

都 市 計 画 課

都 市 計 画 係
開 発 係

都 市 計 画 係

1. 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

(1) 土地利用現況調査委託

市内全域を調査し、「土地・建物用途現況図」「建物階数、構造現況図」「緑地形態現況図」を作成した。

ア 委託金額 2,800,000円

イ 委託期間 昭和57年7月30日～昭和58年2月28日

(2) 諸 調 査

関係各機関からの調査依頼 16件

2. 地域地区に関する事務

(1) 地域地区証明及び相談

区 分	件 数
地域地区証明	61件
都市施設関係証明	34
相談件数	約1500

3. 開発指導に関する事務

(1) 福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分		件 数
事業計画審査願受付件数		34件
内 訳	宅地開発関係	2
	中高層建築物関係	29
	その他の	3
宅地開発等審査会開催回数		13回
宅地開発等審査会審査件数		32件
同意協議成立件数		24
事前協議等相談件数		90

(2) 福生市宅地開発等指導要綱の改正に関する事務

ア 都下各市負担金調査(25市1町)

イ 宅地開発等審査会開催回数 4回

ウ 例規審議会にて審議

4. 優良宅地及び優良住宅に関する事務

(租税特別措置法に基づく認定事務)

(1) 優良宅地

区 分	件 数
認 定 申 請 受 付 件 数	0 件
認 定 件 数	0
審 査 会 開 催 回 数	0 回
相 談 件 数	2 件

(2) 優良住宅

区 分	件 数
認 定 申 請 受 付 件 数	3 件
認 定 件 数	3
審 査 会 開 催 回 数	1 回
相 談 件 数	4 件

5. 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出・確認

区 分	件 数
届出經由事務	4 件
相談件数	13
確認經由事務	1
相談件数	1

(2) 遊休土地

遊休土地実態調査 1回

6. 福生市都市計画審議会に関する事務

(1) 審議会委員委嘱

- ア 昭和57年9月30日 清水信夫（関係行政機関の職員）
- イ 昭和57年11月1日 大野達夫（学識経験者）
- ウ 昭和58年1月21日 木内孝蔵（関係行政機関の職員）

(2) 審議会

- ア 昭和58年2月14日（第1回）
報告事項（福生駅周辺地区のまちづくり調査報告書の説明）
町田市再開発事業視察

7. その他

(1) 河川関係

- ア 多摩川河川行政連絡会
出席回数 4回

イ 多摩川改修促進協議会

大蔵省及び建設省に対し「多摩川改修事業に関する要望書」及び「台風10号による多摩川災害復旧に関する要望書」を提出

会議出席 2回

研修参加 1回

(2) 道路関係

ア 道路整備促進期成同盟会東京都協議会

第九次道路整備五箇年計画の策定に関する決議を市議会に依頼

昭和57年6月30日可決

大蔵大臣に「第九次道路整備五箇年計画の策定及び道路財源の確保に関する要望書」を提出

関係会議出席 1回

イ 多摩地域都市計画道路に関する協議会及び多摩地域都市計画道路に関する連絡会議

関係会議出席 5回

関係調査 1回

(3) 睦橋開通式典委託

ア 委託金額 160,000円

イ 委託期間 昭和57年4月7日～昭和57年4月8日

ウ 開通式日時 4月8日

エ 主な来賓 東京都知事、都議会議員、衆議院議員、近隣市町村長、市議会議員、建設省、東京都、ほか 計97名

開 発 担 当

土地区画整理事業

1. 福生駅東口地区

本事業は最終年度ということで、期間内の完了をめざし残る建物3戸の権利者と積極的な交渉を行い理解と協力をお願いしてきたところである。結果として、建物移転補償についてはすべて承諾を得ることができ、このため事業計画上の114戸すべてが移転を完了した。工事関係については区画街路工事、整地工事等を行い、残すところ駅前広場の築造工事約1,400㎡のみとなっている。しかし、建物の最終移転が58年3月に入ってしまったために期間内の事業完了は残念ながら不可能となり、1年間の期間延長について議決をいただいた。すでに事業竣工の記念碑として設置が予定されているブロンズ像も完了し、終息に向け全力をそそいでいるところである。また、本年度は審議会委員の任期満了に伴う選挙も行われた。

(1) 審議会、協議会開催日

昭和57年4月14日	事業の進捗状況について……………協議会
昭和57年11月17日	仮議席の決定、会長等の選出について……審議会
昭和57年12月24日	事業計画の変更について……………協議会

(2) 行政視察

昭和57年10月12日～10月13日 1泊2日

千葉県佐倉市

佐倉都市計画事業白井駅南土地区画整理事業

(3) 補償交渉事務

建物移転棟数 3戸

その他 補償調書の照査事務

(4) 事業進捗表

区 分	計 画		56年度までの施行済		昭和57年度施行分	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
駅前広場	— m	4,000.12 ^{m²}	— m	2,597 ^{m²}	— m	0 ^{m²}
都市計画道路	88.7	1,501.5	88.9	1,501.5	0	0
区画街路	1,260.4	6,457.99	996.6	5,929	252.34	437.81
公 園	—	711.01	—	711.01	—	—

(5) 工事及び移転等その他実施表

区 分		工 事 件 名	金 額	概 要
工 事	区画街路	区画街路築造第4号工事	3,670,000円	W=4m L=49.8m φ300 L=14.5m 歩道及び街渠築造
		区画街路築造第5号工事	3,620,000	W=6m L=12m W=8m(複) L=35.5m
	整 地	整地第6号工事	700,000	A=170 ^{m²} 土留壁 H=0.9m L=16.9m
	雑 工	竣工記念碑(ブロンズ2体)	5,200,000	
		仮歩道設置その他工事	515,000	仮歩道1か所 33.6 ^{m²} 整地=28.8 ^{m²} 歩道切り下げ W=4m 24 ^{m²}
		区画街路築造4号工事に伴う附帯工事	667,000	U字溝(450) 移設15m 侵入防止柵14基 歩道止石移設15m
		その他工事	577,000	駅前広場植栽維持工事等
補償	移 転	建物移転補償	150,942,934	移転棟数 3戸

(6) 審議会委員選挙(第3回)関係

- 昭和57年 9月1日 (福生市公告第5号)……………選挙日の公告
 9月22日(" 第7号)……………選挙人名簿の縦覧に供する公告
 10月18日(" 第8号)……………選挙人名簿の決定の公告
 " (" 第9号)……………選挙委員の数の公告
 10月30日(" 第10号)……………立候補者の氏名・住所の公告
 " (" 第11号)……………投票を行わない公告
 11月8日 (" 第12号)……………当選人の氏名・住所の公告
 11月12日(" 第13号)……………学識経験委員の選任の公告

(7) 当選・選任委員氏名

- 塩野鉄之助(学識経験委員)
川井 秀夫(")
志村 要作(所有権委員)
岩田 博文(")
田村半十郎(")
谷合 泰作(")
細淵 嘉一(")
清水芳太郎(")
須釜 亮次(借地権委員)
村尾 昌之(")