

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1. 財産管理

(1) 財産の増減

ア 行政財産

㊦ 建物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
市 役 所	車 庫	m ²	m ²	m ²	85.15 m ²
庁 舎 増 築 用 地	〃			215.05	
す み れ 保 育 園	倉 庫	5.00			
市 営 住 宅	住 宅		274.33	1,525.98	
柳 山 公 園 公 衆 便 所	公 衆 便 所			4.64	
白 梅 会 館	陶 芸 作 業 所			2.04	
第 三 小 学 校	体 育 倉 庫			35.71	
第 五 小 学 校	倉 庫				71.68
〃	更 衣 室		16.20		
〃	便 所		9.72		
〃	機 械 室				6.50
〃	プ ール 管 理 棟			92.50	
第 六 小 学 校	体 育 館				664.11
〃	プ ール 便 所				22.70
〃	プ ール 更 衣 室		38.88		
〃	倉 庫				12.15
〃	講 堂			823.42	
〃	プ ール 管 理 棟			71.40	

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		增	減	增	減
第 一 中 学 校	機 械 室	m ²	m ²	18.77 m ²	m ²
“	“			48.00	
第 二 中 学 校	“			38.11	

(イ) 土地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
仮称 八小予定地	学 校 用 地	11,725.43 ^{m²}	m ²	普通財産より分類換え
長 沢 公 園	公 園 用 地	1,255.83		条例施行による
熊 牛 公 園	”	2,222.36		”
すみれ保育園	保 育 園 用 地	1,068.41		買 収
仮称 熊川北公園	公 園 用 地	792.56		普通財産より分類換え
仮称 熊川東公園	”	1,979.32		”

(ウ) 権利

地上権 増減なし

イ 普通財産

(ア) 減 14,968.41 m² (土地)

(イ) 増減なし (建物)

(2) 年度別財産の部

ア 一般会計

区分 年度	土 地		建 物 (行政)		建物 (普通)	工 作 物 (か所)	備 考
	行 政	普 通	木 造	非木造			
昭和 51	336,149.255 ^{m²}	17,297.65 ^{m²}	9,328.115 ^{m²}	62,141.569 ^{m²}	321.10 ^{m²}	貯水槽128 プール15	
52	343,367.615	19,813.68	9,352.085	62,042.472	321.10	貯水槽129 プール15	地上権(m ²) 314.245
53	353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水槽130 プール15	" 331.775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水槽134 プール14 横断歩道橋1	" 331.775
55	363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消火栓376 貯水槽139 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
56	375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消火栓386 貯水槽145 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
57	377,068.445	50,007.33	3,768.72	87,206.469	321.10	消火栓401 貯水槽149 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
58	382,209.685	61,170.51	3,499.51	88,339.989	321.10	消火栓407 貯水槽162 プール14 横断歩道橋1	" 459.455
59	415,966.655	28,525.46	3,439.80	90,456.309	321.10	消火栓417 貯水槽164 プール15 横断歩道橋1	" 459.455
60	435,010.565	13,557.05	3,105.67	92,487.639	321.10	消火栓433 貯水槽165 プール15 横断歩道橋1	" 459.455

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア 建物

(ア) 一般会計

番号	共済目的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
1	庁舎	3,263 ^{m²}	546,420 ^{千円}	39,802 ^円	0 ^円
2	第二庁舎	287	48,010	3,433	0
3	もくせい会館	992	158,490	11,660	0
4	資材倉庫	366	30,000	5,399	0
5	土木課作業員詰所	49	6,420	1,155	0
6	失対 "	30	3,640	655	0
7	れんげ作業所	78	10,660	1,918	0
8	福祉会館	1,989	299,220	22,677	0
9	福東 "	344	51,810	3,885	0
10	わかぎり "	561	117,930	8,008	0
11	わかたけ "	620	123,280	8,497	0
12	扶桑 "	560	87,890	6,502	0
13	松林 "	564	89,140	6,580	0
14	白梅 "	570	91,240	6,708	0
15	かえで "	443	68,550	5,095	0
16	田園 "	934	134,500	10,087	0
17	市民 "	6,771	1,227,750	85,761	0
18	すみれ保育園	393	63,000	4,629	0
19	つくし "	327	56,190	4,348	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額
20	健 康 セ ン タ ー	676 ^{m²}	107,730 ^{千円}	7,931 ^円	0 ^円
21	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	1,320	99	0
22	福 生 駅 前 東 口 "	23	8,670	433	0
23	熊 川 駅 前 "	7	2,460	123	0
24	環 境 防 災 課 詰 所	95	9,990	1,797	0
25	リ サ イ ク ル セ ン タ ー	248	117,130	21,081	0
26	環 境 防 災 課 汚 水 排 水 施 設	105	21,000	3,024	0
27	熊 川 公 園	27	3,480	174	0
28	柳 山 "	60	7,740	387	0
29	神 明 "	7	1,020	76	0
30	武 蔵 野 "	2	490	88	0
31	福 生 "	10	1,660	175	0
32	第 一 ～ 第 五 市 営 住 宅	7,661	987,960	244,438	0
33	第 一 ～ 第 五 分 団 詰 所 及 び 車 庫	609	71,320	5,299	98,000
34	第 一 ～ 第 五 及 び 質 屋 跡 備 蓄 庫	262	28,590	2,128	0
35	起 震 車 用 車 庫	38	2,860	171	0
36	交 通 資 材 倉 庫	66	4,620	831	0
37	第 一 小 学 校	5,480	823,010	58,733	0
38	第 二 "	5,504	822,250	57,231	0
39	第 三 "	5,222	816,010	55,416	0
40	第 四 "	4,607	712,130	51,019	0

番号	共済目的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
41	第五小学校	4,767 ^{m²}	715,840 ^{千円}	51,424 ^円	0 ^円
42	第六 "	5,669	827,430	60,261	0
43	第七 "	5,276	770,880	66,563	0
44	第一中学校	6,659	931,820	66,264	0
45	第二 "	6,581	964,330	66,914	0
46	第三 "	5,014	758,410	52,281	0
47	第一学校給食センター	655	156,810	10,141	0
48	第二学校給食センター	589	126,820	8,802	0
49	市営プール	516	80,960	5,320	0
50	福生野球場所 福生理野球場所	130	21,040	1,447	0
51	市営競技場所 市管理野球場所	481	86,660	4,332	0
52	加美平野球場	13	1,070	53	0
53	福東少年野球場	25	4,070	732	0
54	福東テニスコート 管理事務所	68	14,010	2,521	0
55	武蔵野台テニスコート 管理事務所	52	10,030	1,805	0
56	市民体育館	4,403	690,260	51,155	0
57	中央図書館	2,949	907,120	45,353	0
58	文化財倉庫	90	6,300	1,134	0
59	教育委員会車庫	59	4,660	838	0
計		93,855	14,844,100	1,244,793	98,000

イ 車 両

(ア) 一般会計

車 種 \ 共済目的	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
乗 用 車	5 ^台	7,150 ^{千円}	53,690 ^円	0 ^円	15,000 ^{千円}	21,080 ^円	0 ^円	500,000 ^{千円}	25,730 ^円	0 ^円
貨物兼用乗用車	24	18,540	169,473	214,960	72,000	128,524	0	2,400,000	151,405	0
軽 乗 用 車	0	(50)	1,080	0	(300)	1,370	0	(100,000)	1,745	0
貨 物 車	9	10,640	78,816	0	27,000	49,504	0	900,000	58,315	0
消 防 車	6	23,620	62,178	49,500	18,000	16,667	0	600,000	24,332	0
身 障 者 用 車	1	400	4,560	0	3,000	6,570	0	100,000	8,790	0
起 震 車	1	770	6,040	0	3,000	6,570	0	100,000	8,790	0
バ ス	2	8,490	24,180	0	6,000	8,160	0	200,000	12,680	0
原動機付自転車	19	660	8,875	0	19,000	5,296	0	1,900,000	28,375	0
作業用特殊車	4	11,190	41,390	0	12,000	22,358	0	400,000	60,944	0
計	71	(50) 81,460	450,282	264,460	(3,000) 175,000	266,099	0	(100,000) 7,100,000	381,106	0

注 軽乗用車については、昭和60年9月30日廃車のため月割での分担金のみ掲載した。

(イ) 特別会計

車 種 \ 共済目的	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
貨物兼用乗用車	3 ^台	2,310 ^{千円}	21,724 ^円	0 ^円	9,000 ^{千円}	16,803 ^円	0 ^円	300,000 ^{千円}	19,795 ^円	0 ^円
計	3	2,310	21,724	0	9,000	16,803	0	300,000	19,795	0

2. 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

注()内は空家戸数

住 宅 名	構 造	管 理 戸 数			月額基本使用料
		計	型 式	型別戸数	
第一市営住宅	木 造	33	10 型	14 戸	7,600 円
			10.5	16	8,000
			12	3	9,100
第二市営住宅	木 造	9	10	2	7,600
			10.5	5	8,000
			12.5	2	9,500
第二市営住宅	鉄 筋	7 2 (1)	17.3	7 2 (1)	32,000
第三市営住宅	木 造	6	10	2	7,600
			10.5	4	8,000
第四市営住宅	木 造	2 3 (1)	10	7	7,600
			10.5	14 (1)	8,000
			12	2	9,100
第五市営住宅	木 造	10	10.5	8	8,000
			12	2	9,100
合 計		153 (2)			

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 91 戸

当年度除却戸数 8 戸

除 却 合 計 99 戸

3. 寄 附

(1) 土 地

寄 附 者	土 地 の 所 在	面 積 (m ²)	備 考
石 川 弥 八 郎	大字熊川字武蔵野 1,377番 1 内他2筆	7 1 9.8 2	市 道 用 地
田 村 半 十 郎	大字福生字志茂 251 番 1 他 1 筆	1 6 3.3 1	”
”	大字熊川字牛浜 940 番 1 他 1 筆	3 1 0.9 4	”
井 上 仙 吉	大字福生字志茂 279 番 3 他 2 筆	1 2 0.0 2	”
井 梅 邦 彦	本町 1 3 3 番 4	0.8 4	”

(2) 物 品 等

寄 附 者	寄 附 物 品 等	備 考
平 田 博 則	碁 盤	郷 土 資 料 室
飛 島 ・ 村 尾 組 建 設 共 同 企 業 体	絵 画 鈴木有哉作「朝の海」(10号)	福 生 市 営 競 技 場
村 野 要 作	現 金	教 育 施 設
西 村 邦 康	現 金	予 防 衛 生 費
岩 見 工 業 有 限 会 社	現 金	教 育 施 設
財 団 法 人 防 衛 施 設 周 辺 整 備 協 会	非 常 用 簡 易 ろ 過 器 2 台	
浅 見 掌 吉	現 金	教 育 施 設

4. 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

会議室名 月別	本庁舎 地下会議室	本庁舎 3階会議室	もくせい会館 地下会議室	もくせい会館 201会議室	もくせい会館 202会議室	もくせい会館 203会議室	もくせい会館 2階小会議室	商工会館 301ホール	商工会館 302ホール
4月	27回	30回	30回	24回	34回	29回	21回	21回	14回
5月	31	31	15	18	28	38	28	17	13
6月	30	31	29	29	33	40	30	23	24
7月	31	21	31	23	33	33	25	20	19
8月	31	20	31	22	32	32	15	15	16
9月	30	24	30	19	25	27	17	16	15
10月	31	27	19	23	36	29	17	22	21
11月	30	21	30	33	33	35	16	26	23
12月	31	12	31	20	28	21	17	11	12
61年1月	13	22	28	21	24	27	27	17	14
2月	28	27	28	32	28	35	27	30	27
3月	17	26	31	24	31	31	26	24	16
計	330	292	333	288	365	377	266	242	214

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社リンレイサービス	8,556,000 ^円	713,000 ^円	
簡易専用水道受水槽清掃委託	第一工業株式会社	95,000		年1回
構内電話保守委託	東京地方通信機株式会社	942,000	78,500	
ばい煙測定委託	社団法人ボイラ・クレーン 安全協会	90,500		年1回
広報無線保守委託	三立電子株式会社	509,000		定期点検年3回 163,000円×3回=489,000円 スプリアス検査 年1回 20,000円
庁舎冷暖房空調設備保守委託	第一工業株式会社	1,600,000		
商工会館冷暖房空調設備保守委託	有限会社武蔵野アロー設備	469,000		
消火栓及び消火器保守委託	株式会社 消防弘済会	57,600		機能点検 18,400円×2回=36,800円 総合点検 20,800円×1回=20,800円

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
防排煙設備保守委託	株式会社 消防弘済会	43,800 円	円	機能点検 12,800 円×2回= 25,600 円 総合点検 18,200 円×1回= 18,200 円
火災報知機保守委託	株式会社 消防弘済会	65,490		(第一・第二庁舎) 機能点検 10,080 円×2回= 20,160 円 総合点検 11,490 円×1回= 11,490 円 (商工会館) 機能点検 8,780 円×2回= 17,560 円 総合点検 16,280 円×1回= 16,280 円
電気保安業務委託	財団法人関東電気保安協会	297,720		(第一・第二庁舎) 14,310 円×12月= 171,720 円 (商工会館) 10,500 円×12月= 126,000 円
便器管清掃委託	中央産業有限会社	290,000		年1回
重油タンク清掃委託	株式会社さかえや油店	65,000		年1回
庁舎用地内植木剪定委託	共立興業有限会社	400,000		年1回

(3) 庁舎防火管理

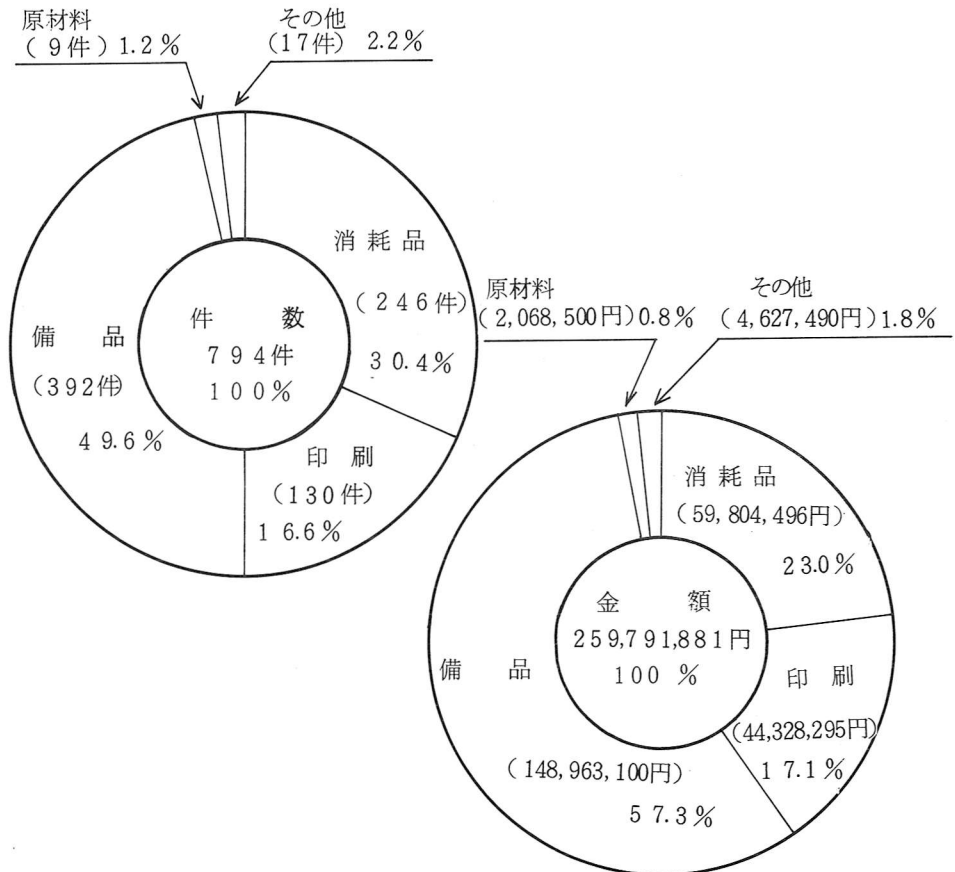
防火管理者	井 梅 義 彰
防火訓練	11月26日管財課職員によって実施した。

契 約 係

1. 物品契約

(1件5万円以上)

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	2 4 6 件	5 9,8 0 4,4 9 6 円
印 刷	1 3 0	4 4,3 2 8,2 9 5
備 品	3 9 2	1 4 8,9 6 3,1 0 0
原 材 料	9	2,0 6 8,5 0 0
そ の 他	1 7	4,6 2 7,4 9 0
合 計	7 9 4	2 5 9,7 9 1,8 8 1



2. 工事契約

(1件10万円以上)

工種	契約方法	入札		見積		合計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
土木		53件	599,794,000円	29件	97,411,000円	82件	697,205,000円
建築		27	507,964,000	37	28,537,000	64	536,501,000
水道		33	317,950,000	16	7,513,000	49	325,463,000
下水道		23	544,494,000	13	16,438,000	36	560,932,000
電気		7	82,080,000	17	6,553,000	24	88,633,000
機械器具		11	231,060,000	21	14,219,500	32	245,279,500
その他		22	181,158,000	49	22,209,500	71	203,367,500
合計		176	2,464,500,000	182	192,881,000	358	2,657,381,000

3. 委託契約

(1件10万円以上)

区分	設計	設計監理及び常駐監理	計画・資料作成調査及び測量	公園緑地等除草及びせ	清掃じん芥し尿処理等	設備等保守	建物等清掃警備	その他	合計
件数	45件	15件	38件	11件	15件	82件	33件	30件	269件
金額	56,613,000円	24,302,000円	66,955,000円	14,395,000円	217,593,500円	48,440,350円	66,083,180円	37,347,800円	531,729,830円

4. 指名競争入札参加資格者登録数

61年度分

業者種別	市内	市外	計
土木工事	15 件	402 件	417 件
建築工事	9	303	312
水道工事	13	281	294
給排水工事	10	124	134
暖冷房工事	6	129	135
電気工事	7	168	175
設計・測量	11	507	518
下水道工事	11	290	301
その他工事	22	732	754
土木建築資材	5	58	63
水道資材	0	26	26
医薬品	1	33	34
事務機・家具類	12	107	119
電気器具	6	35	41
車両機械器具	17	88	105
教材関係	7	74	81
その他	43	210	253
委託業務	18	348	366
合計	213	3,915	4,128

5. 主要物品購入実績

契約月日	品名	規格品質	数量	主管課	金額
4. 2	券売機	アマノTF-759-3SN	1	社会教育課	900,000 ^円
12	乾式複写機	ユービックス2500MR	1	健康管理課	470,000
15	スポーツトラックター	トーコ 446	1	社会教育課	2,600,000
17	乾式複写機	ユービックス2500MR	1	学校給食課	470,000
19	公用車	トヨタライトエース1600	1	社会教育課	1,050,000
19	公用車	トヨタカーリーナバンAT1500SG	1	税務課	1,200,000
19	公用車	コロナバン1500GX	1	厚生課	1,190,000
19	公用車	ハイラックスWキャブ1800	1	下水道課	1,160,000
19	公用車	ブルーバードバン1600LXAT	1	調整担当	1,300,000
19	公用車	マークIIバン1800GL	1	都市開発課	1,300,000
23	ピアノ	ヤマハUIA	1	厚生課	360,000
23	チューバ	ヤマハYBB-321	1	学務課	302,400
5. 1	乾式複写機	ユービックス5000	1	教育庶務課	680,000
2	乾式複写機	ユービックス2500MR	1	厚生課	470,000
10	アップライトピアノ	ヤマハU3A	1	学務課	444,000
20	ショベルローダー	小松SD10T	1	環境防災課	2,700,000
21	デジタル騒音計	リオンNA-33	1	経済課	3,260,000
23	公用車	コロナバン1500GX	1	学校給食課	1,170,000
29	バタフライ & ローイングマシン	セノ-BA-2400	1	市民体育館	565,000
6. 17	投票用紙計数機	テラックス武蔵EL-5	1	選挙管理委員会	800,000
7. 2	自動コンナ盤	ヤマザキ2240-10	1	学務課	656,000
10	マイクローリーダープリンター	キャノンNP-580	1	市史編さん室	1,535,000
16	ヘルストロン	サンオートHEF-K9000	1	厚生課	1,600,000

契約月日	品名	規格品質	数量	主管課	金額
7. 20	ティンパニー	ラディック 879N23	1	学務課	418,000 ^円
8. 1	給食配送車	いすゞエルフドライバン	1	学校給食課	2,500,000
3	消防ポンプ車 シャーシ	日野 Wキャブ	1	環境防災課	3,630,000
3	消防ポンプ車機装	A2級製消防ポンプ	1	環境防災課	7,940,000
23	印刷機	ゲステットナー4170	2	学務課	800,000
24	アップライトピアノ	ヤマハUX-3	1	学務課	554,000
28	テレビ	ナショナル40型TH 4020	1	学務課	578,000
12. 3	軸	松尾芭蕉自筆書簡（怨誰宛）	1	社会教育課	2,500,000
3	絵画	渡辺華山筆（蕪門十哲図）	1	社会教育課	800,000
2. 6	印刷機	ゲステットナー 4170	1	学務課	400,000
13	講演台	テイコク KB 933	1	教育庶務課	365,000
24	絵図	テイセラ作 1595年刊	1	社会教育課	500,000
3. 7	和太鼓	(株)宮本卯之助商店 1.7尺	1	教育庶務課	680,000
27	テレビ	ナショナルTH 28-D55GR	1	健康管理課	304,500

用 地 担 当

国土庁が発表した地価公示価格によると、昨年一年間の当市内の標準地の地価上昇率は平均1.7%であった。

このように、地価の上昇は、景気の動向を反映して、ここ数年来鎮静化の傾向を示してきてはいるが、根強い需要に支えられて、依然として高値安定基調を維持しているため、土地所有者はなかなか土地を手放そうとしないのが現状である。

このような状勢の中で、60年度は(仮称)熊川東公園用地をはじめとして、(仮称)熊川北公園、市立すみれ保育園等の用地を取得した。

用 地 取 得

名 称	用 地 買 収				備 考
	所有者数	筆 数	面 積	金 額	
(仮称)熊川東公園用地	1 人	3 筆	1,979.32 ^{m²}	285,139,020 ^円	
(仮称)熊川北公園用地	3	5	747.86	118,161,880	
市立すみれ保育園敷地	1	1	1,068.41	81,733,365	
熊川分水路敷地	2	4	25.37	816,914	(仮称)熊川北公園残地分
合 計	7	13	3,820.96	485,851,179	