ７ ０ 件

5. 優良宅地及び優良住宅に関する事務

(1) 優良宅地

区 分	件 数	備 考
認定申請受付件数	1 件	
認定件数	0	
審査会開催回数	1	
相談件数	1	

(2) 優良住宅

区 分	件 数	備 考
認定申請受付件数	2 件	
認定件数	2	
審査会開催回数	1	
相談件数	1	

6. 国土利用計画法に関する事務

区 分	件 数	備 考
届出經由事務	1 件	
相談件数	3	
確認經由事務	0	
相談件数	0	

関係会議出席 1回

7. 福生都市計画審議会に関する事務

(1) 昭和55年7月11日(第一回)

ア. 諮問第一号

福生都市計画用途地域等見直し原案について

(福生都市計画道路Ⅱ・1・1号線計画変更含む。)

イ. 諮問第二号

緑のマスタープランについて

(2) 昭和55年8月11日(第二回)

ア. 第一回継続審議

(3) 昭和55年11月4日(第三回)

ア. 諮問第一号

福生都市計画下水道福生市公共下水道計画変更について

(4) 昭和55年12月13日(第四回)

ア. 諮問第一号

福生都市計画公園の変更について

8. その他

(1) 河川敷について

ア. 多摩川河川行政連絡会

出席回数 4回

イ. 多摩川改修促進協議会

関係市町と大蔵省及び建設省に対し「多摩川改修事業に関する要望書」を提出

(2) 都市計画道路Ⅱ・2・4号線(熊野橋から栄通り交差点まで)

ア. 施行者 東京都(昭和56年1月22日建設省告示61号事業認可)

イ. 東京都・住民相互の調整

開 発 担 当

土地区画整理事業

1. 福生駅東口地区

本事業の補償関係は終息年次が近づくとつれ諸問題の多い所が残り、非常に厳しい状況にあるが、当該権利者に対し根強く交渉を行ない説明を重ねる中で理解と協力を得て、ほぼ順調に進捗してきた。また、このことに伴い工事関係においても区画街路、都市計画道路、駅前広場、公園等の工事に一部着手することができ、特に住居地区内の区画街路についてはほぼ完了に近いところまで進捗することができた。一方、換地処分に向けての事務手続も開始され評価員会に別記5項目の諮問をし、諮問のとおり決定された。さらに新たな町区域の設定については、福生市議会において議決を得、今後は換地処分の告示を待って施行するばかりとなっている。

(1) 協議会開催日

昭和55年7月21日	事業進捗状況	町名地番について
〃 55年9月18日	〃	〃
〃 56年3月27日	〃	評価員会の報告について

(2) 評価員会

昭和56年3月6日

- 諮問事項
- ア. 福生駅東口土地区画整理事業にかかる施行前の土地の平方メートル当り指数について
 - イ. 施行後の土地の平方メートル当り指数について
 - ウ. 借地権等の存在する部分の権利価額割合について
 - エ. 平方メートル当り指数1個の価額について
 - オ. 諮問後、異動のあった土地及び抵当権等の存する土地の評価の取扱いについて

(3) 補償交渉事務

建物移転棟数13棟、工作物移転件数60件に対する交渉への立合い、及び補償調書の照査事務

(4) 事業進捗表

区 分	計 画		昭和54年までの施行済		昭和55年施行済	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
駅前広場	— m	4,000.12 ^m	— m	0 m ²	— m	2,597 m ²
都市計画道路	88.7	1,501.5	0	0	88.9	1,484.2
区画街路	1,260.4	6,457.99	208.7	1,817	787.9	4,112
公 園	—	711.01	—	0	—	整地、外柵

(5) 工事及び移転等その他実施表

区 分	工 事 件 名	金 額	概 要	
工 事	幹線街路 駅前広場築造工事 都計2・2・2築造工事 都計2・2・6築造工事	40,003,000	円 A=2,597m ² φ300~350 L=93m W=16m L=57.4m W=25m L=31.5m φ300 L=32.9m	
	区画街路 区画街路築造工事	45,300,000	(W=4m L=50.2m (W=6m L=248.9m (W=7m L=37m φ300~600 L=514.4m	
	公 園 (仮称)東町公園築造工事	3,460,000	A=711m ² (整地)、外柵9.22m	
	整 地 整 地 工 事	1,113,000	A=1,047m ² 旧道撤去56m、木柵復旧39m	
	雑 工	仮道路設置工事	625,000	W=4m、L=87.6m 砂利敷A=350m ²
		区画線設置工事	310,000	区画線設置320m 区画線消去111m
		仮道路設置工事	870,000	W=6m、L=60.9m 砂利敷A=365m ²
		仮道路設置工事	4,470,000	(W=3m L=87m (W=5m L=66m
		路面補修工事	439,000	L=188m、A=658m ²
		駅前広場附帯工事	11,050,000	電気施設 {ガードパイプ 49か所 安全施設 {ガードポール 61か所
駅前広場段差解消工事		239,000	A=35m {ガードパイプ 2か所 ガードレール 1か所	
調査設計 確定杭(再測)設置作業	780,000			
補 償 移 転	建物工作物等移転補償	93,398,984	移転戸数 13戸	

建 築 係

1. 福生市消防団第一分団車庫及び備蓄庫建設事業

建設場所：福生市熊川198番地2

(1) 事務の経過

- ア. 建設場所現況測量
- イ. 建築規模：平面・配置検討
- ウ. 建築基準法の建築確認申請
- エ. 建築基準法、消防法等に基づく検査事務
- オ. 国庫補助に基づく検査事務

(2) 事業の概要

ア. 消防団第一分団車庫

請負金額 : 18,220,000円

構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建

延床面積 118.385㎡

敷地面積 280.575㎡(備蓄庫と共用)

工事期間 : 昭和55年11月29日～昭和56年3月31日(備蓄庫と同じ)

イ. 備蓄庫

請負金額 : 5,200,000円

構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上2階建

延床面積 40.755㎡

2. 福生第二市営住宅建設事業

建設場所：福生市福生921番地

(1) 事務の経過

- ア. 建築基準法、消防法等に基づく検査事務
- イ. 国庫補助に基づく検査事務

(2) 事業の概要

- ア. 本体工事

請負金額 : 448,310,000円 54年度 92,300,000円
55年度 356,010,000円(54年度繰越事業費を含む。)

構造規模 : プレキャスト鉄筋コンクリート(PC)造 地上3階建 4棟 72戸
(4棟×18戸)

工事期間 : 昭和55年2月23日～昭和55年12月17日

イ. 外構工事

請負金額 : 65,500,000円

工事内容 : 道路舗装 1,258㎡、児童遊園 417.785㎡ほか

工事期間 : 昭和55年12月2日～昭和56年2月28日

3. (仮称)福生市加美平地区学習等供用施設事業

建設場所: 福生市加美平1丁目20番地6

(1) 事務の経過

ア. 防衛施設庁補助金交付要綱事務

イ. 建設場所現況調査

ウ. 建築規模、平面、配置検討

エ. 地域会館建設検討委員会

オ. 地域の説明会

カ. 建築基準法の建築確認申請

(2) 事業の概要

ア. 本工事 : 建築工事 62,900,000円

電気設備工事 7,450,000円

給排水衛生設備工事 4,650,000円

除湿温度保持設備工事 13,550,000円

イ. 構造規模 : 鉄筋コンクリート造 2階建

敷地面積 557.33㎡(168.59坪)

床面積 1階 214.25㎡、2階 229.39㎡

合計 443.64㎡

用途地域 第一種住居専用地域

ウ. 工事期間 : 昭和56年2月5日～昭和56年7月10日

エ 施設内容 : 学習、集会、休養、保育室等含む施設

オ 補助金 : 定額 43,500,000円

工事費のうち、年度内に支出できないものについては、昭和55年度一般会計補正予算(第5号)により、「繰越明許費」として翌年度に繰り越して使用する。