

管 財 課

管 財 係
契 約 係
用 地 担 当

管 財 係

1 財産管理

(1) 財産の増減

ア 行政財産

（ア）建物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
市 営 住 宅	住 宅	m ²	m ² 1 0 4 . 1 3	m ² 1,9 0 7 . 0 7	m ²
失 対 作 業 員 詰 所	詰 所		9.93		
福 生 野 球 場 内 倉 庫	倉 庫	9.93			
リサイクルセンター作業員詰所	詰 所			4 0 . 4 1	
郷 土 資 料 室 倉 庫	倉 庫			4 9 . 6 8	
防 災 倉 庫	"			1 0 8	
福 生 第 三 中 学 校	校 舎			7 5 4 . 8 5	
れ ん げ 作 業 所	作 業 所	4.86			
東 福 生 駅 前 公 衆 便 所	便 所			2 0 . 7 7	
南 公 園 公 衆 便 所	"			1 6 . 3 2	
武 蔵 野 台 西 公 園 便 所	"			1 . 4 9	

(イ) 土地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
睦 公 園	公 園 用 地	74.77 ^{m²}	^{m²}	普通財産から分類換え
武蔵野橋公園	〃	834.59		条例施行による
武蔵野台西公園	〃	1,344.84		東京都から譲与
家 庭 菜 園	家庭菜園用地		381.17	普通財産へ分類換え

(ウ) 権利

地上権 増減なし

イ 普通財産

(ア) 増 645.81 m² (土地)

(イ) 増減なし (建物)

(2) 年度別財産の部

ア 一般会計

年度	区分	土 地		建 物 (行政)		建物(普通)	工 作 物 (箇所)	備 考
		行 政	普 通	木 造	非木造			
52		343,367.615 ^{m²}	19,813.68 ^{m²}	9,352.085 ^{m²}	62,042.472 ^{m²}	321.10 ^{m²}	貯水槽 129 プール 15	地上権(m ²) 314.245
53		353,118.675	22,760.42	8,766.175	66,579.499	321.10	貯水槽 130 プール 15	" 331.775
54		357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水槽 134 プール 14 横断歩道橋 1	" 331.775
55		363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消火栓 376 貯水槽 139 プール 14 横断歩道橋 1	" 422.895
56		375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消火栓 386 貯水槽 145 プール 14 横断歩道橋 1	" 422.895
57		377,068.445	50,007.33	3,768.72	87,206.469	321.10	消火栓 401 貯水槽 149 プール 14 横断歩道橋 1	" 422.895
58		382,209.685	61,170.51	3,499.51	88,339.989	321.10	消火栓 407 貯水槽 162 プール 14 横断歩道橋 1	" 459.455
59		415,966.655	28,525.46	3,439.80	90,456.309	321.10	消火栓 417 貯水槽 164 プール 15 横断歩道橋 1	" 459.455
60		435,010.565	13,557.05	3,105.67	92,487.639	321.10	消火栓 433 貯水槽 165 プール 15 横断歩道橋 1	" 459.455
61		436,883.595	14,202.86	3,006.40	95,386.229	321.10	消火栓 455 貯水槽 166 プール 15 横断歩道橋 1	" 459.455

(3) 市有財産損害共済委託状況

ア 建物

(ア) 一般会計

番号	共済目的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
1	庁舎	3,478 ^{m²}	562,150 ^{千円}	42,673 ^円	0 ^円
2	第二庁舎	287	49,530	3,508	0
3	もくせい会館	992	158,490	11,660	0
4	資材倉庫	366	30,300	5,453	0
5	土木課作業員詰所	49	6,420	1,155	0
6	失対 "	20	2,440	439	0
7	れんげ作業所	78	10,660	1,918	0
8	福祉会館	1,989	302,890	22,860	0
9	福東 "	344	51,810	3,885	0
10	わかぎり "	561	118,200	8,021	0
11	わかたけ "	620	123,510	8,509	0
12	扶桑 "	560	87,890	6,502	0
13	松林 "	564	89,440	6,595	0
14	白梅 "	590	94,140	6,852	0
15	かえで "	443	68,550	5,195	0
16	田園 "	916	140,080	10,301	0
17	市民 "	6,771	1,229,980	85,873	0
18	すみれ保育園	398	63,420	4,689	0
19	つくし "	327	50,850	4,081	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
20	健康センター	676 ^{m²}	108,910 ^{千円}	7,990 ^円	0 ^円
21	牛浜駅前公衆便所	9	1,320	99	0
22	福生駅前東口 "	23	8,670	433	0
23	熊川駅前 "	7	2,460	123	0
24	環境防災課詰所	95	9,990	1,797	0
25	リサイクルセンター	288	116,130	19,925	0
26	環境防災課 汚水排水施設	105	21,000	3,780	0
27	熊川公園	27	3,480	174	0
28	柳山 "	60	7,740	387	0
29	神明 "	7	1,020	76	0
30	武蔵野 "	2	490	88	0
31	福生 "	10	1,660	175	0
32	市営住宅 (第1～第5)	8,879	1,157,010	260,186	0
33	詰所及び車庫 (第1～第5)	611	72,230	5,351	0
34	第1～第5備蓄庫 及び質屋跡備蓄庫	262	28,640	2,130	0
35	起震車用車庫	38	2,860	171	0
36	交通資材倉庫	66	4,620	831	0
37	第一小学校	5,480	841,190	59,652	0
38	第二 "	5,504	832,290	57,733	0
39	第三 "	5,222	812,930	55,247	0
40	第四 "	4,592	699,010	50,053	0

番号	共 済 目 的	延 面 積	共 済 責 任 額	申 込 分 担 金 額	受 領 共 済 金 額
41	第 五 小 学 校	4,696 ^{m²}	752,970 ^{千円}	51,152 ^円	0 ^円
42	第 六 〃	5,825	943,370	61,722	0
43	第 七 〃	5,276	775,760	66,874	0
44	第 一 中 学 校	6,725	992,630	69,333	0
45	第 二 〃	6,619	1,009,080	69,152	0
46	第 三 〃	5,014	759,560	52,339	0
47	第 一 学 校 給 食 セ ン タ ー	655	159,070	10,252	0
48	第 二 学 校 給 食 セ ン タ ー	589	127,070	8,814	0
49	市 営 プ ー ル	516	80,960	5,320	0
50	福 生 野 球 場 管 理 事 務 所	130	21,040	1,447	0
51	市 営 競 技 場 管 理 事 務 所	481	97,310	4,864	0
52	加 美 平 野 球 場	13	1,070	53	0
53	福 東 少 年 野 球 場	25	3,040	546	0
54	福 東 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	68	14,010	2,521	0
55	武 蔵 野 台 テ ニ ス コ ー ト 管 理 事 務 所	52	10,030	1,805	0
56	市 民 体 育 館	4,403	692,070	51,245	0
57	中 央 図 書 館	2,949	911,510	45,573	0
58	文 化 財 倉 庫	90	630	1,134	0
59	教 育 委 員 会 車 庫	59	4,660	838	0
60	騒 音 計 収 納 庫	5	3,270	588	0
61	市 史 編 さん 室		3,100	155	0
62	福 生 野 球 場 内 倉 庫	10	1,200	216	0
	計	95,516	15,337,810	1,272,513	0

イ 車 両

(ア) 一般会計

共済目的 車 種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
乗 用 車	7	9,640 ^{千円}	73,760 ^円		21,000 ^{千円}	28,560 ^円		700,000 ^{千円}	34,860 ^円	
貨物兼用乗用車	23	15,410	154,808	71,800	69,000	125,803	23,284	2,300,000	148,195	
貨 物 車	9	12,240	89,013		27,000	49,956	150,900	900,000	58,850	35,912,610
消 防 車	6	31,270	76,590		18,000	16,668		600,000	24,333	
身体障害者用車	1	400	4,560		3,000	6,570		100,000	8,790	
起 震 車	1	770	6,040		3,000	6,570		100,000	8,790	
バ ス	2	12,950	22,730		6,000	8,500		200,000	13,208	
原動機付自転車	19	610	8,820		19,000	5,320		1,900,000	28,500	
作業用特殊車	4	8,580	36,840		12,000	22,450		400,000	61,340	
計	72	91,870	473,161	71,800	178,000	270,397	174,184	7,200,000	386,866	35,912,610

(イ) 特別会計

共済目的 車 種	台 数	車 両 共 済			対物損害賠償共済			対人損害賠償共済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
貨物兼用乗用車	3	2,160 ^{千円}	21,325 ^円		9,000 ^{千円}	16,804 ^円		300,000 ^{千円}	19,795 ^円	
計	3	2,160	21,325		9,000	16,804		300,000	19,795	

※ 年度途中に新規又は廃車の場合は、月割での分担金を掲載した。

2 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

注()内は空家戸数

住 宅 名	構 造	管 理 戸 数			月額基本使用料
		計	型 式	型別戸数	
第一市営住宅	木 造	33	10 型	14戸	7,600円
			10.5	16	8,000
			12	3	9,100
第二市営住宅	木 造	9	10	2	7,600
			10.5	5	8,000
			12.5	2	9,500
第二市営住宅	鉄 筋	72	17.3	72	32,000
第三市営住宅	木 造	3	10	2	7,600
			10.5	1	8,000
第三市営住宅	鉄 筋	24	17.3	24	41,000
第四市営住宅	木 造	23(1)	10	7	7,600
			10.5	14(1)	8,000
			12	2	9,100
第五市営住宅	木 造	10	10.5	8	8,000
			12	2	9,100
合 計		174(1)			

(2) 木造住宅除却状況

過年度除却戸数 99戸

当年度除却戸数 3戸

除 却 合 計 102戸

3 寄 附

(1) 土 地

寄 附 者	土 地 の 所 在	面積㎡	備 考
長谷川 ヤヨイ	大字福生二宮字武蔵野富士塚 2453番3 他3筆	130	市道用地
谷津田 ヨ ツ	大字熊川字北828番1 他1筆	132	市道用地
宮 本 留 吉	大字熊川字北530番16	0.74	市道用地
木 村 俊 男	大字熊川字北529番4 他1筆	230	市道用地
村 野 隆 良	大字福生字武蔵野2334番4 他1筆	546.4	市道用地
村 野 守 男	大字福生字武蔵野2336番7	28.9	市道用地
(有)細谷興産	大字熊川字武蔵野1660番21	160.3	市道用地
岩 田 訓 子	大字熊川字東380番6	69.42	市道用地
島 田 晏 治	大字熊川字東423番8	36.17	公園用地
竹 田 政 勝	大字熊川307-1のうち	9.9	市道用地
野 島 良 一	大字熊川449-1のうち	6.35	市道用地

(2) 物品等

寄 附 者	寄 附 物 品 等	備 考
池 田 輝 男	現 金	交通安全対策費
内 田 満 蔵	「中江藤樹」の詩 (額入)	市民会館
サンテレホン ㈱	電話交換機 他	福生市役所・福生市民体育館
東京福生ライオンズクラブ	韓国産自然石 (みかげ石)	中央図書館
浅 見 掌 吉	現 金	教育施設
ソ ニ ー ㈱	パーソナルコンピューター ワードプロセッサ等	福生市立小・中学校
総和都市開発 ㈱	現 金	教育施設
新 英 産 業 ㈱	現 金	教育施設
康 和 建 設 工 業 ㈱	現 金	教育施設
大 京 観 光 ㈱	現 金	教育施設
康 和 建 設 工 業 ㈱	現 金	教育施設
世界連邦建設同盟福生支部	平和スローガンタワー	福生市役所
福生市商工会青年部	スモーキングスタンド	市民会館
福生市議会議員会	もくれん	福生市役所

4 庁舎管理状況

(1) 会議室使用状況

会議室名 月別	本庁舎	本庁舎	もくせい会館	もくせい会館	もくせい会館	もくせい会館	もくせい会館	商工会館	商工会館
	地下会議室	3階会議室	地下会議室	201会議室	202会議室	203会議室	2階小会議室	301ホール	302ホール
4月	回	32回	7回	27回	32回	24回	29回	22回	18回
5月		31	26	24	26	31	26	16	15
6月	17	51	31	31	31	38	25	19	21
7月	30	19	30	26	34	31	24	12	12
8月	17	17	26	24	24	30	31	13	13
9月		20	2	18	27	28	30	15	7
10月		16	5	20	21	31	18	12	10
11月		14	28	20	34	32	20	23	24
12月		18	31	25	28	20	16	16	13
62年1月		19	31	23	26	24	14	11	8
2月	1	24	27	29	27	38	28	28	19
3月		31	31	31	31	43	31	24	20
計	55	292	275	298	341	370	292	211	180

(2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社リンレイサービス	8,676,000 ^円	723,000 ^円	
受水槽清掃委託	第一工業株式会社	95,000		年1回
構内電話保守委託	東京地方通信機株式会社	942,000	78,500	
ばい煙測定委託	社団法人ボイラ・クレーン 安全協会	90,500		年1回
広報無線保守委託	三立電子株式会社	509,000		定期点検年3回 スプリアス検査 年1回
庁舎冷暖房空調設備保守委託	第一工業株式会社	1,600,000		
商工会館冷暖房空調設備保守委託	有限会社武蔵野アロー設備	469,000		
消防設備保守委託	株式会社消防弘済会	166,890		機能点検 年2回 総合点検 年1回

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
電気保安業務委託	財団法人関東電気保安協会	314,640 ^円	^円	(第一第二庁舎) 15,060 ^円 ×12月=180,720 ^円 (商工会館) 11,160 ^円 ×12月=133,920 ^円
便器管清掃委託	中央産業有限会社	292,000		年1回
重油タンク清掃委託	株式会社さかえや油店	65,000		年1回
庁舎用地内植木せん定委託	共立興業有限会社	400,000		年1回

(3) 庁舎防火管理

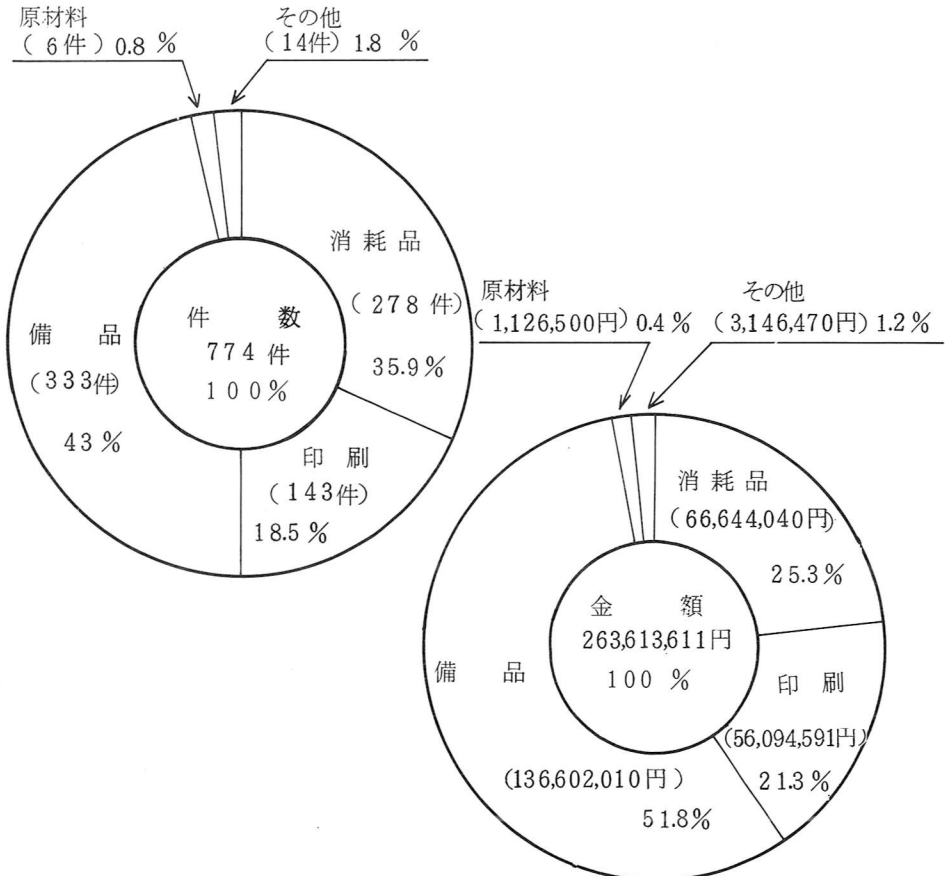
防火管理者	井 梅 義 彰
防火訓練	11月28日管財課職員によって実施した。

契 約 係

1 物品契約

(1件5万円以上)

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	278 件	66,644,040 円
印 刷	143	56,094,591
備 品	333	136,602,010
原 材 料	6	1,126,500
そ の 他	14	3,146,470
合 計	774	263,613,611



2 工事契約

(1件10万円以上)

工 種	契約方法	入 札		見 積		合 計	
		件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
土 木		44 ^件	380,454,000 ^円	22 ^件	45,977,000 ^円	66 ^件	426,431,000 ^円
建 築		28	791,430,000	32	29,360,000	60	820,790,000
上 水 道		31	404,583,000	9	5,538,000	40	410,121,000
下 水 道		16	366,930,000	19	7,347,000	35	374,277,000
電 気		7	54,960,000	17	10,991,000	24	65,951,000
機 械 器 具		12	166,110,000	18	5,153,940	30	217,649,400
そ の 他		15	96,695,000	56	25,557,400	71	122,252,400
合 計		153	2,261,162,000	173	176,309,800	326	2,437,471,800

3 委託契約

(1件10万円以上)

区 分	設 計	設計監理及 び常駐監理	計画・資料 作成調査 及び測	公園緑地等 び除草及 びせん定	清掃じん芥 し尿処理等	設備等保守	建 物 等 清 掃 警 備	そ の 他	合 計
件 数	49 ^件	9 ^件	69 ^件	13 ^件	15 ^件	79 ^件	33 ^件	23 ^件	290 ^件
金 額	89,568,000 ^円	16,173,000 ^円	123,912,000 ^円	16,793,000 ^円	225,701,760 ^円	54,516,750 ^円	67,048,800 ^円	33,234,800 ^円	626,948,110 ^円

4 指名競争入札参加資格者登録数

62年度分

業者種別	市内	市外	計
土木工事	13件	369件	382件
建築工事	7	273	280
水道工事	16	297	313
下水工事	12	303	315
給排水工事	10	114	124
暖冷房工事	8	122	130
電気工事	7	159	166
その他工事	23	717	740
設計測量	8	491	499
文具事務用品	17	139	156
教材等	6	73	79
機械器具	5	79	84
電気関係	7	70	77
車輜	12	16	28
室内装飾品	6	20	26
看板展示品	2	33	35
原材料	6	83	89
消防防災用品	1	28	29
医療関係等	2	30	32
その他の用品	27	90	117
建物管理業務等	11	190	201
印刷	5	51	56
請負・その他業務	4	245	249
合計	215	3,992	4,207

5 主要物品購入実績

契約月日	品名	規格品質	数量	主管課	金額
4. 9	ジアゾ複写機	キャノンCD-310AE	1	庶務課	365,000 ^円
4. 16	公用車	トヨタハイエースワゴン	1	管財課	1,910,000
4. 16	〃	トヨタマークII 2000EFILG	1	庶務課	1,950,000
4. 17	〃	いすゞエルフ2tフラットローダンプ	1	施設課	1,900,000
4. 18	〃	スバルサンバーM-KR1	1	水道事務所	650,000
4. 22	超音波皮脂厚計	キャノンCH-300FT	1	市民体育館	480,000
4. 25	乾式複写機	キャノンNP-7545	1	庶務職員課	598,000
4. 28	パーソナル コンピューター	三菱マルチIII JDB5000-20G6	1	健康管理課	1,885,000
5. 20	バスクラリネット	ヤマハYCL-621	1	学務課	450,000
5. 22	公用車	いすゞエルフ2tダンプ 100馬力	1	環境防災課	2,400,000
5. 22	〃	トヨタコロナバン1500GX	1	税務課	1,200,000
6. 6	乾式複写機	ユービックス2812MR	2	公民館	870,000
6. 6	〃	〃 4012	1	図書館	465,000
6. 9	自然関係資料展示台		2	社会教育課	700,000
6. 19	トランシーバー	ケンウッドTS-90V	1	学務課	300,000
7. 7	図書受付カウンター		1	図書館	640,000
7. 15	ステレオ	ビクターシステムC-700SS	1	学務課	345,000
7. 15	バスクラリネット	ヤマハプロモデルYCL-621	1	学務課	435,000
7. 15	ビデオカメラ	ビクターCV-S101G	1	学務課	309,000
7. 21	16ミリ映写機	映機UX-300S	1	学務課	413,750
7. 22	銅版画集 日本素描集	ビゴー画大判和紙刷	1	社会教育課	528,000
7. 24	非常用簡易ろ過器	EHF-II型	1	環境防災課	2,220,000
8. 6	オフセット印刷機	ガッケンGOM-2600	1	公民館	1,250,000

契約月日	品 名	規 格 品 質	数量	主 管 課	金 額
8. 6	オフセット製版機	ガッケンIP-46	1	公 民 館	880,000 ^円
8. 13	消防ポンプ車用 シャシー	三菱P-FK416EFW型	1	環境防災課	3,594,000
8. 13	消防ポンプ車用機装	A2級製消防ポンプ	1	環境防災課	8,200,000
8. 26	可搬型交通量 記録装置	ナショナルYT-8400N	1	経 済 課	1,800,000
9. 10	印 刷 機	リソグラフAP-7800	4	学 務 課	1,688,000
9. 29	コンサートマリンバ	ヤマハYM-400C	1	学 務 課	330,000
11. 17	日経タイプライター	日経OMC337T ²	1	市 民 課	327,000
11. 18	市 長 室 机	ホウトク	1	管 財 課	1,060,000
12. 16	掛 幅	半吾 大菩薩峠挿画候補作	1	社会教育課	300,000
12. 27	中 型 バ ス	日野レインボーP-RB145AA	1	厚 生 課	6,127,200
12. 27	公 用 車	スバルサンバーM-KR1	1	水道事務所	650,000
1. 13	ビューティーヘルサー		1	厚 生 課	370,000
2. 26	ビコーおはよ	ビコー1883年銅版画	1	社会教育課	420,000
2. 26	ダトリー日本沿海図	ダトリー 1647年刊	1	社会教育課	650,000
3. 2	保 管 庫	プラスユニットウォールLW	1	庶 務 課	437,600
3. 4	16mm映写機	エルモ16ALR	1	庶 務 課	370,000
3. 24	教師用調理台	ヤガミYFT-4A	1	学 務 課	365,000

用 地 担 当

国土庁が発表した地価公示価格によると、年間の当市内の標準地の地価上昇率は、ここ数年来の鎮静化の傾向を翻し、平均22パーセントと大幅な上昇を見せた。

公共事業を円滑に推進していくためには、その事業に必要な用地を迅速に確保していかなければならないが、近年における公共事業に対する市民の価値観の変化等を反映して、用地取得及び用地補償に係る要求も、次第に複雑化し、多様化している現状である。

このような情勢の中で、本年度は（仮称）武蔵野橋公園用地をはじめとして、（仮称）福生駅西口広場公園、（仮称）熊川地域体育館等の用地を取得した。

名 称	買 収				物件等補償		備 考
	所有者数	筆数	面積	金額	所有者数	金額	
（仮称）武蔵野橋公園用地	1	1	834.59 ^{m²}	166,918,000 ^円			
（仮称）西口広場公園用地	1	2	627.20	392,407,927			
西口広場整備事業用地	1	1	210.88	131,937,263			
（仮称）熊川地域体育館用地	2	2	668.17	39,926,251	2	6,332,596	交換等による取得 3,171.62 ^{m²}
（仮称）市道第310号線用地	1	1	0.94	185,180	4	2,815,185	交換等による取得 176.39 ^{m²}
（仮称）市道第311号線用地	1	3	7.02	610,741			
市道第99号線改良事業用地	13	13	215.77	11,221,550	14	3,908,618	
合 計	20	23	2,564.57	743,206,912	20	13,056,399	