

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1. 財産管理

(1) 財産の増減

ア. 行政財産

(イ) 建物

区 分	種 類	木 造		非 木 造	
		増 m^2	減 m^2	増 m^2	減 m^2
第 一 小 学 校	図 書 室				6 6.2 4
"	機 械 室			3 3.6 0	
"	焼 ガ マ 庫			1 2.9 0	
第 二 小 学 校	体 育 館 便 所				1 6.2 0
第 三 小 学 校	印 刷 室			1 2.9 0	
"	倉 庫				6 6.6 0
"	講 堂				7 2 3.4 6
"	"			8 6 9.9 3	
"	便 所				1 6.2 0
"	倉 庫			3 9.8 3	
第 四 小 学 校	プ ー ル 機 械 室				1.7 7
第 五 小 学 校	校 舎			1 7 2.8 1	
第 七 小 学 校	消 火 ポ ン プ 室			7.8 0	
"	機 械 室			4 8.0 0	
第 一 中 学 校	プ ー ル 便 所				1 2.9 6
"	プ ー ル 専 用 機 械 室				1 0.2 5
"	プ ー ル 管 理 棟			9 6.0 0	

区 分	種 類	木 造		非 木 造	
		増 m^3	減 m^3	増 m^3	減 m^3
第 二 中 学 校	プ ー ル 便 所		1 6.2 0		
"	"			1 3.8 8	
第 三 中 学 校	図 書 室				8 2.8 1
市 設 住 宅	住 宅		4 9.5 8		
消防団第2分団車庫	車 庫		6 7.4 9		
消防団第2分団 車庫兼詰所	車庫兼詰所			1 0 7.6 8	
消防団第2分団 備蓄庫	備蓄庫			4 3.2 0	
交通資材倉庫	倉 庫			6 6.2 4	
市 営 住 宅	住 宅		2 4 4.5 0		
庁舎増築用地	店 舗	2 4.7 9			
"	倉 庫	4 9.5 8			
"	車 庫			1 8 7.5 0	
本 庁 舎	コ ピ ー 室				6.4 8
"	錯 誤				0.3 1
第 2 庁 舎	コ ピ ー 室			1 3.4 0	
"	倉 庫			6.4 8	

(イ) 土地

区 分	種 類	地 積		備 考
		増 m^2	減 m^2	
か げ 坂 公 園	公 園 用 地		7 2 9.6 4	分類換え 道路として
消 防 団 第 2 分 団 車 庫	車 庫 用 地	2 0 6.5 6		
福 生 野 球 場	野 球 場 用 地	5 1 5.0 0		
市 民 会 館	市 民 会 館 用 地	8 1.0 0		
横 田 基 地 流 量 計	流 量 計 用 地	2 6.0 0		
武 蔵 野 台 第 2 児 童 遊 園	児 童 遊 園 用 地	4 5 7.6 4		ハynes恒産(株) 寄付
交 通 資 材 倉 庫	倉 庫 用 地	1 8 4.0 1		普通財産から分類換え
武 蔵 野 台 テ ニ ス コ ー ト 駐 車 場	駐 車 場 用 地	7 3 4.1 2		"
文 化 財 倉 庫	倉 庫 用 地	2 3 5.8 4		"

(ウ) 権利

地上権 増減なし

イ. 普通財産

(ア) 増 1 4,0 6 0.4 4 m^2 (土地)

(イ) 増減なし (建物)

(2) 年度別財産の部

ア. 一般会計

単位：㎡

区分 年度	土地		建物(行政)		建物(普通)	工作物 (箇所)	備考
	行政	普通	木造	非木造			
昭和 46	283,911.47	11,337.82	9,824.47	38,962.88	普通財産建物 なし	貯水槽121 プール12	
47	288,351.66	11,879.14	9,945.58	44,187.88	"	貯水槽126 プール12	
48	363,745.13	11,879.14	10,008.385	47,782.96	"	貯水槽130 プール13	
49	372,789.525	13,563.40	9,754.665	50,282.249	316.08	貯水槽130 プール15	
50	326,022.325	20,680.05	9,490.615	52,172.521	448.47	貯水槽127 プール15	
51	336,149.255	17,297.65	9,328.115	62,141.569	321.10	貯水槽128 プール15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯水槽129 プール15	地上権 314.245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水槽130 プール15	" 331.775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水槽134 プール14 横断歩道橋 1	" 331.775
55	363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消火栓376 貯水槽139 プール14 横断歩道橋 1	" 422.895
56	375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消火栓386 貯水槽145 プール14 横断歩道橋 1	" 422.895
57	377,068.445	50,007.33	3,768.72	87,206.469	321.10	消火栓401 貯水槽149 プール14 横断歩道橋 1	" 422.895

(3) 市有財産損害共済委託状況

了。建物

(ア) 一般会計

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
1	庁 舎	3,263 ^{m²}	529,040 ^{千円}	60,677 ^円	7,500 ^円	
2	第 二 庁 舎	287	49,090	5,419	0	
3	も く せ い 会 館	992	157,770	18,600	0	
4	市 設 住 宅	49	5,530	2,304	0	
5	資 材 倉 庫	366	36,850	6,263	0	
6	牛 浜 集 会 所	321	48,150	8,215	0	
7	土 木 課 作 業 員 詰 所	49	5,810	957	0	
8	失 対 " "	30	3,660	621	0	
9	れ ん げ 作 業 所	78	10,510	1,786	0	
10	福 社 会 館	1,989	309,540	36,803	0	
11	福 東 " "	344	51,930	6,234	0	
12	わかぎり " "	561	117,690	12,803	0	
13	わかたけ " "	620	123,060	13,589	0	
14	扶 桑 " "	560	88,060	10,427	0	
15	松 林 " "	564	89,230	10,544	0	
16	白 梅 " "	570	91,300	10,746	0	
17	か え で " "	443	90,040	10,736	0	
18	市 民 " "	6,771	1,737,900	198,616	0	
19	す み れ 保 育 園	395	61,850	7,333	0	

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
20	つ く し 保 育 園	319 ^{m²}	49,740 ^円	5,906 ^円	0 ^円	
21	健 康 セ ン タ ー	676	106,960	12,639	0	
22	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	1,320	158	0	
23	衛 生 課 作 業 員 詰 所	7	800	136	0	
24	衛 生 課 詰 所	95	9,130	1,551	0	
25	リ サ イ ク ル セ ン タ ー	248	188,030	31,963	0	
26	衛 生 課 汚 水 排 水 施 設	105	11,380	1,934	0	
27	熊 川 公 園	27	3,260	554	0	
28	柳 山 "	60	7,260	1,234	0	
29	神 明 "	7	1,020	122	0	
30	武 蔵 野 "	2	650	110	0	
31	福 生 "	10	1,820	250	0	
32	第 一 ～ 第 五 市 営 住 宅	7,863	975,410	310,180	0	
33	第 一 ～ 第 五 消 防 分 団 詰 所 及 び 車 庫	459	49,920	11,492	0	
34	備 蓄 庫	179	19,690	2,249	0	
35	起 震 車 用 車 庫	38	2,790	267	0	
36	第 一 小 学 校	5,433	763,030	88,607	0	
37	第 二 "	5,463	776,570	87,134	0	
38	第 三 "	4,285	611,340	76,689	0	
39	第 四 "	4,397	623,370	78,246	0	
40	第 五 "	4,313	580,800	76,224	0	

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額	備 考
41	第 六 小 学 校	5,639 ^{m²}	767,890 ^円	97,377 ^円	0 ^円	
42	第 七 " "	5,220	614,200	87,661	0	
43	第 一 中 学 校	6,563	895,710	102,339	0	
44	第 二 " "	5,934	856,620	98,014	0	
45	第 三 " "	4,974	709,840	79,461	0	
46	第一学校給食センター	665	156,280	15,509	0	
47	第二学校 " "	589	124,690	13,558	0	
48	市 営 プ ー ル	516	78,480	6,277	0	
49	福生野球場管理事務所	130	21,040	2,315	0	
50	福東テニスコート管理事務所	26	3,790	643	0	
51	武蔵野台テニスコート "	10	1,510	256	0	
52	市 民 体 育 館	4,403	684,570	81,359	0	
53	中 央 図 書 館	2,949	899,670	71,972	0	
54	文 化 財 倉 庫	90	6,210	1,055	0	
55	教 育 委 員 会 車 庫	59	4,480	761	72,000	
計		90,014	14,216,280	1,868,875	79,500	

1 車両

(ウ) 一般会計

共済目的 車種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備 考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
乗 用 車	4	千円 4,810	円 34,456	円 0	千円 6,000	円 14,210	円 0	千円 280,000	円 19,110	円 0	
貨物兼用乗用車	17	9,460	102,666	125,881	25,500	74,799	46,329	1,190,000	102,509	0	
軽 乗 用 車	1	310	3,200	0	1,500	2,440	0	70,000	3,280	0	
貨 物 車	9	8,230	71,750	0	13,500	39,600	0	630,000	54,270	0	
消 防 車	6	7,440	39,220	0	9,000	14,640	0	420,000	22,560	0	
身障者用車	1	2,200	11,360	0	3,000	6,570	17,700	70,000	8,250	0	
起 震 車	1	4,270	15,500	0	1,500	5,520	0	70,000	8,250	0	
バ ス	2	500	4,800	0	6,000	8,160	0	140,000	11,900	0	
原動機付自転車	17	770	8,505	0	17,000	4,876	0	1,190,000	24,557	0	
作業用特殊車	6	13,860	31,651	0	18,000	27,927	0	420,000	61,911	0	
計	64	51,850	323,108	125,881	101,000	198,742	64,029	4,480,000	316,597	0	

(イ) 特別会計

共済目的 車種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済			備 考
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	
貨物兼用乗用車	4	千円 1,840	円 22,800	円 0	千円 6,000	円 17,600	円 0	千円 280,000	円 24,120	円 0	
計	4	1,840	22,800	0	6,000	17,600	0	280,000	24,120	0	

2 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

住 宅 名	構 造	管 理 戸 数			月 額 基 本 使 用 料
		計	型 式	型別戸数	
第 一 市 営 住 宅	木 造	戸 3 4 (1)	1 0 型	1 4 戸	7, 6 0 0 円
			1 0.5 型	1 8	8, 0 0 0
			1 2 型	2	9, 1 0 0
第 二 市 営 住 宅	木 造	1 2	1 0 型	3	7, 6 0 0
			1 0.5 型	7	8, 0 0 0
			1 2.5 型	2	9, 5 0 0
第 二 市 営 住 宅	鉄 筋	7 2	1 7.3 型	7 2	3 2, 0 0 0
第 三 市 営 住 宅	木 造	1 4	1 0 型(長屋)	2	6, 5 0 0
			1 0 型	4	7, 6 0 0
			1 0.5 型	8	8, 0 0 0
			—	—	—
第 四 市 営 住 宅	木 造	2 5 (1)	1 0 型	8	7, 6 0 0
			1 0.5 型	1 5	8, 0 0 0
			1 2 型	2	9, 1 0 0
第 五 市 営 住 宅	木 造	1 0	—	—	—
			1 0.5 型	8	8, 0 0 0
			1 2 型	2	9, 1 0 0
合 計		1 6 7 (2)			

(注) ()内は空家数

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 7 8 戸

当年度除却戸数 7 戸

除 却 合 計 8 5 戸

3 寄 付

(1) 土 地

寄 付 者	土 地 の 所 在	面 積 (㎡)	備 考
石 川 常 太 郎	大字熊川字東375番2 他3筆	102.60	市道用地
石川和子他2名	" " 376番5の内	51.26	"
斎 藤 敏 雄	" 字武蔵野1112番1 他1筆	450.00	"
村 野 守 男	大字福生字武蔵野2333番2	41.44	"
村 野 隆 良	" " 2334番2	72.78	"
土屋工業株式会社	" " 2336番6	35.56	"
長 谷 川 豊 治	大字福生二宮字武蔵野富士塚 2454番1 他1筆	76.88	"
ハynes恒産株式会社	武蔵野台1丁目16番12	457.00	公園用地 遊具・植栽等一式
佐 藤 正 一	大字福生字武蔵野2266番14 他1筆	476.98	市道用地
井 上 喜 盛 男	" " 2322番15 他1筆	302.72	"

(2) 物品等

寄 付 者	寄 付 物 品 等	備 考
株式会社筑波祭典	日米親善交通安全パレードビデオテープ	中央図書館
共同印刷株式会社	福生市内航空写真	助 役 室
中日映画社東京本社	福生市全景航空写真	市 長 室
加 藤 て い 子	現金	福生第三小学校
志 村 勝	ジャズドラム	福生第一中学校
日本大学桜友会西多摩支部	現金	教育委員会

4 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

会議室名 年月	本庁舎 地下会議室	本庁舎 3階会議室	もくせい会館 地下会議室	もくせい会館 201会議室	もくせい会館 202会議室	もくせい会館 203会議室	もくせい会館 2階小会議室	商工会館 301ホール	商工会館 302ホール
4月	30回	31回	30回	26回	27回	34回	27回	27回	19回
5月	31	31	0	24	26	34	18	17	14
6月	30	30	19	19	33	32	6	10	8
7月	1	26	31	23	36	27	20	20	19
8月	0	15	10	22	23	24	20	10	10
9月	1	12	1	20	29	20	20	10	12
10月	4	25	2	27	27	23	15	10	18
11月	1	10	2	17	33	31	18	14	16
12月	1	16	28	10	15	15	8	9	11
58年1月	12	11	27	13	22	22	27	4	4
2月	28	23	28	25	29	28	17	16	16
3月	30	21	31	31	30	37	23	19	18
計	169	251	209	257	330	327	219	166	165

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社リンレイサービス	8,256,000 ^円	688,000 ^円	
簡易専用水道受水槽清掃委託	株式会社リンレイサービス	70,000		年1回
構内電話保守委託	東京地方通信機株式会社	924,000	77,000	
ばい煙測定委託	社団法人ボイラ・クレーン安全協会	90,500		年1回
広報無線保守委託	三立電子株式会社	480,000		定期点検年3回
庁舎冷暖房空調設備保守委託	第一工業株式会社	1,570,000		
商工会館冷暖房空調設備保守委託	有限会社空調エンジニアリング	540,000		
消火栓及び消火器保守委託	清水商事株式会社	55,000		機能点検 17,500円×2回=35,000円 総合点検 20,000円×1回=20,000円

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
防排煙設備保守委託	清水商事株式会社	42,120 ^円	^円	機能点検 11,980円×2回=23,960円 総合点検 18,160円×1回=18,160円
火災報知機保守委託	清水商事株式会社	75,890		(第一、第二庁舎) 機能点検 11,690円×2回=23,380円 総合点検 13,287円×1回=13,287円 (商工会館) 機能点検 10,218円×2回=20,436円 総合点検 18,787円×1回=18,787円
電気保安業務委託	財団法人 関東電気保安協会	286,560		(第一、第二庁舎) 13,750円×12月=165,000円 (商工会館) 10,180円×12月=121,560円

(3) 庁舎防火管理

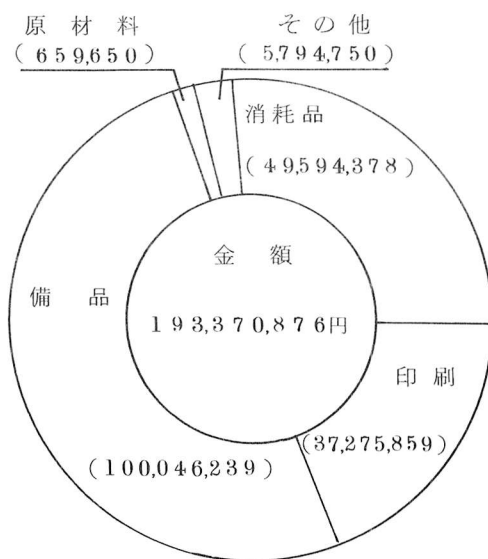
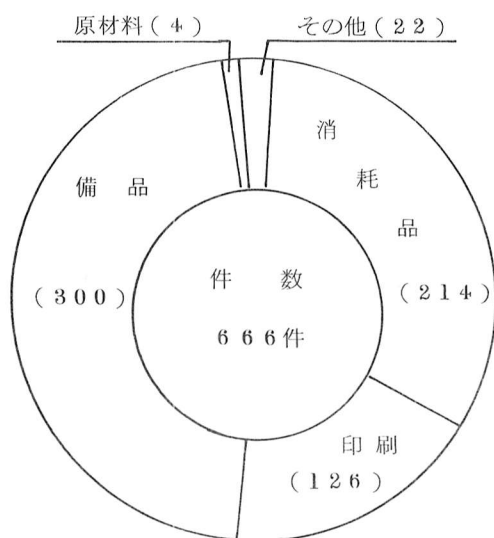
防火管理者	持田 巽
防火訓練	11月27日管財課職員によって実施した。

契 約 係

1 物品契約

(1件5万円以上)

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	2 1 4 件	4 9,5 9 4,3 7 8 円
印 刷	1 2 6	3 7, 2 7 5, 8 5 9
備 品	3 0 0	1 0 0, 0 4 6, 2 3 9
原 材 料	4	6 5 9, 6 5 0
そ の 他	2 2	5, 7 9 4, 7 5 0
合 計	6 6 6	1 9 3, 3 7 0, 8 7 6



2 工事契約

(1件10万円以上)

工 種	契約方法	入 札		見 積		計	
		件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
土 木		50件	408,580,000 円	32件	44,294,000 円	82件	452,874,000 円
建 築		23	293,340,000	52	36,762,000	75	330,102,000
上 水 道		26	169,380,000	14	6,549,000	40	175,929,000
下 水 道		41	1,398,290,000	13	59,194,000	54	1,457,484,000
電 気		14	104,372,000	23	10,516,000	37	114,888,000
機 械 器 具		7	112,470,000	22	23,791,800	29	136,261,800
そ の 他		13	82,235,000	40	24,316,000	53	106,551,000
計		174	2,568,667,000	196	205,422,800	370	2,774,089,800

3 委託契約

(1件10万円以上)

区 分	設 計	設計管理及 び常駐監理	計画、資料作 成及び調査	公園緑地等 除草及びせ ん定	清掃、じん芥 し尿処理等	設備等保守	建 物 等 清掃・警備	そ の 他	合 計
件数	49件	16	39	10	13	70	28	29	254
金額	87,872,000 円	22,188,000	46,564,800	8,658,000	236,994,000	31,388,710	82,421,800	48,549,600	564,636,910

4 指名競争入札参加資格者登録数

58. 59年度分

業者種別	市内	市外	計
土木工事	14	378	392
建築工事	7	304	311
水道工事	13	272	285
給排水工事	12	143	155
暖冷房工事	7	134	141
電気工事	6	163	169
設計・測量	7	476	483
下水道工事	8	277	285
その他工事	19	682	701
土木建築資材	5	54	59
水道資材	0	9	9
医薬品	1	27	28
事務機・家具類	5	47	52
電気器具	6	25	31
車両機械器具	9	28	37
教材関係	5	46	51
その他	38	274	312
委託業務	16	269	285
合計	178	3,608	3,786

5 主要物品購入実績

契約月日	品 名	規 格 ・ 品 質	数量	主 管 課	金 額
4. 9	公 用 車	トヨタカローラバン 1300CC	1	施 設 課	869,000 ^円
"	公 用 車	トヨタカローラバン 1300CC	1	管 財 課	870,000
10	乾 式 複 写 機	U-Bix 3000R	1	庶務職員課	970,000
12	金 銭 登 録 機	330-Sk	1	市 民 課	480,000
23	フ ロー - ボ リ ュ ー ム リ ー ダ ー	MFR-8100	1	市民体育館	1,390,000
"	自 動 血 圧 計	UM-15P	1	市民体育館	304,000
5. 1	ピ ア ノ	ヤマハ G3E	1	学 務 課	725,000
"	ピ ア ノ	ヤマハ G5E	1	学 務 課	920,000
"	チ ュ ー パ	ヤマハ YBB-641	1	公 民 館	400,000
6	輪 転 機	デュプロM-860	1	学 務 課	335,000
"	入 場 券 売 機	TF-759-2k	2	社会教育課	1,300,000
27	紙幣・硬貨兼用 両 替 機	BCX-151A	1	社会教育課	833,000
6. 9	冷 房 機	東芝RAV-37	1	衛 生 課	485,000
29	公 用 車	トヨタ2800EFL	1	秘 書 課	2,945,000
7. 6	ガ ス 陶 芸 窯	ウチダKN-550PE	1	学 務 課	392,000
20	プ ル ト - ザ ー	小松D53Q-16	1	衛 生 課	1,468,000
31	焼 窯	新日本造形 SN-100SB	1	学 務 課	367,000
9. 10	映 写 機	エイキUST-1	1	学 務 課	310,000
10. 26	公 用 車	トヨタカローラバン 1300CC	1	土 木 課	870,000
1. 26	バ ス ケ ッ ト 板	折タタミ式	2 対	教育庶務課	1,140,000
2. 7	ネ ッ ト ジ ャ ン グ ル		1	学 務 課	300,000
12	講 演 台	KB-933	1	教育庶務課	350,000

用 地 担 当

昭和58年1月1日現在の市内の地価公示価格は、前年度と比較して、平均3.2パーセントの値上りであった。このように、景気停滞の中にあつて、地価は伸びこそ鈍化したものの依然として高値安定化にあり、根強い需要増を反映して、土地所有者は土地を手放さないのが現状である。

このような社会情勢の中で、57年度は屋外運動場、庁舎増築、(仮称)加美緑地、(仮称)福生武蔵野地区公園、福生野球場及び第2分団消防車庫等の用地を取得した。

また、生活道路の充実を図るために1路線を買収し、さらに公共下水道事業に関連して横田基地流量計用地も取得した。

用地取得及び補償

名 称	用 地 買 収				物 件 等 補 償			備 考
	所有 者数	筆数	面 積	金 額	所有 者数	件数	金 額	
庁舎増築用地	1人	3筆	1,634.70 [㎡]	199,090,378円	1人	1件		借地権
市道247号線	3	4	111.39	3,230,310	2	2	195,666	
(仮称)福生武蔵野地区公園用地	1	1	1,096.40	126,098,981				
(仮称)加美緑地用地	2	2	3,213.92	198,442,576				
第2分団消防車庫用地	1	1	206.56	26,599,525	1	1	205,183	
屋外運動場用地	1	3	11,159.64	501,468,969				
福生野球場用地	1	3	596.00	47,978,000				
横田基地流量計用地	1	1	26.00	2,756,000				
合 計	11	18	18,044.61	1,105,664,739	3	3	400,849	