

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1. 財産管理

(1) 財産の増減

ア. 行政財産

イ) 建物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第 三 小 学 校	プール更衣室棟	m ²	m ²	6 6.4 9m ²	m ²
第 四 小 学 校	体 育 館				6 6 4.5 6
〃	体 育 館 便 所				1 6.2 0
〃	講 堂			8 7 6.1 7	
第 五 小 学 校	機 械 室			2 9.7 0	
第 二 中 学 校	校 舎			5 3 3.4 9	
第 三 中 学 校	機 械 室			4 0.0 0	
すみれ保育園	園 舎			3.0 0	
〃	倉 庫		4.9 6	4.9 6	
つくし保育園	〃		4.9 6	4.9 6	
市 営 住 宅	住 宅		1 3 3.8 5		
福 社 会 館 駐 車 場	車 庫			3 4.7 8	
加 美 平 野 球 場	倉 庫			1 2.8 9	
消防団第五分団車庫	車 庫		7 5.7 6		
消防団第五分団 車 庫 兼 詰 所	車 庫 兼 詰 所			1 1 8.1 6	
第 五 備 蓄 庫	備 蓄 庫			4 0.0 0	
建設部作業員詰所	詰 所		4 9.6 8	4 9.6 8	

(イ) 土地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
駐 輪 場	駐 輪 場 用 地	150.71 ^{m²}	^{m²}	普通財産より分類換え
市民会館駐車場	駐 車 場 用 地		85.85	福祉会館駐車場へ一部 所 管 換 え
福祉会館駐車場	〃	85.85		市民会館駐車場から一 部 所 管 換 え
ゴ ミ 収 集 所	ゴミ収集所用地	22.31		(株)日本住建より寄付
植 栽 地	植 栽 地 用 地	186.01		〃
第五分団消防車庫用地	車 庫 用 地	258.43		買 収
わらつけ公園	公 園 用 地	3,811.63		条例施行による
東 町 公 園	〃	712.15		東口土地区画整理事業 に よ る
柳 山 公 園	〃	1,528.88		実 測 に よ る
武蔵野台公園	〃		4,977.30	実 測 (テニスコート) による (分 離)
武蔵野台東公園	〃		0.18	〃
ほたる公園	〃	0.07		〃
富士見公園	〃	0.68		〃
明神下公園	〃	0.63		〃
桜 公 園	〃	0.53		〃
金 堀 公 園	〃	0.15		〃
かに坂公園	〃	298.30		〃
福 生 公 園	〃		715.77	〃
加 美 平 公 園	〃		618.00	〃
福生野球場	野 球 場 用 地		1,862.06	〃
加美平野球場	〃	618.00		〃
武蔵野台テニスコート 管理事務所	テニスコート用地	2,522.00		武蔵野台公園から分離

(ウ) 権利

地上権 増 3 6.5 6 m²

イ. 普通財産

(ケ) 増 1 1,1 6 3.1 8 m² (土地)

(イ) 増減なし (建物)

(2) 年度別財産の部

ア. 一般会計

区分 年度	土 地		建 物 (行政)		建物(普通)	工 作 物 (か所)	備 考
	行 政	普 通	木 造	非 木 造			
昭和 47	m ² 288,351.66	m ² 11,879.14	m ² 9,945.58	m ² 44,187.88	普通財産 建物なし	貯 水 槽126 ブ ー ル 12	
48	363,745.13	11,879.14	10,008.385	47,782.96	〃	貯 水 槽130 ブ ー ル 13	
49	372,789.525	13,563.40	9,754.665	50,282.249	316.08	貯 水 槽130 ブ ー ル 15	
50	326,022.325	20,680.05	9,490.615	52,172.521	448.47	貯 水 槽127 ブ ー ル 15	
51	336,149.255	17,297.65	9,328.115	62,141.569	321.10	貯 水 槽128 ブ ー ル 15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯 水 槽129 ブ ー ル 15	地上権(m ²) 314245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯 水 槽130 ブ ー ル 15	〃 331775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯 水 槽134 ブ ー ル 14 横断歩道橋 1	〃 331775
55	363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消 火 栓376 貯 水 槽139 ブ ー ル 14 横断歩道橋 1	〃 422895
56	375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消 火 栓386 貯 水 槽145 ブ ー ル 14 横断歩道橋 1	〃 422895
57	377,068.445	50,007.33	3,768.72	87,206.469	321.10	消 火 栓401 貯 水 槽149 ブ ー ル 14 横断歩道橋 1	〃 422895
58	382,209.685	61,170.51	3,499.51	88,339.989	321.10	消 火 栓407 貯 水 槽162 ブ ー ル 14 横断歩道橋 1	〃 459455

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア. 建物

(イ) 一般会計

番号	共済目的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
1	庁舎	3,263 ^{m²}	530,360 ^{千円}	39,037 ^円	25,000 ^円
2	第二庁舎	287	47,670	3,416	0
3	もくせい会館	992	158,170	11,655	0
4	資材倉庫	366	37,540	6,757	0
5	牛浜集会所	321	48,150	8,667	0
6	土木課作業員詰所	49	6,180	1,112	0
7	失対 "	30	3,630	653	0
8	れんげ作業所	78	10,650	1,917	0
9	福祉会館	1,989	309,640	23,216	0
10	福東 "	344	51,950	3,896	0
11	わかぎり "	561	117,940	8,015	0
12	わかたけ "	620	123,250	8,502	0
13	扶桑 "	560	88,060	6,517	0
14	松林 "	564	89,270	6,592	0
15	白梅 "	570	91,340	6,718	0
16	かえで "	443	90,170	6,716	0
17	市民 "	6,771	1,739,660	124,223	0
18	すみれ保育園	395	62,410	4,637	0
19	つくし "	319	50,190	3,739	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
20	健康センター	676 ^{m²}	107,070 ^{千円}	7,905 ^円	0 ^円
21	牛浜駅前公衆便所	9	1,320	99	0
22	衛生課詰所	95	9,990	1,797	0
23	リサイクルセンター	248	114,240	21,080	0
24	衛生課汚水排水施設	105	13,790	2,482	0
25	熊川公園	27	3,480	626	0
26	柳山 "	60	7,740	1,392	0
27	神明 "	7	1,020	76	0
28	武蔵野 "	2	650	117	0
29	福生 "	10	1,820	204	0
30	第一～第五市営住宅	7,863	1,012,200	250,379	0
31	第一～第五分団詰所及び車庫	567	62,880	6,696	0
32	備蓄庫	222	23,730	1,778	0
33	起震車用車庫	38	2,850	171	0
34	第一小学校	5,480	811,590	58,155	0
35	第二 "	5,463	793,810	55,974	0
36	第三 "	5,161	793,780	54,306	0
37	第四 "	4,397	643,290	49,773	0
38	第五 "	4,516	612,820	59,480	0
39	第六 "	5,639	796,000	71,056	0
40	第七 "	5,276	771,050	66,434	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
41	第一中学校	6,659 ^{m²}	944,580 ^{千円}	66,890 ^円	0 ^円
42	第二 "	6,578	958,640	62,997	0
43	第三 "	5,014	751,490	50,628	0
44	第一学校給食センター	655	157,680	10,185	0
45	第二 "	589	125,020	8,718	0
46	市 営 プ ー ル	516	80,870	5,315	0
47	福 生 野 球 場 管 理 事 務 所	130	21,040	1,447	0
48	福 東 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	26	3,980	716	0
49	武 蔵 野 台 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	10	1,610	289	0
50	市 民 体 育 館	4,403	688,470	51,044	0
51	中 央 図 書 館	2,949	902,460	45,120	0
52	文 化 財 倉 庫	90	6,300	1,134	0
53	教 育 委 員 会 車 庫	59	4,660	838	0
54	交 通 資 材 倉 庫	66	4,620	831	0
	計	92,127	14,892,770	1,292,117	25,000

1. 車 両

(7) 一般会計

車 種	共済目的 台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
乗 用 車	4	3,840 ^{千円}	33,020 ^円	260,540 ^円	6,000 ^{千円}	13,920 ^円	191,200 ^円	280,000 ^{千円}	18,720 ^円	0 ^円
貨物兼用乗用車	17	11,230	117,656	0	25,500	76,264	0	1,190,000	104,518	0
軽 乗 用 車	1	220	2,840	0	1,500	2,440	0	70,000	3,280	0
貨 物 車	9	7,830	63,750	0	13,500	35,566	0	630,000	48,742	0
消 防 車	7	6,980	33,423	0	10,500	15,046	143,180	490,000	23,186	0
身 障 者 用 車	1	1,600	9,360	0	3,000	6,570	0	70,000	8,250	0
起 震 車	1	3,110	13,180	0	1,500	5,520	0	70,000	8,250	0
バ ス	2	500	4,800	0	6,000	8,160	0	140,000	11,900	0
原動機付自転車	18	680	8,515	0	18,000	5,016	0	1,260,000	25,262	0
作業用特殊車	5	13,360	45,300	0	15,000	25,190	0	350,000	53,320	0
計	65	49,350	331,844	260,540	100,500	193,692	334,380	4,550,000	305,428	0

(4) 特別会計

車 種	共済目的 台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
貨物兼用乗用車	4	1,340 ^{千円}	20,300 ^円	0 ^円	6,000 ^{千円}	17,600 ^円	0 ^円	280,000 ^{千円}	24,120 ^円	0 ^円
計	4	1,340	20,300	0	6,000	17,600	0	280,000	24,120	0

2. 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

()内は空家数

住 宅 名	構 造	管 理 戸 数			月 額 基 本 使 用 料
		計	型 式	型別戸数	
第 一 市 営 住 宅	木 造	34 (1)	10 型	14戸	7,600円
			10.5型	17(1)	8,000
			12 型	3	9,100
第 二 市 営 住 宅	木 造	12 (1)	10 型	3	7,600
			10.5型	7(1)	8,000
			12.5型	2	9,500
第 二 市 営 住 宅	鉄 筋	72	17.3型	72	32,000
第 三 市 営 住 宅	木 造	11	10型(長屋)	1	6,500
			10 型	3	7,600
			10.5型	7	8,000
第 四 市 営 住 宅	木 造	24	10 型	7	7,600
			10.5型	15	8,000
			12 型	2	9,100
第 五 市 営 住 宅	木 造	10	10.5型	8	8,000
			12 型	2	9,100
合 計		163 (2)			

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 85戸

当年度除却戸数 4戸

除 却 合 計 89戸

3. 寄 付

(1) 土 地

寄 付 者	土 地 の 所 在	面 積 m ²	備 考
田 村 半 十 郎	大字福生字武蔵野 2,441番3の内 2,445番3の内	163	市 道 用 地
田 村 半 十 郎	大字福生字奈賀 788番23	30.34	〃
平 井 賢 治	大字熊川字武蔵野 1,636番9他1筆	311	〃
野 口 功	大字熊川字北 676番10の内	0.39	〃
野 口 尊 雄	大字熊川字北 676番1の内	0.9	〃
株式会社 日本住建	大字熊川字北 862番14他3筆	781.67	市 道 用 地 ゴミ置場・植栽地
斉 藤 吉 文	大字熊川字北 603番5他3筆	230.81	市 道 用 地
斉 藤 道 子	大字熊川字北 580番7他1筆	468.25	〃
三 浦 哲 夫	大字熊川字北 922番2他1筆	32.91	〃
東京都住宅供給公社	大字熊川字武蔵野 1,380番3	25.66	〃
東京都経済農業協同 組 合 連 合 会	大字熊川字武蔵野 1,657番5	9.24	〃

(2) 物 品 等

寄 付 者	寄 付 物 品 等	備 考
(財) 防衛施設周辺整備協会	カラーテレビ22型・14型各1台、ホームビデオ	22型ホームビデオ一広 報用 14型-記者室
株式会社 大興産業	現 金	教 育 施 設
東京都住宅供給公社	現 金	〃
多摩スタジオ有限会社	現像用機材	郷 土 資 料 室
和 光 株 式 会 社	現 金	教 育 施 設
(社) 日本自転車工業会	現 金	放置自転車の整備
ハイネス恒産株式会社	現 金	教 育 施 設
教育ウチダ会教育振興事務局	オーバーヘッドプロジェクター	公 民 館
大野喜平・大野三重子	現 金	教 育 施 設
三井銀行福生支店	現 金	公 園 施 設 整 備

4. 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

会議室名 月別	本庁舎 地下会議室	本庁舎 3階会議室	もくせい会館 地下会議室	もくせい会館 201会議室	もくせい会館 202会議室	もくせい会館 203会議室	もくせい会館 2階小会議室	商工会館 301ホール	商工会館 302ホール
4	2回	30回	20回	30回	30回	29回	30回	22回	18回
5	7	31	0	31	31	26	17	14	16
6	18	28	26	30	43	35	31	23	18
7	1	28	31	18	35	28	24	12	10
8	6	10	16	19	26	27	20	8	12
9	16	15	19	17	27	28	18	10	18
10	19	16	2	16	27	27	17	14	22
11	11	16	15	20	33	32	18	20	26
12	29	15	31	28	26	22	22	11	12
59年1	12	7	31	12	15	23	17	7	7
2	29	18	29	28	31	39	28	19	19
3	29	26	27	21	33	23	19	19	10
計	179	240	247	270	357	339	261	179	188

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社リンレイサービス	8,412,000 ^円	701,000 ^円	
簡易専用水道受水槽清掃委託	株式会社リンレイサービス	88,000		年1回
構内電話保守委託	東京地方通信機株式会社	942,000	78,500	
ばい煙測定委託	社団法人ボイラ・クレーン 安全協会	90,500		年1回
広報無線保守委託	三立電子株式会社	489,000		定期点検年3回
庁舎冷暖房空調設備保守委託	第一工業株式会社	1,600,000		
商工会館冷暖房空調設備保守委託	有限会社武蔵野アロー設備	469,000		
消火栓及び消火器保守委託	株式会社消防弘済会	57,600		機能点検 18,400円×2回=36,800円 総合点検 20,800円×1回=20,800円

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
防排煙設備保守委託	株式会社消防弘済会	43,800円	円	機能点検 12,800円×2回=25,600円 総合点検 18,200円×1回=18,200円
火災報知機保守委託	株式会社消防弘済会	65,490		(第一、第二庁舎) 機能点検 10,080円×2回=20,160円 総合点検 11,490円×1回=11,490円 (商工会館) 機能点検 8,780円×2回=17,560円 総合点検 16,280円×1回=16,280円
電気保安業務委託	財団法人関東電気保安協会	292,200		(第一、第二庁舎) 14,020円×12月=168,240円 (商工会館) 10,330円×12月=123,960円
便器管清掃委託	中央産業有限会社	275,000		年1回
重油タンク清掃委託	株式会社さかえや油店	65,000		年1回
庁舎用地内植木剪定委託	共立興業有限会社	360,000		年1回

(3) 庁舎防火管理

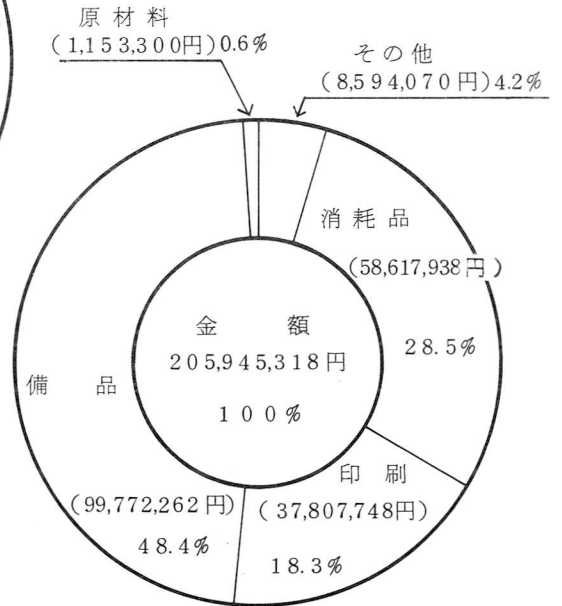
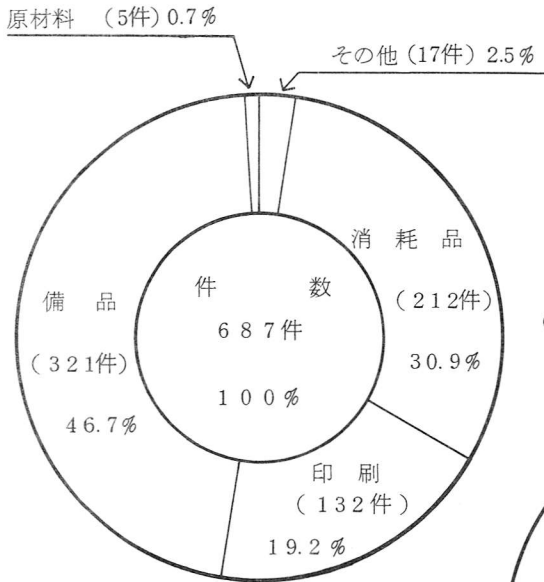
防火管理者	坂本 昭
防火訓練	11月28日管財課職員によって実施した。

契 約 係

1. 物品契約

・（1件5万円以上）

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	2 1 2 件	5 8, 6 1 7, 9 3 8 円
印 刷	1 3 2	3 7, 8 0 7, 7 4 8
備 品	3 2 1	9 9, 7 7 2, 2 6 2
原 材 料	5	1, 1 5 3, 3 0 0
そ の 他	1 7	8, 5 9 4, 0 7 0
合 計	6 8 7	2 0 5, 9 4 5, 3 1 8



2. 工事契約

(1件10万円以上)

工種	入札		見積		合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
土木	51 ^件	488,800,000 ^円	34 ^件	45,653,000 ^円	85 ^件	534,453,000 ^円
建築	20	377,794,000	32	24,373,000	52	402,167,000
上水道	29	138,390,000	13	6,940,000	42	145,330,000
下水道	39	804,440,000	10	26,106,000	49	830,546,000
電気	8	73,640,000	21	8,251,000	29	81,891,000
機械器具	4	75,500,000	29	59,265,000	33	134,765,000
その他	18	87,775,000	47	25,117,600	65	112,892,600
合計	169	2,046,339,000	186	195,705,600	355	2,242,044,600

3. 委託契約

(1件10万円以上)

区分	設計	設計監理及び常駐監理	計画・資料作成 調査及び測量	公園緑地等 除草及び せん定	清掃じん芥 し尿処理等	設備等保守	建物等 清掃警備	その他	合計
件数	40 ^件	11	46	12	9	78	28	33	257
金額	62,163,000 ^円	28,127,000	74,539,000	13,373,000	223,961,000	34,406,690	83,695,200	35,963,840	556,228,730

4. 指名競争入札参加資格者登録数

59年度分

業者種別	市内	市外	計
土木工事	15	387	402
建築工事	10	313	323
水道工事	13	279	292
給排水工事	12	147	159
暖冷房工事	7	137	144
電気工事	6	168	174
設計・測量	10	490	500
下水道工事	8	284	292
その他工事	21	719	740
土木建築資材	5	50	55
水道資材	0	9	9
医薬品	1	28	29
事務機・家具類	5	54	59
電気器具	6	25	31
車両機械器具	9	30	39
教材関係	5	46	51
その他	40	287	327
委託業務	16	289	305
合計	189	3,742	3,931

5. 主要物品購入実績

契約月日	品名	規格・品質	数量	主管課	金額
4. 1	公用車	サニーADバン1300DX	1	市民課	895,760 ^円
9	公用車	ブルーバードバン1600DX	1	教育庶務課	1,098,000
9	公用車	ブルーバードバン1600DX	1	福祉事務所	1,098,000
9	公用車	スバルサンバー 550トライ	1	水道事務所	619,000
13	乾式複写機	U-BiX 1600MR	1	議会事務局	450,000
26	塵芥収集車	イズズエルフ 2tダンプ	1	衛生課	2,200,000
5. 2	グランドピアノ	ヤマハ CF	1	市民会館	4,150,000
6	フードスライサー	FS-32	1	学校給食課	620,000
6. 7	公用車	サニーADバン 1300DX	1	衛生課	860,000
23	謄写輪転機	ゲステットナー 1510VS	1	学務課	316,000
25	自動一面カンナ盤	YW-400	1	学務課	580,000
29	エレクトーン	ヤマハ C-501	2	学務課	952,000
29	グランドピアノ	ヤマハ C3	1	学務課	778,000
29	エレクトーン	ヤマハ D600	2	学務課	986,000
7. 4	謄写ファックス	ホリイファックス 3800	5	学務課	1,505,000
4	輪転機	デュプロ M-860	4	学務課	1,352,000
9. 16	牛乳保冷库	SRM-750	1	学校給食課	339,000
10. 8	ティンパニー	ラディック 814N	1	学務課	408,000
8	ティンパニー	ラディック 815N	1	学務課	436,000
1. 10	消防指揮車	ブルーバードバン 1600	1	市民課	2,110,000
14	演台	テイコク KB-933	1	教育庶務課	350,000
2. 22	編集機	リポートマスター TE-500Ⅲ	1	教育庶務課	555,000
3. 5	家庭科机	テイコク KA140J	2	学務課	628,000

用 地 担 当

国土庁が発表した地価公示価格によると、昨年一年間の当市内の標準地の地価上昇率は平均2.2パーセントであった。

このように、地価の上昇は、景気の動向を反映して、ここ数年来鎮静化の傾向を示してきているが、根強い需要に支えられて、依然として高値安定基調を維持しているため、土地所有者はなかなか土地を手放そうとしないのが現状である。

このような状況の中で、58年度は（仮称）東福生第一公園用地をはじめとして、（仮称）加美緑地、第五分団消防車庫、（仮称）市立福生第八小学校及び屋外運動場等の用地を取得した。

用地取得及び補償

名 称	用 地 買 収				物 件 等 補 償		備 考
	所有者数	筆数	面 積	金 額	対象者数	金 額	
（仮称）市道第306号線用地	人	筆	m ²	円	2人	109,357円	用地寄付
（仮称）東福生第一公園用地	1	3	2,103.00	173,923,120			
（仮称）加美緑地用地	2	2	2,780.61	184,382,468			
第五分団消防車庫用地	1	1	258.43	32,141,860	1	15,974	
（仮称）市立福生第八小学校用地	1	2	543.89	92,049,981			
屋外運動場用地	2	6	11,192.05	524,807,889			
合 計	7	14	16,877.98	1,007,305,318	3	125,331	