

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1. 財産管理

(1) 財産の増減

ア. 行政財産

(ア) 建物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
つくし保育園	倉 庫	8.05 ^{m²}	m ²	m ²	m ²
すみれ保育園	”				4.96
市 営 住 宅	住 宅		67.76		
熊川駅前公衆便所	公衆便所			6.30	
福生駅前東口公衆便所	”			22.85	
ほたる公園	ほたる養殖舎			205.00	
武蔵野台テニスコート 管 理 事 務 所	休 憩 所			41.70	
福東テニスコート 管 理 事 務 所	”			42.60	
仮称 田園地区 学 習 等 供 用 施 設	会 館			916.05	
仮称 熊 川 野 球 場	倉 庫			18.00	
”	便 所			7.20	
仮称 福生市屋外運動場	管 理 事 務 所			451.74	
”	便 所			22.92	
”	ポ ン ペ 室			8.00	
第 二 小 学 校	機 械 室			36.00	
”	ポ ン プ 室			4.72	
第 五 小 学 校	体 育 館				663.60
”	体 育 館 便 所				16.20

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
第 五 小 学 校	体 育 倉 庫	m ²	m ²	m ²	58.32 ^{m²}
”	講 堂			886.00	
”	体 育 倉 庫			46.00	
第 六 小 学 校	機 械 室			30.00	
第 二 中 学 校	プ ール 管 理 棟			144.00	
”	プ ール 機 械 室				10.24
”	体 育 倉 庫				19.44

(イ) 土地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
多摩川緑地福生 加美上水公園	公園用地	10,000.00 ^{m²}	m ²	条例施行による
仮称 東福生第1公園	〃	2,103.00		普通財産より分類換え
仮称 福生市屋外運動場	運動場用地	22,351.69		〃
田園野球場	野球場用地	6.18		石川弥八郎氏より寄付
仮称 田園地区 学習等供用施設	会館用地	2,679.55		普通財産より分類換え
玉川台児童遊園	児童遊園用地		15.80	錯 誤
〃	〃		163.58	普通財産へ分類換え後 売 払 い

(ウ) 権利

地上権 増減なし

イ. 普通財産

(ア) 減 32,645.05 m² (土地)

(イ) 増減なし (建物)

(2) 年度別財産の部

ア. 一般会計

区分 年度	土 地		建 物 (行政)		建物(普通)	工 作 物 (か所)	備 考
	行 政	普 通	木 造	非 木 造			
昭和 50	326,022.325 ^{m²}	20,680.05 ^{m²}	9,490.615 ^{m²}	52,172.521 ^{m²}	448.47 ^{m²}	貯水槽127 プール15	
51	336,149.255	17,297.65	9,328.115	62,141.569	321.10	貯水槽128 プール15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯水槽129 プール15	地上権(m ²) 314.245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水槽130 プール15	" 331.775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水槽134 プール14 横断歩道橋1	" 331.775
55	363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消火栓376 貯水槽139 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
56	375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消火栓386 貯水槽145 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
57	377,068.445	50,007.33	3,768.72	87,206.469	321.10	消火栓401 貯水槽149 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
58	382,209.685	61,170.51	3,499.51	88,339.989	321.10	消火栓407 貯水槽162 プール14 横断歩道橋1	" 459.455
59	415,966.655	28,525.46	3,439.80	90,456.309	321.10	消火栓417 貯水槽164 プール15 横断歩道橋1	" 459.455

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア. 建物

(ア) 一般会計

番号	共済目的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
1	庁舎	3,263 m ²	535,940 ^{千円}	39,539 ^円	0 ^円
2	第2庁舎	287	48,010	3,433	0
3	もくせい会館	992	157,780	11,625	0
4	資材倉庫	366	30,000	5,399	0
5	牛浜集会所	321	43,340	7,801	0
6	土木課作業員詰所	49	6,190	1,113	0
7	失対 "	30	3,630	653	0
8	れんげ作業所	78	10,860	1,954	0
9	福祉会館	1,989	298,360	22,634	0
10	福東 "	344	51,810	3,885	0
11	わかぎり "	561	117,700	7,996	0
12	わかたけ "	620	123,000	8,483	0
13	扶桑 "	560	87,880	6,502	0
14	松林 "	564	89,050	6,575	0
15	白梅 "	570	91,190	6,705	0
16	かえで "	443	68,550	5,095	0
17	市民 "	6,771	1,225,180	85,634	0
18	すみれ保育園	395	62,310	4,607	0
19	つくし "	319	50,170	3,735	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額
20	健 康 セ ン タ ー	676 ^{m²}	107,020 ^{千円}	7,895 ^円	0 ^円
21	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	1,320	99	0
22	福 生 駅 前 東 口 "	23	8,660	396	0
23	環 境 防 災 課 詰 所	95	9,990	1,797	0
24	リ サ イ ク ル セ ン タ ー	248	117,130	21,081	0
25	環 境 防 災 課 設 汚 水 排 水 施 設	105	13,800	2,484	0
26	熊 川 公 園	27	3,480	626	0
27	柳 山 "	60	7,740	1,393	0
28	神 明 "	7	1,020	76	0
29	武 蔵 野 "	2	490	88	0
30	福 生 "	10	1,660	175	0
31	第 一 ～ 第 五 市 営 住 宅	7,729	996,120	246,922	0
32	第 一 ～ 第 五 分 団 詰 所 及 び 車 庫	609	70,630	5,265	0
33	第 一 ～ 第 五 及 び 質 屋 跡 備 蓄 庫	262	28,050	2,101	0
34	起 震 車 用 車 庫	38	2,860	171	0
35	交 通 資 材 倉 庫	66	4,620	831	0
36	第 一 小 学 校	5,480	821,230	58,644	0
37	第 二 "	5,463	798,270	56,194	0
38	第 三 "	5,222	813,880	55,309	0
39	第 四 "	4,592	687,420	48,061	0
40	第 五 "	4,516	644,060	51,247	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額
41	第 六 小 学 校	5,639 m ²	803,910 千円	71,456 円	0 円
42	第 七 〃	5,276	769,750	66,466	0
43	第 一 中 学 校	6,659	941,410	66,733	0
44	第 二 〃	6,466	953,460	65,084	0
45	第 三 〃	5,014	759,360	52,320	0
46	第一学校給食センター	655	156,390	10,121	0
47	第二 〃	589	126,630	8,792	0
48	市 営 プ ー ル	516	80,870	5,315	0
49	福生野球場管理事務所	130	21,040	1,447	0
50	加 美 平 野 球 場	13	1,070	53	0
51	福 東 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	26	4,930	887	0
52	武 蔵 野 台 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	10	1,800	324	0
53	市 民 体 育 館	4,403	689,520	51,118	0
54	中 央 図 書 館	2,949	902,470	45,121	0
55	文 化 財 倉 庫	90	6,300	1,134	0
56	教 育 委 員 会 車 庫	59	4,660	831	0
計		92,255	14,463,970	1,241,425	0

イ. 車 両

(ア) 一般会計

車 種	共済目的 台数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
乗 用 車	6台	9,010 ^{千円}	51,000 ^円	24,650 ^円	9,000 ^{千円}	18,560 ^円	0 ^円	420,000 ^{千円}	24,960 ^円	0 ^円
貨物兼用乗用車	19	14,270	134,719	68,800	28,500	85,064	44,200	1,330,000	116,578	0
軽 乗 用 車	1	140	2,520	0	1,500	2,440	0	70,000	3,280	0
貨 物 車	9	10,940	74,753	34,725	13,500	41,065	1,561,620	630,000	56,279	0
消 防 車	7	15,700	46,321	0	10,500	17,282	0	490,000	26,632	0
身 障 者 用 車	1	1,000	6,960	0	3,000	6,570	0	70,000	8,250	0
起 震 車	1	1,940	10,720	0	1,500	5,520	0	70,000	8,250	0
バ ス	2	10,060	21,756	57,800	6,000	8,500	0	140,000	12,395	0
原動機付自転車	18	640	8,544	0	18,000	5,084	0	1,260,000	25,614	0
作業用特殊車	5	11,160	38,966	0	15,000	22,452	0	350,000	49,882	0
計	69	74,860	396,259	185,975	106,500	212,537	1,605,820	4,830,000	332,120	0

(イ) 特別会計

車 種	共済目的 台数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
貨物兼用乗用車	3台	1,760 ^{千円}	18,375 ^円	105,120 ^円	4,500 ^{千円}	13,566 ^円	0 ^円	210,000 ^{千円}	18,592 ^円	0 ^円
計	3	1,760	18,375	105,120	4,500	13,566	0	210,000	18,592	0

2. 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

注()内は空家戸数

住 宅 名	構 造	管 理 戸 数			月額基本使用料
		計	型 式	型別戸数	
第一市営住宅	木 造	34 (2)	10 型	14戸	7,600円
			10.5	17(2)	8,000
			12	3	9,100
第二市営住宅	木 造	11 (1)	10	3(1)	7,600
			10.5	6	8,000
			12.5	2	9,500
第二市営住宅	鉄 筋	72	17.3	72	32,000
第三市営住宅	木 造	10	10	3	7,600
			10.5	7	8,000
第四市営住宅	木 造	24	10	7	7,600
			10.5	15	8,000
			12	2	9,100
第五市営住宅	木 造	10	10.5	8	8,000
			12	2	9,100
合 計		161 (3)			

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 89戸

当年度除却戸数 2戸

除 却 合 計 91戸

3. 寄 付

(1) 土 地

寄 付 者	土 地 の 所 在	面 積	備 考
石 川 弥 八 郎	南田園 2-13-9	6.18 ^{m²}	田園野球場用地
福生市農業協同組合	大字福生字武蔵野 2,3 2 1 番 3	48.81	市道用地
井 上 卓 三	大字福生字武蔵野 2,3 4 4 番 1	29.77	〃
井 上 岩 次 郎	大字福生字武蔵野 2,3 3 5 番 1	19.03	〃
吉 岡 嘉 一	大字熊川字北 6 5 7 番 4	83	〃

(2) 物 品 等

寄 付 者	寄 付 物 品 等	備 考
庄 司 勉	講堂演壇用テーブルクロス (3 枚組)	福生第二小学校
読売新聞八王子支局	図書「昭和史の天皇」(全 30 巻)	中央図書館
東京都土地改良事業団体連合会	玉川上水の碑拓本	郷土資料室
井上卓三・井上久弥	現 金	教育施設
斉 藤 宏	現 金	〃
吉 岡 喜 代 造	現 金	〃
秋 葉 重 夫	現 金	〃
ダイア建設株式会社	現 金	〃
有限会社誠商事	現 金	〃
福生ホテル研究会	蛍養殖舎 2 棟	ホテル公園
浅 見 掌 吉	現 金	教育施設
檜不動産株式会社	現 金	〃
世界連邦建設同盟福生支部	ブロンズ像 (平和像)	市役所前庭

4. 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

会議室名 月別	本庁舎 地下会議室	本庁舎 3階会議室	もくせい会館 地下会議室	もくせい会館 201会議室	もくせい会館 202会議室	もくせい会館 203会議室	もくせい会館 2階小会議室	商工会館 301ホール	商工会館 302ホール
4	29回	30回	22回	26回	31回	31回	28回	17回	12回
5	31	31	31	29	33	33	29	20	20
6	30	21	30	22	32	31	18	20	17
7	31	22	30	14	27	33	12	13	11
8	31	19	9	14	26	32	16	15	14
9	30	11	7	13	28	25	28	7	7
10	31	10	2	22	23	26	24	16	16
11	30	21	1	24	28	27	30	21	22
12	31	16	31	24	24	33	25	11	8
60年1	21	24	31	15	24	27	18	13	12
2	28	35	28	31	28	37	28	21	16
3	20	33	31	20	24	30	21	18	16
計	343	273	253	254	328	365	277	192	171

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社リンレイサービス	8,412,000 ^円	701,000 ^円	
簡易専用水道受水槽清掃委託	第一工業株式会社	95,000		年1回
構内電話保守委託	東京地方通信機株式会社	942,000	78,500	
ばい煙測定委託	社団法人ボイラ・クレーン 安全協会	90,500		年1回
広報無線保守委託	三立電子株式会社	509,000		定期点検年3回 163,000円×3回= 489,000円 スプリアス検査 年1回 20,000円
庁舎冷暖房空調設備保守委託	第一工業株式会社	1,600,000		
商工会館冷暖房空調設備保守委託	有限会社武蔵野アロー設備	469,000		
消火栓及び消火器保守委託	株式会社 消防弘済会	57,600		機能点検 18,400円×2回= 36,800円 総合点検 20,800円×1回= 20,800円

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
防排煙設備保守委託	株式会社 消防弘済会	43,800 円	円	機能点検 12,800 円×2 回= 25,600 円 総合点検 18,200 円×1 回= 18,200 円
火災報知機保守委託	株式会社 消防弘済会	65,490		(第一・第二庁舎) 機能点検 10,080 円×2 回= 20,160 円 総合点検 11,490 円×1 回= 11,490 円 (商工会館) 機能点検 8,780 円×2 回= 17,560 円 総合点検 16,280 円×1 回= 16,280 円
電気保安業務委託	財団法人関東電気保安協会	297,720		(第一・第二庁舎) 14,310 円×12 月= 171,720 円 (商工会館) 10,500 円×12 月= 126,000 円
便器管清掃委託	中央産業有限会社	290,000		年 1 回
重油タンク清掃委託	株式会社さかえや油店	65,000		年 1 回
庁舎用地内植木剪定委託	共立興業有限会社	400,000		年 1 回

(3) 庁舎防火管理

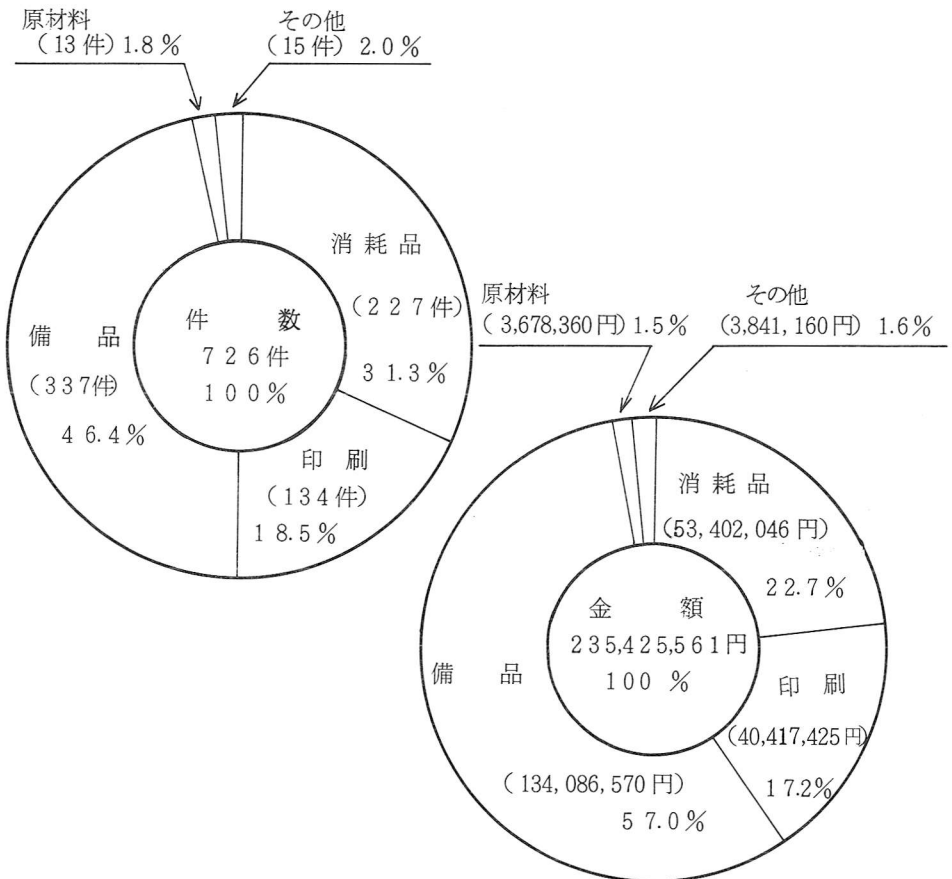
防火管理者	井 梅 義 彰
防火訓練	11月26日管財課職員によって実施した。

契 約 係

1. 物品契約

(1件5万円以上)

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	2 2 7 件	5 3,4 0 2,0 4 6 円
印 刷	1 3 4	4 0,4 1 7,4 2 5
備 品	3 3 7	1 3 4,0 8 6,5 7 0
原 材 料	1 3	3,6 7 8,3 6 0
そ の 他	1 5	3,8 4 1,1 6 0
合 計	7 2 6	2 3 5,4 2 5,5 6 1



2. 工事契約

(1件10万円以上)

工種	契約方法	入札		見積		合計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
土木		64 ^件	991,142,000 ^円	26 ^件	35,973,000 ^円	90 ^件	1,027,115,000 ^円
建築		35	567,420,000	30	18,835,000	65	586,255,000
上水道		30	220,250,000	18	6,791,000	48	227,041,000
下水道		31	732,010,000	11	55,258,000	42	787,268,000
電気		7	75,050,000	10	3,136,000	17	78,186,000
機械器具		12	263,067,000	26	36,332,000	38	299,399,000
その他		15	111,880,000	44	24,229,600	59	136,109,600
合計		194	2,960,819,000	165	180,554,600	359	3,141,373,600

3. 委託契約

(1件10万円以上)

区分	設計	設計監理及び常駐監理	計画・資料作成調査及び測量	公園緑地等除草及びせん定	清掃じん芥し尿処理等	設備等保守	建物等清掃警備	その他	合計
件数	47 ^件	13	35	10	14	80	29	32	260
金額	70,222,800 ^円	31,401,000	51,004,000	12,753,000	226,593,300	50,765,790	63,085,400	31,822,660	537,647,950

4. 指名競争入札参加資格者登録数

60年度分

業者種別	市内	市外	計
土木工事	15	397	412
建築工事	7	294	301
水道工事	13	278	291
給排水工事	10	121	131
暖冷房工事	5	127	132
電気工事	7	165	172
設計・測量	11	488	499
下水道工事	11	288	299
その他工事	19	712	731
土木建築資材	5	58	63
水道資材	0	25	25
医薬品	1	33	34
事務機・家具類	11	102	113
電気器具	6	35	41
車両機械器具	17	82	99
教材関係	7	71	78
その他	43	203	246
委託業務	17	338	355
合計	205	3,817	4,022

5. 主要物品購入実績

契約月日	品名	規格・品質	数量	主管課	金額
4. 2	公用車	ブルーバードバン1600LX	1	企画財政課	1,248,000 ^円
2	公用車	ライトエースバン1600	1	市民会館	1,100,000
2	公用車	イズズ・エルフ250 2トン	1	土木課	1,790,000
12	公用車	マークIIセダン2000EFI-GL	1	秘書課	1,800,000
12	乾式複写機	U-BiX 3300MR	1	庶務職員課	720,000
12	公用車	ブルーバードバン1600L	1	衛生課	1,140,000
16	戸籍抄本機	ミノルタEP抄本II	1	市民課	1,134,000
16	裁断機	ホリゾンPC-39II	1	庶務職員課	370,000
18	乾式複写機	U-BiX 2500MR(トレイ付)	1	市民会館	680,000
20	乾式複写機	U-BiX2500MR	1	市民課	620,000
25	騒音集録装置	リオン NX-49	1	市民課	640,000
25	レベルレコーダー	リオン LR-04	1	市民課	378,000
25	印鑑証明専用複写機	リコー DT-5300	1	市民課	510,000
27	公用車	プレーリー 1500	1	下水道課	1,246,000
27	公用車	ブルーバードバン1600L	1	管財課	1,138,000
28	庁用バス	日野P-RR172BA	1	管財課	9,760,000
28	グランドピアノ	ヤマハ G3E	1	学務課	730,000
5. 11	電気炉	東京丸二 OEL-150F	1	学務課	540,000
16	焼窯	東京丸二 OSA-02R	1	公民館	565,000
30	交通安全広報車	カローラセダン1500GL	1	市民課	1,340,000
6. 20	塵芥車	イズズエルフ250 2トン	1	衛生課	2,290,000
21	小型施盤	オカダTEL400 LS	2	学務課	840,000
21	バリトンサクソフォン	ヤマハ YBS-62	1	学務課	412,000

契約月日	品名	規格・品質	数量	主管課	金額
6. 22	電動裁断機	ホリイ 410E	1	学務課	370,000
7. 10	ファクシミリ	NEC KFT-4002-4	1	市民課	3,190,000
8. 11	消防ポンプ車 装	艤装・日本機械工業㈱	1	市民課	7,500,000
11	消防ポンプ車 シャーシ	日野CD-II型 Wキャブ	1	市民課	3,200,000
17	正副議長机	テイコク	2	議会事務局	794,000
22	輪転機	ゲステットナー 4170型	1	学務課	518,000
22	原稿作成機	ゲステットナーGT4000型	1	学務課	319,000
9. 11	大判複写機	コピア MG-2200W	1	土木課	1,070,000
27	公用車	カーリーナバン 1500	1	下水道課	1,148,000
10. 18	軸 (横半)	福沢諭吉	1	社会教育課	300,000
18	短冊 (漢詩)	夏目漱石	1	社会教育課	500,000
18	他帖 (施風葉)	尾崎紅葉	1	社会教育課	500,000
12. 13	給食配送車	イズエルドライブバン1.5 t	1	学校給食課	1,970,000
27	公用車	クラウンロイヤルサルーン	1	議会事務局	3,100,000
1. 26	乾式複写機	U-BiX 2500MR	1	市史 編さん室	580,000
2. 1	講演台	テイコク KB-933	1	教育庶務課	360,000
3. 15	軸	蜀山人華萩 星布尼華発句画讃	1	社会教育課	300,000

用 地 担 当

国土庁が発表した地価公示価格によると、昨年1年間の当市内の標準地の地下上昇率は平均1.7パーセントであった。

このように、地価の上昇は、景気の動向を反映して、ここ数年来鎮静化の傾向を示してきているが、根強い需要に支えられて、依然として高値安定基調を維持しているため、土地所有者は、なかなか土地を手放そうとしないのが現状である。

このような状況の中で、59年度は（仮称）熊牛公園用地をはじめとして、（仮称）長沢公園用地、（仮称）市立福生第八小学校用地及び市道幹Ⅱ-1～市道第1019号線用地外7路線の用地を取得した。

用地取得及び補償

名 称	用 地 買 収				物 件 等 補 償	
	所有 者数	筆数	面 積	金 額	対象 者数	金 額
（仮称）熊牛公園用地	1人	3筆	2,222.36 ^{m²}	288,906,800 ^円	人	円
（仮称）長沢公園用地	1	6	1,255.83	190,634,994	1	656,800
（仮称）市立福生第八小学校用地	1	3	1,638.56	198,252,865		
市道幹Ⅱ-1～市道第1019号線用地	1	1	145.02	13,776,534		
市道幹Ⅱ-1～市道第1074号線用地	1	1	14.86	1,411,654		
市道第1209号線用地	1	3	79.45	2,304,050	1	679,597
市道第1210号線用地	1	2	253.91	12,441,676		
市道第1149号線用地	3	2	64.86	3,960,870	1	253,431

名 称	用 地 買 収				物 件 等 補 償	
	所有 者数	筆数	面 積	金 額	対象 者数	金 額
市道第1167号線用地	1人	2筆	3.44 ^{m²}	99,760 ^円	1人	212,784 ^円
市道第99号線用地	1	2	63.73	9,900,550		
(仮称)熊牛公園側道用地	1	3	313.87	40,803,100		
合 計	13	28	6,055.89	762,492,853	4	1,802,612