

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1. 財 産 管 理

(1) 財 産 の 増 減

ア 行 政 財 産

(ア) 建 物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第 一 小 学 校	講 堂	m ²	m ²	867.65 ^{m²}	m ²
〃	食 品 倉 庫				12.96
〃	倉 庫		29.81		
〃	用 務 員 室		35.34		
〃	休 憩 室				12.96
〃	校 舎			775.75	
〃	機 械 室			42.08	
第 二 小 学 校	体 育 館				664.56
〃	講 堂			837.43	
〃	機 械 室			24.50	
第 三 小 学 校	焼 ガ マ 庫			12.89	
〃	校舎除湿用機械室			30.00	
第 四 小 学 校	錯 誤 に よ る 訂 正			0.54	
〃	更 衣 室		16.20		
〃	プ ー ル 更 衣 室				12.96
〃	〃 〃			65.40	
〃	〃 便 所		7.29		
第 七 小 学 校	校 舎			804.16	
第 一 中 学 校	錯 誤 に よ る 訂 正			8.75	
〃	金 工 室				82.81

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第二中学校	錯誤による訂正	m ²	m ²	m ²	1.92m ²
第三中学校	〃			0.55	
〃	ポンプ室			6.55	
〃	校舎			679.17	
すみれ保育園	錯誤による訂正		11.602		
つくし 〃	〃				30.006
〃	〃		11.602		
福祉会館	〃				23.382
学童保育所	保育所		69.56		
市営住宅	住宅		647.84		
市営プール	管理棟		342.117		41.076
仮称福生市営プール 公園管理事務所	〃			468.68	
〃	機械室			50.76	
第四分団車庫兼詰所	車庫兼詰所		67.49		
〃 〃	〃			152.42	
〃 備蓄庫	備蓄庫			25.95	
文化財倉庫	倉庫			49.57	
衛生課車庫	車庫			48.60	
市設住宅	住宅		47.922		
武蔵野台テニスコート	管理事務所			9.93	
教育委員会車庫	車庫			58.57	
第一学校給食センター	管理棟			24.50	
〃	錯誤による訂正			5.52	
第二学校給食センター	〃			9.51	
失対作業員詰所	詰所			29.80	
かえで会館	会館			443.64	

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
もくせい会館	会 館	m ²	m ²	m ²	1.00 m ²
れんげ作業所	作 業 所			77.84	
福生野球場	錯誤による訂正				2.88
リサイクルセンター	"				0.96

(イ) 土 地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
福生公園	公園用地	10,224.83 m ²	m ²	
第一分団車庫兼詰所	消防車庫用地	3.08		
中央五号幹線吐口用地	吐 口 用 地	39.32		
かに坂公園	公園用地	1,187.23		

(ウ) 権 利

地上権 増減なし

イ 普通財産

(ア) 土 地 増 5,113.61 m²

(イ) 建 物 増減なし

(2) 年度別財産の部

ア 一般会計

単位：㎡

区分 年度	土 地		建 物 (行政)		建物(普通)	工 作 物 (個)	備 考
	行 政	普 通	木 造	非木造			
46	283,911.47	11,337.82	9,824.47	38,962.88	普通財産建物 なし	貯水池 121 プール 12	
47	288,351.66	11,879.14	9,945.58	44,187.88	"	貯水池 126 プール 12	
48	363,745.13	11,879.14	10,008.385	47,782.96	"	貯水池 130 プール 13	
49	372,789.525	13,563.40	9,754.665	50,282.249	316.08	貯水池 130 プール 15	
50	326,022.325	20,680.05	9,490.615	52,172.521	448.47	貯水池 127 プール 15	
51	336,149.255	17,297.65	9,328.115	62,141.569	321.10	貯水池 128 プール 15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯水池 129 プール 15	地上権 314.245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水池 130 プール 15	" 331.775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水池 134 プール 14 横断歩道橋 1	" 331.775
55	363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消火栓 376 貯水池 139 プール 14 横断歩道橋 1	" 422.895
56	375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消火栓 386 貯水池 145 プール 14 横断歩道橋 1	" 422.895

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア 建 物

(ア) 一般会計

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
1	庁 舎	3,075 ^{m²}	517,410 ^{千円}	59,183 ^円	0 ^円	
2	第 二 庁 舎	287	46,840	5,399	0	
3	商 工 会 館	1,360	213,240	25,272	0	
4	市 設 住 宅	49	3,920	1,960	0	
5	資 材 倉 庫	366	35,770	6,080	0	
6	牛 浜 集 会 所	321	44,300	7,531	0	
7	土 木 課 作 業 員 詰 所	49	3,380	574	0	
8	れ ん げ 作 業 所	78	10,510	595	0	
9	学 童 保 育 所	69	4,760	809	0	
10	福 祉 会 館	1,989	309,220	36,756	0	
11	福 東 会 館	344	51,950	6,234	0	
12	わ か ぎ り 会 館	561	114,950	12,584	0	
13	わ か た け 会 館	620	120,480	13,382	0	
14	扶 桑 会 館	560	88,030	10,424	0	
15	松 林 会 館	564	88,910	10,519	0	
16	白 梅 会 館	570	91,100	10,730	0	
17	か え で 会 館	443	90,040	7,157	0	
18	市 民 会 館	6,771	1,680,630	194,034	0	
19	す み れ 保 育 園	395	62,050	7,349	0	
20	つ く し 保 育 園	348	54,140	6,433	0	
21	健 康 セ ン タ ー	676	106,820	12,628	0	
22	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	990	118	0	
23	衛 生 課 作 業 員 詰 所	7	480	81	0	

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
24	衛 生 課 詰 所	46 ^{m²}	3,320 ^{千円}	564 ^円	0 ^円	
25	リサイクルセンター	248	74,430	12,651	0	
26	衛生課汚水排水施設	105	11,380	1,934	0	
27	熊 川 公 園	27	1,860	316	0	
28	柳 山 公 園	60	4,140	703	0	
29	神 明 公 園	7	770	92	0	
30	武 蔵 野 公 園	2	290	49	0	
31	福 生 公 園	10	1,170	154	0	
32	第一～第五市営住宅	8,139	719,760	229,464	0	
33	第一～第五消防分団詰所及び車庫	374	38,000	11,731	0	
34	備 蓄 庫	153	16,830	1,974	0	
35	起震車用車庫	38	2,040	244	0	
36	第 一 小 学 校	4,681	649,710	65,150	0	
37	第 二 小 学 校	4,601	625,570	73,035	0	
38	第 三 小 学 校	4,995	672,230	82,845	0	
39	第 四 小 学 校	4,370	602,380	75,954	0	
40	第 五 小 学 校	4,313	562,790	71,950	0	
41	第 六 小 学 校	5,639	749,200	93,418	0	
42	第 七 小 学 校	4,416	583,380	72,512	0	
43	第 一 中 学 校	6,709	939,850	113,038	0	
44	第 二 中 学 校	5,933	844,880	94,755	0	
45	第 三 中 学 校	5,133	756,620	77,765	0	
46	第一学校給食センター	625	143,970	13,401	0	
47	第二学校給食センター	589	121,210	13,256	0	
48	市 営 プ ー ル	47	8,770	701	0	
49	福生野球場管理事務所	130	20,380	2,236	0	

番号	共済目的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額	備考
50	福東スポーツ管理事務所	26 ^{m²}	3,290 ^{千円}	511 ^円	0 ^円	
51	武蔵野台 " "	10	1,690	262	0	
52	市民体育館	4,403	680,860	81,063	0	
53	中央図書館	2,949	868,950	69,514	0	
	計	88,289	1,344,964	1,697,074	0	

イ 車 両

(ア) 一般会計

共済目的 車 種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備 考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
乗 用 車	4	3,020 ^{千円}	29,900 ^円	206,870 ^円	6,000 ^{千円}	13,920 ^円	0 ^円	280,000 ^{千円}	18,720 ^円	0 ^円	
貨物兼用乗用車	15	9,110	93,766	378,130	22,500	64,532	0	1,050,000	88,439	0	
軽 乗 用 車	1	390	3,520	0	1,500	2,440	0	70,000	3,280	0	
貨 物 車	9	10,980	84,760	0	13,500	39,600	0	630,000	54,270	0	
消 防 車	6	10,930	48,020	0	9,000	14,640	0	420,000	22,560	0	
身 障 者 用 車	1	2,800	12,560	0	3,000	6,570	0	70,000	8,250	0	
起 震 車	1	5,440	17,840	0	1,500	5,520	0	70,000	8,250	0	
バ ス	2	500	4,800	0	6,000	8,160	0	140,000	11,900	0	
原動機付自転車	16	830	7,710	0	16,000	4,292	0	1,120,000	21,618	0	
作業用特殊車	5	1,390	18,360	0	15,000	25,190	0	350,000	53,320	0	
計	60	45,390	321,236	585,000	94,000	184,864	0	4,200,000	290,607	0	

(イ) 特別会計

共済目的 車 種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備 考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
貨物兼用乗用車	4	2,340 ^{千円}	25,300 ^円	70,970 ^円	6,000 ^{千円}	17,600 ^円	0 ^円	280,000 ^{千円}	24,120 ^円	0 ^円	
計	4	2,340	25,300	70,970	6,000	17,600	0	280,000	24,120	0	

2. 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住宅名	構造	管理戸数			月額基本 使用料
		計	型式	型別戸数	
第一市営住宅	木造	34 (2)	10型	14戸	7,600円
			10.5型	18	8,000
			12型	2	9,100
第二市営住宅	木造	14 (1)	10型	4	7,600
			10.5型	8	8,000
			12.5型	2	9,500
第二市営住宅	鉄筋	72	17.3型	72	32,000
第三市営住宅	木造	15	10型(長屋)	2	6,500
			10型	4	7,600
			10.5型	9	8,000
			——	——	——
第四市営住宅	木造	29 (1)	10型	9	7,600
			10.5型	17	8,000
			12型	3	9,100
第五市営住宅	木造	10	——	——	——
			10.5型	8	8,000
			12型	2	9,100
合計		174 (4)			

(注) ()内は空家数

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数	59戸
当年度除却戸数	19戸
除却合計	78戸

3. 寄 付

(1) 土 地

寄 付 者	土 地 の 所 在	面 積 (㎡)	備 考
木 村 俊 男	大字熊川字北 5 3 0 番 1 0 他 3 筆	218.53	市 道 用 地
西武鉄道株式会社	〃 字北 5 3 1 番 8	2.30	〃
日展ホーム株式会社	〃 字北 5 3 1 番 9 他 1 筆	118.23	〃

(2) 物 品 等

寄 付 者	寄 付 物 品 等	備 考
財団法人 サンワみどり基金	植木 1 2 本	福生第七小学校
平 岩 邦 夫	園児用下着 5 0 枚	すみれ保育園
小 林 礼 治 郎	錦鯉 7 2 尾	各公共施設
共同印刷株式会社	絵画 大山忠作筆「翔」の模写	市長応接室
田 中 達 治	ほたる鑑賞用舎	ほたる公園
本 多 豊 國	カセットテープとスライドによる民話集17巻	すみれ保育園
ハynes恒産株式会社	現金	教育施設
財団法人 防衛施設周辺整備協会	天幕 4 張	教育委員会
日本大学桜友会西多摩支部	現金	福祉事務所
本 八 第 二 町 内 会	6 尺座卓 6 基	かえで会館
ダイア建設株式会社	現金	教育施設
社会福祉法人 福生市社会福祉協議会	ベンチ 8 脚 (鉄製・プラスチック張)	福生公園ほか

4. 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

会議室名 年月	本庁舎 地下会議室	本庁舎 地下元食堂	本庁舎 3階会議室	もくせい会館 地下会議室	もくせい会館 201会議室	もくせい会館 202会議室	もくせい会館 203会議室	もくせい会館 2階小会議室	もくせい会館 301ホール	もくせい会館 302ホール
4月	31 ^回	女子更衣室及び 組合事務所使用	30 ^回	20 ^回	20 ^回	28 ^回	31 ^回	10 ^回	17 ^回	17 ^回
5月	31	〃	31	1	19	22	40	31	16	17
6月	31	〃	32	33	22	26	31	30	13	13
7月	28	〃	24	39	31	37	30	31	19	15
8月	26	〃	17	10	16	21	26	28	11	14
9月	26	〃	17	4	11	25	17	10	19	14
10月	27	〃	24	31	17	34	26	15	17	11
11月	4	〃	23	14	18	23	25	27	30	23
12月	3	〃	16	31	14	17	15	29	8	6
57年 1月	1	〃	14	31	14	16	16	25	11	10
2月	13	〃	21	28	22	22	18	19	8	7
3月	31	〃	29	32	23	27	22	16	19	12
計	252		278	274	227	298	297	271	188	159

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社 リンレイサービス	円 7,908,000	円 659,000	
簡易専用水道清掃委託	株式会社 リンレイサービス	55,000		年1回(地下受水槽のみ)
便器管清掃委託	株式会社 リンレイサービス	280,000		年1回
構内電話保守委託	東京地方通信機株式会社	894,000	74,500	
ボイラーばい煙測定委託	社団法人 ボイラ・クレーン安全協会	90,500		年1回
広報無線保守点検委託	株式会社 東和エンジニアリング	500,000		定期点検年3回
商工会館空調設備保守委託	第一工業株式会社	540,000		定期点検 270,000円×2回=540,000円
消火栓保守委託	株式会社 消防弘済会	98,000		機能点検 23,850円×2回=47,700円 総合点検 50,300円×1回=50,300円
防排煙設備保守点検委託	清水商事株式会社	42,120		機能点検 11,980円×2回=23,960円 総合点検 18,160円×1回=18,160円

火災報知機保守点検委託	清水商事株式会社	68,690	(第一、第二庁舎) 機能点検 11,690円×2回=23,380円 総合点検 13,287円×1回=13,287円 (商工会館) 機能点検 7,818円×2回=15,636円 総合点検 16,387円×1回=16,387円
電気保安業務委託	財団法人 関東電気保安協会	280,240	(第一、第二庁舎) 12,200円×4か月=48,800円 } 契約電力変更 13,750円×8か月=110,000円 } による (商工会館) 10,120円×12か月=121,440円

(3) 庁舎防火管理

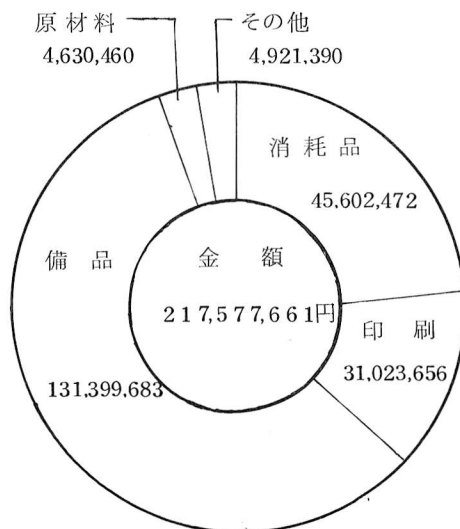
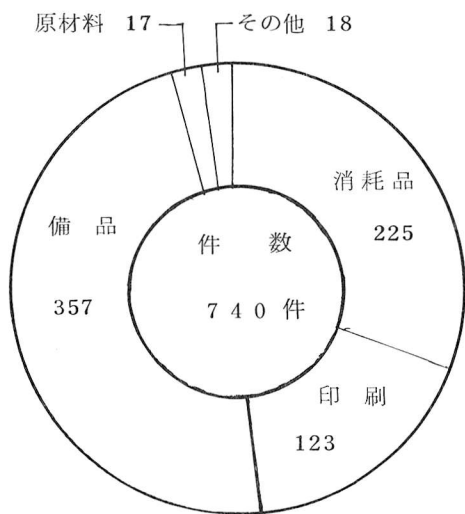
防火管理者	9月25日まで	森 田 武
	9月25日から	持 田 巽
防火訓練	11月29日 管財課職員によって実施した。	

契 約 係

1. 物品契約

(1 件 5 万円以上)

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	2 2 5 件	4 5,6 0 2,4 7 2 円
印 刷	1 2 3	3 1,0 2 3,6 5 6
備 品	3 5 7	1 3 1,3 9 9,6 8 3
原 材 料	1 7	4,6 3 0,4 6 0
そ の 他	1 8	4,9 2 1,3 9 0
合 計	7 4 0	2 1 7,5 7 7,6 6 1



2. 工事契約

(1件10万円以上)

工種	契約方法		入札		見積		計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
土木	32 ^件	371,200,000 ^円	29 ^件	32,962,000 ^円	61 ^件	404,162,000 ^円		
建築	20	539,753,000	21	109,648,000	41	649,401,000		
上水道	34	211,260,000	6	9,675,000	40	220,935,000		
下水道	50	2,189,570,000	11	60,250,000	61	2,249,820,000		
電気	9	86,365,000	18	10,120,000	27	96,485,000		
機械器具	6	158,940,000	22	9,933,000	28	168,873,000		
その他	15	102,770,000	59	46,907,500	74	149,677,500		
計	166	3,659,858,000	166	279,495,500	332	3,939,353,500		

3. 委託契約

(1件10万円以上)

区分	設計	設計監理及び常駐監理	計画、資料作成及び調査	公園緑地等除草及びせん定	清掃、じん芥、し尿処理等	その他	合計
件数	49	23	38	9	10	113	242 ^件
金額	84,379,000	49,066,000	79,899,400	10,590,000	232,171,500	120,866,490	576,972,390 ^円

4. 指名競争入札参加資格者登録数

(5 6 ・ 5 7 年 度 分)

業 者 種 別	市 内	市 外	計
土 木 工 事	1 4	3 5 3	3 6 7
建 築 工 事	7	2 7 0	2 7 7
水 道 工 事	8	2 7 7	2 8 5
給 排 水 工 事	1 2	1 2 1	1 3 3
暖 冷 房 工 事	6	1 2 2	1 2 8
電 気 工 事	7	1 5 1	1 5 8
設 計 ・ 測 量	8	4 6 3	4 7 1
下 水 道 工 事	7	2 8 1	2 8 8
そ の 他 工 事	1 6	6 6 3	6 7 9
土 木 建 築 資 材	3	5 5	5 8
水 道 資 材	0	2 1	2 1
医 薬 品	2	1 8	2 0
事 務 機 ・ 家 具 類	6	3 3	3 9
電 気 器 具	5	1 2	1 7
車 両 機 械 器 具	1 1	1 3	2 4
教 材 関 係	2	2 1	2 3
そ の 他	3 6	2 2 1	2 5 7
委 託 業 務	1 6	2 4 6	2 6 2
合 計	1 6 6	3, 3 4 1	3, 5 0 7

5. 主要物品購入実績

月日	品名	規格、品質	数量	主管課	金額
4. 13	環境騒音測定装置		1	市民課	1,300,000 ^円
18	乾式複写機	U-Bix V3R	1	教育庶務課	980,000
21	認 証 器	PC-1型	1	市民課	430,000
21	管理用プレハブ	DXミゼット、T60型	1	社会教育課	530,000
23	熱風食器消毒保管庫	MS-10型	2	福祉事務所	855,000
24	公 用 車	ダットサンダブルキャブ1600CC	1	社会教育課	860,000
24	公 用 車	トヨタマークIIハシ1800GL	1	教育庶務課	1,300,000
28	優勝旗及カップ 陳列ケース	2100×3000	1	社会教育課	630,000
5. 1	テ ー プ コ ピ ー	ソニーCCP-11	1	図 書 館	328,000
8	乾 式 複 写 機	U-Bix V2	1	"	500,000
25	アルテック スピーカーシステム	ビクター1236	2	市民会館	700,000
6. 1	公 用 車	日産サニーバン4ドアDX 1400CC	1	税 務 課	900,000
1	牛 浜 出 水 絵 巻	複 製	1	社会教育課	850,000
4	テ ン パ ニ ャ	ラディック879	1	学 務 課	328,000
4	テ ン パ ニ ャ	ラディック878	1	"	409,000
5	輪 転 機	ゲステットナー420W	2	"	760,000
5	輪 転 機	ゲステットナー410W	1	"	328,000
24	ワンマン、オールレベル ストレッチャー	No. 7361	1	福祉事務所	350,000
7. 11	映 写 機	エルモ16-AA(16ミリ)	1	学 務 課	308,000
11	焼 窯	新日本造形 SN-15G	1	"	529,500
13	テレビ、プロジェクター	東芝 TVP-450	1	"	480,000
24	バスケットボード	電動捲上式	1対	教育庶務課	1,240,000
24	クライミングロープ	φ32	1基	"	345,000

月日	品名	規格、品質	数量	主管課	金額
7. 28	ルームエアコン	東芝R4V-46H(M)	2	市民課	1,370,000 ^円
8. 6	中型充填機	1180×1030×2570 AMP-21	1	学校給食課	800,000
6	ライスフレンド	2150×980×1530 ARS-20	1	"	1,750,000
6	反転ほぐし機	2290×700×900 ADO-1	1	"	560,000
11. 5	入場券売機	TF-759 2K	2	社会教育課	1,300,000
1. 16	乾式複写機	U-Bix V2S	1	福祉事務所	440,000
2. 15	校旗	福生第三中学校	1	学務課	600,000
3. 2	講演台	UW-901	1	教育庶務課	345,000
26	ピアノ	ヤマハ YUA	1	学務課	600,000

用 地 担 当

さきに国土庁は昭和57年1月1日現在の地価公示価格を発表したが、それによると昨年1年間の地価上昇率は全国平均で7.4%の伸びを示した。

これを東京圏だけに限ると前年比6.8%の上昇となり、さらに福生市内の公示価格については5.7%の値上がりとなった。

このように、景気停滞の中にあつて地価は伸びこそ一時より鈍化したものの高値安定基調にあり、根強い需要増を反映して、土地所有者はなかなか土地を手放そうとしないのが現状である。

このような厳しい社会情勢の中で、本年度は（仮称）福生第八小学校用地をはじめ、（仮称）加美緑地、玉川上水緑地、福生武蔵野地区公園等の用地を取得した。

また道路関係においても、生活道路の新設、拡幅等を図るため、2路線を買収し、さらに公共下水道事業に伴う中央5号幹線吐口用地も買収を行った。

用地取得及び補償

名 称	買 収				物 件 等 補 償			備 考
	所有者数	筆数	面 積	金 額	所有者数	件数	金 額	
市 道 8 7 号 線	1	1	165. m ²	1,650,000 円	1	1	円	
(仮称)市道304号線	9	14	748.93	26,888,663	8	8	702,176	
下水道中央5号 幹線吐口用地	1	1	39.32	904,360				
(仮称)加美緑地用地	2	3	4,005.47	241,593,120				
(仮称)福生武蔵野地 区公園用地	1	1	1,423.93	149,993,342				
(仮称) 玉川上水緑地用地	1	2	1,187.23	82,868,654				
(仮称) 福生第八小学校用地	1	10	10,193.16	961,768,318				
合 計	16	32	17,763.04	1,465,666,457	8	8	702,176	