

都 市 計 画 課

都 市 計 画 係
開 発 担 当
建 築 係

都 市 計 画 係

1. 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 都市計画緑地の変更

① 昭和56年11月27日付け、東京都告示第1213号により計画変更

② 変更概要

ア. 名称変更

福生都市計画第2号福生緑地を福生都市計画第12号多摩川緑地に変更

イ. 位置表示変更

ウ. 面積変更……羽村町区域の追加

約129.4haを約149.8haに変更(福生市分68.41ha)

(2) 諸 調 査

関係各機関からの調査依頼

区 分	件 数
公 園 関 係	14 件
道 路 関 係	4 件
工 場 適 地 関 係	2 件
そ の 他	11 件

2. 児童遊園及び緑地の設置に関する事務

(1) 熊牛児童遊園整備工事

ア. 所 在 地 福生市熊川1010-3 外

イ. 請 負 金 額 2,900,000円

ウ. 借地契約事務

エ. 工事概要

面 積 491.6m²

概要 ネットフェンス75m 緑石83.06m、ベンチ1基
くずかご1基、 間知ブロック土留20.5㎡

オ. 工事期間 56年9月14日～56年11月30日

カ. その他関連工事1件 29,000円

(2) 仮称熊牛緑地整備(第2期)工事

—昭和55年度予算繰越事業—

ア. 所在地 福生市熊川851-1外

イ. 請負金額 26,700,000円

ウ. 工事概要

外周柵178m 園路延長294.5m ベンチ54基 あづまや1基
灰皿6基 水飲み2基

エ. 工事期間 56年2月19日～56年6月30日

オ. その他関連工事1件 97,000円

3. 都市計画道路事業に関する事務

福生都市計画道路2.2号線事業計画の変更

昭和57年3月16日付け東京都告示第1159号により事業計画変更の認可がされた。

4. 地域地区に関する事務

(1) 用途地域等見直し

昭和54年度から進められてきた用途地域等見直しについて、昭和56年度、次のとおり決定された。

① 福生都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更

昭和56年5月27日付け、東京都告示第572号により計画変更

② 福生都市計画用途地域の変更

昭和56年5月27日付け、東京都告示第581号により計画変更

③ 福生都市計画高度地区の変更

昭和56年5月27日付け、福生市告示第32号により計画変更

④ 福生都市計画防火地域及び準防火地域の変更

昭和56年5月27日付け、福生市告示第33号により計画変更

⑤ 福生都市計画第一種特別工業地区の変更

昭和57年3月1日付け、福生市告示第9号により計画変更

⑥ ①～⑤の概要

ア. 用途地域等

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合 (%)	面 積 (ha)	割 合 (%)
第一種住居専用地域	378	57	370	56
第二種住居専用地域	160	24	154	23
住 居 地 域	24	4	25	4
近 隣 商 業 地 域	30	5	41	6
商 業 地 域	19	3	19	3
準工業地域 (第二種特別工業地区)	40 (21)	6	40 (21)	6
工業地域 (第一種特別工業地区)	10 (10)	1	12 (12)	2
合 計	661	100	661	100

1. 高度地区

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合 (%)	面 積 (ha)	割 合 (%)
第一種高度地区	411.0	62	401.1	61
第二種高度地区	204.6	31	211.9	32
第三種高度地区	20.6	3	20.6	3
無 指 定	25.2	4	27.8	4
合 計	661.4	100	661.4	100

ウ. 防火地域及び準防火地域

区 分	変 更 前		変 更 後	
	面 積 (ha)	割 合 (%)	面 積 (ha)	割 合 (%)
防 火 地 域	1 8.6	3	1 8.6	3
準 防 火 地 域	2 6 4.6	4 0	3 6 7.5	5 5
無 指 定	3 7 8.2	5 7	2 7 5.3	4 2
合 計	6 6 1.4	1 0 0	6 6 1.4	1 0 0

(2) 地域地区証明及び相談

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	3 6 件
都 市 施 設 関 係 証 明	4 8
相 談 件 数	約 1.5 0 0

5. 開発指導に関する事務

(1) 福生市宅地開発等指導要綱

区 分		件 数
事業計画審査願い受付件数		2 7 件
内 訳	宅地開発関係	0 件
	中高層建築物関係	2 3 件
	そ の 他	4 件
宅地開発等審査会開催回数		9 回
" 審査件数		2 3 件
事前協議等相談件数		8 0 件

(2) その他

長沢永田地区テレビ受信障害(複合)に係る建築主及び住民相互の調整

6. 優良宅地及び優良住宅に関する事務

(1) 優良宅地

区 分	件 数	備 考
認定申請受付件数	1 件	
認定件数	1 件	
審査会開催回数	1 回	
相談件数	1 件	

(2) 優良住宅

区 分	件 数	備 考
認定申請受付件数	6 件	
認定件数	5 件	
審査会開催回数	2 回	
相談件数	6 件	

7. 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出・確認

区 分	件 数	備 考
届出経由事務	92 件	
相談件数	17	
確認経由事務	0	
相談件数	0	

(2) 遊休土地

遊休土地実態調査 1回

8. 福生都市計画審議会に関する事務

(1) 審議会委員委嘱

昭和56年9月1日付け委嘱

(2) 審議会

昭和57年2月12日(第一回)

昭和記念公園視察

その他報告事項

9. その他

(1) 河川関係

ア. 多摩川河川行政連絡会

出席回数 4回 (うち1回 福生市で開催)

イ. 多摩川改修促進協議会

関係市町で大蔵省及び建設省に対し「多摩川改修事業に関する要望書」を提出

会議出席 1回

研修参加 1回

(2) 道路関係

ア. 道路整備促進期成同盟会東京都協議会

関係会議出席 3回

イ. 多摩地域都市計画道路に関する協議会及び多摩地域都市計画道路に関する連絡会議

関係会議出席 1回

開 発 担 当

土地区画整理事業

1. 福生駅東口地区

本事業の補償関係は最終年度ということで期間内の完了をめざし当該権利者との交渉を積極的にを行い理解と協力をお願いしてきた。特に商業地区においては、諸問題の多い所であり非常に厳しい状況下にあった。しかし、この地区で数年間ネックとなっていた権利者から承諾を得ることができ補償交渉も活発化した。だが、非常に残念ながら残り7戸のうち6戸の権利者からは承諾を得ることができたが1戸については承諾を得るまでにはいたらず期間内の完了は不可能となり、57年1月の議会においてやむなく1年間の期間延長をお願いし議決をしていただいた。また、工事関係においては地区内ただ1か所の公園の完成、都市計画道路の植栽、照明施設の設置等を行ってきた。今後の工事については補償交渉の進捗状況しだいということになる。また駅前広場内に設置予定のブロンズ像については市内在住の彫刻家合津氏と契約を締結した。

(1) 協議会開催日

昭和56年12月3日 事業進捗状況について

(2) 補償交渉事務

建物移転棟数 7戸 工作物移転件数 8件 に対する交渉への立合い及び
補償調書の照査事務

(3) 事業進捗表

区 分	計 画		55年度までの施行済		昭和56年度施行分	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
駅 前 広 場	— m	4,001.2m ²	— m	2,597 m ²	— m	0 m ²
都市計画道路	88.7	1,501.5	88.9	1,484.2	0	0
区 画 街 路	1,260.4	6,457.99	996.6	5,929	0	0
公 園	—	711.01	—	整地外柵	—	711.01

(4) 工事及び移転等その他実施表

区 分	工 事 件 名	金 額	概 要	
工	幹線街路	都計 2・2・6 駅広植栽 工事	円 A = 2 5 9 m ² とちの木 1 3 本 おおむらさき 5 5 9 株	
		都計 2・2・6 駅広照明 施設工事	灯 柱 1 3 基 附属施設	
工	公 園	(仮)東町公園築造工事	A = 7 1 1 m ² 1 2 6 0 0, 0 0 0 植栽、施設	
事	整 地	整地第 4・5号工事	5 8 0, 0 0 0 4号 A = 2 9 4 m ² 5号 A = 2 5 8 m ²	
	雑 工	駅広築造に伴う区画線 設置工事	6 5 5, 0 0 0	白線 L = 6 3 5 m 記号 L = 3 6 9 m
		歩道切り下げその他	1.1 8 0, 0 0 0	歩道切り下げ、舗装、道路標識
		区画線設置(その3)	1.0 8 0, 0 0 0	白線 L = 1. 4 1 7 m 記号 L = 3 4 9 m
		土留壁設置工事その1	1.8 8 0, 0 0 0	H . 0. 5 ~ 0. 6
		" その2	1.6 2 0, 0 0 0	H . 0. 4 ~ 0. 6 L = 8 0. 8 m
		その他工事	1.1 2 9, 0 0 0	区画線設置、ガードレール等
補償	移 転	建物工作物等移転補償	6 2, 9 2 4, 9 6 8 移転棟数 7 戸	

建 築 係

1. 福生市消防団第四分団車庫及び備蓄庫建設事業

建設場所：福生市福生1055番地1

(1) 事務の経過

- ア. 建設場所現況測量
- イ. 建築規模：平面・配置検討
- ウ. 建築基準法の建築確認申請
- エ. 建築基準法、消防法等に基づく検査事務

(2) 事業の概要

ア. 消防団第四分団車庫

請負金額：25,430,000円

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上2階建

延床面積 178.374m²

敷地面積 223.088m²（備蓄庫と共用）

工事期間：昭和56年11月14日～昭和57年3月10日（備蓄庫と同じ）

イ. 備蓄庫

請負金額：3,370,000円

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上2階建

延床面積 25.954m²

2. （仮称）福生市加美平地区学習等供用施設事業（55年度予算繰越明許事業）

建設場所：福生市加美平1丁目20番地6

(1) 事務の経過

- ア. 建築基準法、消防法等に基づく検査事務
- イ. 国庫補助に基づく検査事務

(2) 事業の概要

ア. 本工事

請負金額：88,550,000円 55年度 26,565,000円

56年度 61,985,000円

イ. 構造規模：鉄筋コンクリート造 2階建

敷地面積	557.33m ² (168.59坪)
床面積	1階 214.25m ²
	2階 229.39m ²
合計	443.64m ²

学習、集会、休養、保育室等を含む施設

工事期間：昭和56年2月5日～昭和56年7月10日

ウ. 外構工事等

請負金額：10,787,000円

工事内容：擁壁、フェンス、自転車置場等

工事期間：昭和56年6月1日～昭和56年8月10日

3. (仮称)福生市営プール公園管理事務所建設事業

建設場所：福生市北田園2丁目8番地4

(1) 事務の経過

ア. 防衛施設庁補助金交付要綱事務

イ. 河川法第55条に基づく建設省許認可事務

ウ. 建設場所現況調査

エ. 建築規模・平面・配置検討

オ. 建築基準法に基づく公聴会・審査会・建築確認申請等事務

カ. 建築基準法、消防法等に基づく検査事務

キ. 国庫補助に基づく検査事務

(2) 事業の概要

ア. 本工事 74,100,000円 (建築工事一式)

イ. 構造規模：鉄筋コンクリート造 2階建

敷地面積：9,824.91m²

床面積：1階 228.58m² 2階 215.70m²

R階 24.40m² 合計 468.68m²

ウ. 工事期間：昭和56年11月7日～昭和57年3月25日

エ. 施設内容：事務室、更衣室、医務室等を含む施設

オ. 補助金：70,000,000円

カ. 外構工事：7,500,000円

工事期間：昭和57年1月26日～昭和57年3月25日

工事内容：ウレタン舗装、アスファルト舗装、水銀灯、アルミフェンス等