

都市開發課

都市計畫係  
開發係  
西口再開發担当

# 都 市 計 画 係

## 1. 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

### (1) 諸 調 査

関係各機関からの調査依頼 31件

## 2. 都市計画道路に関する事務

### (1) 都市計画道路2・2・1号線（奥多摩街道）について

ア. 内出の交差点から480m

(ア) 事業認可 昭和60年5月16日付け建設省東都街発第34号

(イ) 施 行 者 東京都

(ウ) 設計概要 延長480m 幅員20m

(エ) 事業施行期間 自昭和60年5月27日

至昭和65年3月31日

イ. 昭和60年10月2日 事業認可に伴う用地説明会開催

### (2) 都市計画道路2・1・1号線（国道16号）について

ア. 昭和60年11月21日 工事説明会開催（玉川台児童遊園付近から横田基地第12ゲートまでの基地側2.9Km区間）

イ. 国道16号拡幅に伴う関係会議 14回

### (3) 多摩地域都市計画道路に関する協議会及び多摩地域都市計画道路に関する連絡会議

会議出席 2回

## 3. 地域地区に関する事務

地域地区証明及び相談

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	52件
都 市 施 設 関 係 証 明	30
相 談 件 数	1,600

#### 4. 開発指導に関する事務

福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分		件 数
事業計画審査願受付件数		50 件
内 訳	宅地開発関係	11
	中高層建築物関係	37
	そ の 他	2
宅地開発等審査会開催回数		13 回
宅地開発等審査会審査件数		48 件
同意協議成立件数		51
事前協議等相談件数		130

#### 5. 優良宅地及び優良住宅に関する事務

(租税特別措置法に基づく認定事務)

##### (1) 優良宅地

区 分	件 数
認定申請受付件数	0 件
認 定 件 数	0
審査会開催回数	0
相 談 件 数	2

##### (2) 優良住宅

区 分	件 数
認定申請受付件数	3 件
認 定 件 数	3
審査会開催回数	2 回
相 談 件 数	6 件

## 6. 国土利用計画法に関する事務

### (1) 届出、確認

区 分	件 数
届 出 経 由 事 務	3 件
相 談 件 数	6
確 認 経 由 事 務	1
相 談 件 数	2

### (2) 遊休土地

遊休土地実態調査 1 回

### (3) 国土利用計画策定に伴う説明会

会議出席 1 回

## 7 福生市都市計画審議会に関する事務

### (1) 審議会委員委嘱

### (2) 審 議 会

昭和60年8月12日(第1回)

農地課税審議会委員の選出(田村福一、村尾栄次)

熊川土地区画整理調査報告

## 8 そ の 他

(1) 多摩川河川行政連絡会 出席回数 2回

### (2) 多摩川改修促進協議会

ア. 60年度多摩川改修促進協議会総会出席

イ. 大蔵省、建設省及び関東地方建設局に対する陳情に出席 2回

ウ. 関係区市町担当職員研修会参加 1回

### (3) 河川敷不法占拠対策連絡会

多摩橋下流における河川敷の不法占拠によって、計画されている新堤防の築造が出

来ないという問題と同時に、何よりもその関係者が廃品回収してきた産業廃棄物と思われるゴミを燃やし、煤煙、悪臭を放つことによる付近住民への被害問題を解決するために、昭和50年8月21日、建設省京浜工事事務所並びに秋川、福生両市が中心となって組織した対策連絡会である。

昭和58年11月25日に行った関係者との話し合いに基づき昭和59年1月1日から野焼き行為を中止させてきたが、関係者の希望である代替地を近くの国有地に定め、年度当初から積極的な説得にあたった。

4月23日及び25日の折衝では、会場が騒然となる場面もあり、結果として不調に終る。理由は「代替地で焼却炉を使つての焼却を認めてほしい」ということであったが、これに応じなかったからである。

5月20日、両市が京浜工事事務所長に対し、“強行策”をとられたい旨の要請を行う。

しばらく中断しているなかで、7月24日、別件の砂利業者対策に一応の解決がみられた。

9月24日対策連絡会を開き、“強行策”を検討する。同30日、対策連絡会として、これを確認した後、関係者全員と会い、いわば最後通牒的な申し入れを行った。

さらに、10月24日には、誓約書についての説明会を開いた結果、月末までに京浜工事事務所長宛、並びに両市長宛に全員が署名押印のうえ「誓約書」が提出された。

こうして問題は、一気に解決へと向い、関係者は12月末までに代替地への移転を完全に終了させ、昭和61年1月から建設省によって懸案の築堤工事が進められて、年度内で完成した次第である。

今後は、最小限度の道路整備等を行うと同時に関係者と話し合われてきた課題の具現に向けて、市側が作業を進めていくことになった。

# 開 発 係

## 1. 都市計画道路（ 2・2・2号線 ）事業

この道路については、昭和36年度に計画決定され、昭和38年度から、事業認可を得て、昭和49年度まで事業を進めてきたが、一部未整備のまま現在に至っている。

この部分は福生駅東口の重要な交差点部分でもあることから、早期に整備が必要であり、前年度に引き続き、用地買収を基本に土地区画整理手法による事業を前提に、関係権利者に対し理解を得るべく積極的に説明、折衝を行ってきたところである。その結果、関係権利者の同意が得られる状況もある。今後も引き続き積極的に関係権利者への説明説得を行い、早期事業化に向け努力していく。

## 2. 駐輪場計画

近年自転車の利用はその利便性や経済性等から市内の各駅周辺においても、大量の自転車が駐輪をし、歩車道まではみだして、歩行者の安全が妨げられ、公共空間としての駅前広場など機能の低下を招き、防災上も問題が出るなどの弊害が現われている。

このため、本年度も駅周辺を中心に駐輪場の用地確保に向け、国鉄及び周辺の土地所有者と交渉を行ってきた。なかでも牛浜駅東口については、国鉄用地を一部借用し整備する予定であったが、7月に出された国鉄再建監理委員会の答申により、借用することができなくなり、当面の措置として駅前広場（市有地）部分に整備することとなった。また、福生駅周辺については、国鉄から借用していた福生駅西口駐輪場並びに隣接する国鉄用地の一部を合わせた729㎡の用地を、福生市土地開発公社により買収し拡張整備を行った。

福生駅東口をはじめ、駅の近くには、自転車が増え続け、放置自転車も目立つので、この対策として今後も各駅周辺の用地確保に向け関係者と交渉を行い早期整備が図られるよう努力していく。

### 3. 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会

多摩地域の都市モノレール等の建設促進を目的として、昭和57年度に設立された本協議会は、以来陳情等活発な運動を展開してきたところである。本年度はモノレール計画の全予定路線約93Kmのうち、既に事業化が決定している多摩地区を南北に結ぶ多摩センター駅から、新青梅街道までの約16Kmの事業を行う。東京都及び沿線5市、民間企業の共同出資による。第3セクターの設立について、昭和61年2月17日に多摩都市モノレール株式会社発起人会が開催され会社内容を決定した。

これに伴い、昭和61年度早々には創立総会が開催され、正式に多摩都市モノレール株式会社として発足する。当面昭和67年度中の一部開通をめざして、昭和62年度から着工し昭和72年度開通を予定している。

福生市としても昭和58年度以来モノレールの支線導入を図るべく、東京都知事等関係機関へ働きかけを行っている。

#### (1) 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会構成員

福生市長	田村 匡雄
市議会議長	森田 治男
建設委員長	木村 徳藏
建設部長	森田 進

( 幹事 都市開発課長 関口 清 )

#### (2) 活動経過

昭和60年	5月31日	多摩地域都市モノレール等建設促進協議会第4回総会 ( 立川平安閣 )
昭和60年	10月14日	多摩地域都市モノレール等建設促進協議会幹事会 ( 武蔵村山市 )
昭和60年	11月 1日	多摩地域都市モノレール等建設促進協議会視察
	～ 2日	( 北九州都市モノレール小倉線 )

## 西口再開発担当

### 福生駅西口周辺まちづくり

本年度は、公共施設計画を中心に研究会及び説明会を実施した。

#### (1) 地元説明会等の開催

昭和60年	4月27日	西口再開発打合せ
	5月30日	トーマン跡地の利用について(文書要望) (福生駅西口周辺再開発協議会会長→福生市長)
	7月25日	西口再開発打合せ
	8月23日	西口再開発打合せ
	9月14日	西口再開発研究会
	9月25日	西口再開発研究会
	9月27日	西口再開発研究会
	10月1日	西口再開発協議会新旧役員会
	10月4日	西口再開発研究会
	10月11日	西口再開発研究会
	10月25日	西口再開発研究会
	11月12日	西口再開発打合せ
	11月15日	西口再開発研究会
	11月20日	荻窪タウンセブンビル視察
	11月22日	西口再開発研究会
	12月17日	西口再開発協議会役員会
昭和61年	1月29日	西口再開発協議会及び商協による 合同研究会(商業都市福生市の展望について)
	2月4日	町田市再開発視察(事務局)
	2月21日	西口再開発研究会
	2月28日	西口再開発研究会
	3月28日	西口再開発研究会



(2) 福生駅西口周辺地区新しいまちづくりニュースの発行

(3) 関係機関等への働きかけ

ア 青梅線福生駅橋上駅建設促進期成会開催（60. 5. 30, 60. 10. 7）

イ 福生駅西口の国鉄用地買収及び橋上駅化等について、国鉄西鉄道管理局と交渉を行った。（60. 1. 2. 1 9. 福生市土地開発公社で先行取得）（61. 1. 2 7. 橋上駅（自由橋）工事着工）

ウ スーパーいなげや跡地の用地買収について（株）トーメンと用地交渉を行った。（60. 4. 1 9. 福生市土地開発公社で先行取得）