

管 財 課

管 財 係  
契 約 係  
用 地 担 当

# 管 財 係

## 1 財産管理

### (1) 財産の増減

#### ア 行政財産

#### (ア) 建 物

区 分	種 別	木 造		非 木 造	
		増	減	増	減
福 生 保 育 園	園 舎	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	403.88 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
熊 川 保 育 園	”			380.28	
市 営 住 宅	住 宅		137.18		
熊 川 体 育 館	体 育 館			1,180.877	
市役所ごみ置場	ごみ置場			2.70	
第 七 小 学 校	講 堂			1,074.00	635.80
”	プール専用附属室				77.43
文 化 財 倉 庫	倉 庫		39.75		
失対作業員詰所	詰 所				19.87
防 災 倉 庫	倉 庫			111.69	
リサイクルセンター	詰 所			106.536	

#### (イ) 土 地

区 分	種 別	地 積		備 考
		増	減	
熊 川 保 育 園	保育園用地	962 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	普通財産から分類替え
熊 川 体 育 館	体育館用地	3,957.84		条例施行による

(ウ) 権 利                      地上権    増減なし

#### イ 普通財産

(ア) 増                              4,167.25 m<sup>2</sup> (土地)

(イ) 増減なし    (建物)

## (2) 年度別財産の部

## ア 一般会計

区 年 度	土 地		建 物 (行政)		建物(普通)	工 作 物 ( 箇 所 )	備 考
	行 政	普 通	木 造	非木造			
53	353,118.675 <sup>m<sup>2</sup></sup>	22,760.42 <sup>m<sup>2</sup></sup>	8,766.175 <sup>m<sup>2</sup></sup>	66,579.499 <sup>m<sup>2</sup></sup>	321.10 <sup>m<sup>2</sup></sup>	貯水槽130 プール15	地上権(m <sup>2</sup> ) 331.775
54	357,759.265	28,272.59	5,921.233	75,071.703	321.10	貯水槽134 プール14 横断歩道橋1	" 331.775
55	363,903.455	30,833.28	5,358.893	81,754.363	321.10	消火栓376 貯水槽139 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
56	375,357.915	35,946.89	4,072.12	86,477.599	321.10	消火栓386 貯水槽145 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
57	377,068.445	50,007.33	3,768.72	87,206.469	321.10	消火栓401 貯水槽149 プール14 横断歩道橋1	" 422.895
58	382,209.685	61,170.51	3,499.51	88,339.989	321.10	消火栓407 貯水槽162 プール14 横断歩道橋1	" 459.455
59	415,966.655	28,525.46	3,439.80	90,456.309	321.10	消火栓417 貯水槽164 プール15 横断歩道橋1	" 459.455
60	435,010.565	13,557.05	3,105.67	92,487.639	321.10	消火栓433 貯水槽165 プール15 横断歩道橋1	" 459.455
61	436,883.595	14,202.86	3,006.40	95,386.229	321.10	消火栓455 貯水槽166 プール15 横断歩道橋1	" 459.455
62	441,803.435	18,370.11	2,829.47	97,913.092	321.10	消火栓467 貯水槽163 プール15 横断歩道橋1	" 459.455

## (3) 市有財産損害共済委託状況

## ア 建 物

## (ア) 一般会計

番号	共 済 目 的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
1	庁 舎	3,396 <sup>m<sup>2</sup></sup>	564,780 <sup>千円</sup>	43,298 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>
2	第 二 庁 舎	287	50,610	3,562	0
3	も く せ い 会 館	992	158,640	11,668	0
4	資 材 倉 庫	366	28,670	5,160	0
5	土木課作業員詰所	49	6,420	1,155	0
6	れ ん げ 作 業 所	78	10,660	1,918	0
7	福 祉 会 館	1,989	303,020	22,866	0
8	福 東 会 館	344	51,810	3,885	0
9	わ か ぎ り 会 館	561	119,300	8,076	0
10	わ か た け 会 館	620	124,370	8,552	0
11	扶 桑 会 館	560	87,940	6,505	0
12	松 林 会 館	564	90,180	6,632	0
13	白 梅 会 館	590	95,000	6,895	0
14	か え で 会 館	443	68,650	5,100	0
15	田 園 会 館	916	140,890	10,341	0
16	市 民 会 館	6,771	1,238,430	86,295	0
17	す み れ 保 育 園	398	63,930	4,721	0
18	つ く し 保 育 園	327	51,290	4,103	0
19	健 康 セ ン タ ー	676	114,570	8,273	0
20	牛 浜 駅 前 公 衆 便 所	9	1,320	99	0
21	福 生 駅 前 東 口 公 衆 便 所	23	8,670	433	0
22	熊 川 駅 前 公 衆 便 所	7	2,460	123	0

番号	共 済 目 的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
23	環境防災課詰所	95 <sup>m<sup>2</sup></sup>	9,990 <sup>千円</sup>	1,797 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>
24	リサイクルセンター	288	116,190	20,912	0
25	環境防災課 汚水排水施設	105	21,000	3,780	0
26	熊川公園	27	3,480	174	0
27	柳山公園	60	7,740	387	0
28	神明公園	7	1,020	76	0
29	武蔵野公園	2	490	88	0
30	福生公園	10	1,660	175	0
31	市営住宅 (第一～第五)	10,616	1,389,710	290,782	0
32	詰所及び車庫 (第一～第五)	611	75,320	5,505	0
33	第一～第五備蓄庫及び 質屋跡地備蓄庫	262	28,640	2,130	0
34	起震車用車庫	38	2,860	171	0
35	交通資材倉庫	66	4,620	831	0
36	第一小学校	5,480	845,760	59,881	0
37	第二 "	5,504	803,930	56,310	0
38	第三 "	5,258	818,770	55,559	0
39	第四 "	4,592	700,630	50,139	0
40	第五 "	4,696	729,390	50,272	0
41	第六 "	5,825	851,040	57,979	0
42	第七 "	4,563	780,361	58,941	0
43	第一中学校	6,725	1,000,620	69,751	0
44	第二 "	6,619	1,017,080	69,551	0
45	第三 "	5,759	859,490	59,713	0
46	第一学校給食センター	655	162,450	10,421	0

番号	共 済 目 的	延面積	共済責任額	申込分担金額	受領共済金額
47	第二学校給食センター	589 <sup>m<sup>2</sup></sup>	127,240 <sup>千円</sup>	8,823 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>
48	市 営 プ ー ル	516	81,010	5,322	0
49	福生野球場管理事務所	130	21,040	1,447	0
50	市営競技場管理事務所	481	101,310	5,064	0
51	加美平野球場	13	1,070	53	0
52	福東少年野球場	25	3,040	546	0
53	福東テニスコート 管 理 事 務 所	68	14,250	2,564	0
54	武蔵野台テニスコート 管 理 事 務 所	52	10,240	1,842	0
55	市 民 体 育 館	4,403	693,690	51,326	0
56	中 央 図 書 館	2,949	925,770	46,285	0
57	文 化 財 倉 庫	50	3,500	924	0
58	教育委員会車庫	59	4,660	838	0
59	騒音計収納庫	5	3,270	588	0
60	市史編さん室		3,500	175	0
61	福生野球場内倉庫	10	1,200	216	0
62	東福生駅前公衆便所	20	6,700	335	0
63	資 料 室 倉 庫	49	245	441	0
64	南 公 園	16	2,640	198	0
65	熊 川 保 育 園	380	32,470	2,238	0
66	福 生 保 育 園	403	34,660	2,385	0
67	熊 川 体 育 館	1,558	259,250	7,777	0
	計	99,605	15,944,606	1,314,372	0

イ 車 両

(ア) 一般会計

車種	共済目的 台数	車 両 共 済			対 物 損 害 賠 償 共 済			対 人 損 害 賠 償 共 済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
乗 用 車	8 <sup>台</sup>	14,270 <sup>千円</sup>	77,686 <sup>円</sup>	円	24,000 <sup>千円</sup>	29,240 <sup>円</sup>	円	800,000 <sup>千円</sup>	35,690 <sup>円</sup>	円
貨物兼用乗用車	22	16,150	153,770	42,880	66,000	122,159	45,742	2,200,000	143,915	
貨 物 車	10	15,290	103,084	42,000	30,000	53,590	20,000	1,000,000	63,130	
消 防 車	6	37,280	92,611		18,000	16,667		600,000	24,332	
身体障害者用車	1	400	4,560		3,000	6,570		100,000	8,790	
起 震 車	1	770	6,040		3,000	6,570		100,000	8,790	
バ ス	2	11,480	33,760		6,000	8,160		200,000	12,680	
原動機付自転車	19	880	9,495		19,000	5,430		1,900,000	29,125	
作業用特殊車	4	5,980	31,420		12,000	22,450		400,000	61,340	
計	73	102,500	512,426	84,880	181,000	270,836	65,742	7,300,000	387,792	

(イ) 特別会計（国保・下水）

車種	共済目的 台数	車 両 共 済			対 物 損 害 賠 償 共 済			対 人 損 害 賠 償 共 済		
		責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額	責任額	分担金	受領額
貨物兼用乗用車	4 <sup>台</sup>	2,250 <sup>千円</sup>	24,850 <sup>円</sup>	48,000 <sup>円</sup>	12,000 <sup>千円</sup>	21,800 <sup>円</sup>	円	400,000 <sup>千円</sup>	25,680 <sup>円</sup>	円
計	4	2,250	24,850	48,000	12,000	21,800		400,000	25,680	

※ 年度途中に新規又は廃車の場合は、月割での分担金を掲載した。

2 市営住宅の管理

(1) 住宅別管理状況

注( )内は空家戸数

住 宅 名	構 造	管 理 戸 数			月額基本使用料
		計	型 式	型別戸数	
第一市営住宅	木 造	戸	10 <sup>型</sup>	14 <sup>戸</sup>	7,600 <sup>円</sup>
		33(1)	10.5	16(1)	8,000
			12	3	9,100
第二市営住宅	木 造		10	2	7,600
		9	10.5	5	8,000
			12.5	2	9,500
第二市営住宅	鉄 筋	72	17.3	72	32,000
第三市営住宅	木 造	1	10	1	7,600
第三市営住宅	鉄 筋	24	17.3	24	41,000
		12	17.3	12	42,000
		18	17.3	18	42,000
第四市営住宅	木 造	7	10	7	7,600
		12	10.5	12	8,000
		2	12	2	9,100
第五市営住宅	木 造	10	10.5	8	8,000
			12	2	9,100
合 計		200(1)			

(2) 木造住宅除却状況

前年度までの除却戸数	102戸
当年度除却戸数	4戸
除却戸数合計	106戸



### 3 寄 附

#### (1) 土 地

寄 附 者	土 地 の 所 在	面 積 <sup>m<sup>2</sup></sup>	備 考
木 村 義 昭	大字福生474番1のうち	37	市道用地
木 村 行 江	大字福生505番1のうち	8.27	〃
井 上 卓 三	大字福生504番1のうち	11.46	〃
田 村 半 十 郎	東町4番9	90.18	福生駅自由橋 公衆便所用地
澤 井 弘 子	大字熊川字武蔵野1447番5 他4筆	353.52	市道用地ほか
佛 富 士 銀 行 頭 取 端 田 泰 三	大字熊川字北712番3	47	市 道 用 地
原友商事(株)代表取締役 原 田 福 夫	大字熊川字武蔵野1069番5 他1筆	24.41	〃
イズミ(株)代表取締役 豊 泉 光 男	大字熊川字武蔵野1069番5 他1筆	24.41	〃
久 保 庄 一	大字熊川字武蔵野1069番5	5.32	〃
久 保 勇 太 郎	大字熊川字武蔵野1069番5	10.64	〃
鈴 木 泰 雄	大字熊川字武蔵野1069番5	5.32	〃
田 代 菊 三	大字熊川字武蔵野1070番6	15.77	〃
野 島 ヨ ネ	大字熊川字武蔵野1670-8のうち	11	〃

#### (2) 物品等

寄 附 者	寄 附 物 品 等	備 考
吉 岡 喜 代 造	現 金	教 育 施 設
岩田不動産(株)代表取締役 岩 田 博 文	街路灯(電柱共架)3基	志 茂 地 内
福生市商工会青年部部長 井 上 啓	福生市市民憲章碑	福生駅西口公園内
福生青年会議所理事長 野 口 和 夫	福生地名由来の石碑	〃
東京福生ロータリークラブ	時計塔(時計2面)	〃
小 川 久 作	現 金	福生市国際交流基金
山 崎 ト シ 子	日 時 計	市立五小

#### 4 庁舎管理状況

##### (1) 会議室使用状況

会議室名 月別	本庁舎 地下会議室	本庁舎 3階会議室	もくせい会館 地下会議室	もくせい会館 201会議室	第2庁舎 会議室	もくせい会館 202会議室	もくせい会館 203会議室	もくせい会館 2階小会議室	商工会館 301ホール	商工会館 302ホール
4	回	31回	31回	30回	回	36回	42回	29回	26回	28回
5		31	31	27		32	31	19	17	15
6	1	30	30	25		29	27	19	17	17
7		24	31	19		25	33	31	9	7
8		22	25	22		27	26	31	18	18
9	2	21	13	20		21	22	26	13	8
10		19	29	18		26	28	9	15	12
11	15	17	13	6		28	38	12	20	23
12	23	21	18		16	27	28		17	12
63年 1	31	13	1		29	22	34		12	9
2	29	26	14		16	32	42		22	22
3	31	12	2		18	28	36		23	16
計	132	267	238	167	79	333	387	176	209	187

## (2) 庁舎等管理委託

委託件名	委託業者	委託料		備考
		年額	月額	
庁舎清掃委託	株式会社リンレイサービス	8,429,000 <sup>円</sup>	<sup>円</sup>	
受水槽清掃委託	第一工業株式会社	95,000		年1回
電話保守委託	東京地方通信機株式会社	942,000	78,500	
ばい煙測定委託	社団法人ボイラ・クレーン安全協会	90,500		年1回
庁舎冷暖房空調設備保守委託	第一工業株式会社	1,600,000		
商工会館冷暖房空調設備保守委託	有限会社武蔵野アロー設備	469,000		
消防設備保守委託	株式会社消防弘済会	168,000		機能点検年2回 総合点検年1回
庁舎電気保安業務委託	財団法人関東電気保安協会	314,640		(第一、第二庁舎) (商工会館)
便器管清掃委託	中央産業有限会社	292,000		年1回
重油タンク清掃委託	株式会社さかえや油店	65,000		〃
庁舎用地内植木せん定委託	共立興業有限会社	405,000		〃

## (3) 庁舎防火管理

防火管理者	井梅義彰
防火訓練	11月27日管財課職員によって実施した

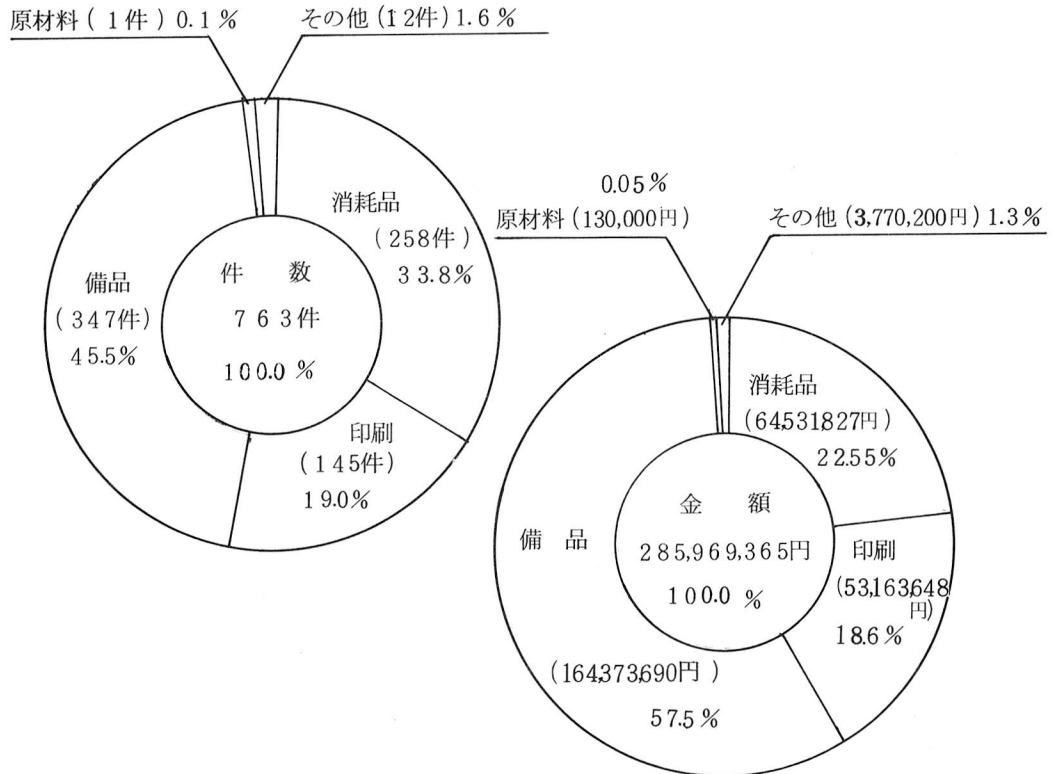
# 契 約 係

## 1 物品契約

1件5万円以上（消耗品、印刷、備品、その他）

1件10万円以上（原材料、その他）

品 名	件 数	金 額
消 耗 品	258件	64,531,827円
印 刷	145	53,163,648
備 品	347	164,373,690
原 材 料	1	130,000
そ の 他	12	3,770,200
合 計	763	285,969,365



## 2 工事契約

1件 10万円以上

工種	契約方法	入札		見積		合計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
土木		64件	520,860,000円	34件	83,830,000円	98件	604,690,000円
建築		15	522,200,000	19	15,637,000	34	537,837,000
水道		37	516,721,000	8	17,431,000	45	534,152,000
下水道		17	570,067,000	18	64,887,000	35	634,954,000
電気		12	92,813,000	16	5,318,000	28	98,131,000
機械器具		8	36,777,000	37	105,192,000	45	141,969,000
その他		30	188,046,000	59	44,479,000	89	232,525,000
合計		183	2,447,484,000	191	336,774,000	374	2,784,258,000

## 3 委託契約

1件 10万円以上

区分	設計	設計監理及び常駐監理	計画・資料作成調査及び測量	公園緑地等除草及び定	清掃じん芥し尿処理等	設備等保守	建物等清掃警備	電算業務	その他	合計
件数	39件	9件	47件	12件	19件	76件	41件	25件	56件	324件
金額	55,145,000円	18,023,000円	85,188,000円	21,438,000円	239,661,659円	56,054,460円	62,735,200円	63,017,008円	104,520,621円	705,782,948円

#### 4 指名競争入札参加資格者登録数

業者種別	市内	市外	計
土木工事	13件	371件	384件
建築工事	7	275	282
水道工事	16	299	315
下水工事	12	305	317
給排水工事	10	116	126
暖冷房工事	8	124	132
電気工事	7	161	168
その他工事	25	724	749
設計測量	9	496	505
文具事務用品	18	144	162
教材等	7	77	84
機械器具	6	79	85
電気関係	8	72	80
車両	13	16	29
室内装飾品	6	20	26
看板展示品	2	33	35
原材料	6	84	90
消防防災用品	1	29	30
医療関係等	2	31	33
その他の用品	29	92	121
建物管理業務等	12	196	208
印刷	5	54	59
請負・その他業務	4	250	254
合計	226	4,048	4,274

## 5 主要物品購入実績

契約月日	品 名	規 格 品 質	数量	主 管 課	金 額
4. 8	公 用 車	トヨタカリーナバン1500cc	1	施 設 課	1,200,000 <sup>円</sup>
4. 8	〃	いすゞエルフ2tダンプ	1	施 設 課	2,090,000
4. 8	〃	トヨタコロナバン1500cc	1	管 財 課	1,290,000
4. 8	投票用紙計数機	テラック武蔵EL-5	1	選管事務局	800,000
4. 8	公 用 車	ニッサンスカイラインバン1800cc	1	水道事務所	1,150,000
4. 14	印鑑自動検索機	リナックセレクター1R-100	1	市 民 課	1,621,000
4. 21	乾式複写機	ユービックス4012	2	図 書 館	866,800
4. 23	タイプライター	OMC337TM2	1	庶務職員課	319,000
4. 25	公 用 車	トヨタライトエース1500DX	1	社会教育課	870,000
4. 25	〃	ニッサンキャラバン200GL	1	図 書 館	1,480,000
4. 25	アップライトピアノ	ヤマハUX-1	1	学 務 課	470,000
4. 28	裁 断 機	MEIKO S700	1	庶務職員課	1,105,000
5. 7	浮上式 プール底掃除機	ウチダSP-83型	1	学 務 課	350,000
5. 14	移動式炊飯器	興亜物産 灯油バーナー方式	5	環境防災課	2,265,000
5. 18	ライトタワー	テレスコープタイプ TL-7-3型	1	市民会館	343,000
5. 28	オフセット印刷機	トーコーオフセット820	1	庶務職員課	1,176,000
5. 30	書 棚	ホウトクYP1682タイプ	1	管 財 課	875,000
5. 30	ロ ッ カ ー	ホウトクYP1682タイプ	1	管 財 課	300,000
6. 1	グランドピアノ	ヤマハGA5	1	学 務 課	960,000
6. 1	無 線 機	シヨルダ-型 EK-3216NBT	1	環境防災課	980,000
7. 1	バリトン サクソフォン	ヤマハYBS-41	1	学 務 課	300,000
7. 1	アルトクラリネット	ヤマハYCL-631	1	学 務 課	350,000
7. 1	エレクトーン	ヤマハ-HS8	1	学 務 課	696,000

契約月日	品 名	規 格 品 質	数量	主 管 課	金 額
7. 1	ティンパニー	ラデック878N	1	学 務 課	510,000 <sup>円</sup>
7. 1	オ ー ボ エ	ノブレ85A	1	学 務 課	300,000
7. 8	電 動 裁 断 機	ホリイ410-E	1	学 務 課	385,000
7. 8	バスケットゴール	ワールドペガサス S-3522	1	学 務 課	335,000
7. 15	給 食 配 送 車	いすゞエルフ250 2t	1	学校給食課	2,800,000
7. 29	消防ポンプ車用 シャ ー シ	いすゞP-FRR120DAVF	1	環境防災課	3,780,000
7. 29	消防ポンプ車用 装 臈	A2級消防ポンプ	1	環境防災課	8,350,000
8. 25	公 用 車	トヨタハイエースカスタム	1	議会事務局	2,600,000
9. 2	輪 転 機	デュープリンター8700	2	学 務 課	660,000
9. 2	輪 転 機	デュープリンター8700	2	学 務 課	330,000
9. 5	バトミントン用 コ ー ト マ ッ ト	ヨネックスAC11	1	体 育 館	1,230,000
9. 5	乾 式 複 写 機	キ ャ ノ ン 3725	1	体 育 館	598,000
9. 18	公 用 車	トヨタコロナバン1500GX	1	土 木 課	1,250,000
10. 7	公 用 車	トヨペットクラウン ロイヤルサルーンG	1	秘 書 課	4,250,000
11. 5	自 動 券 売 機	クボタTV-1510CT2	2	体 育 館	4,500,000
11. 17	エアロマックスII	タケイキキ	1	体 育 館	520,000
12. 7	速記用ワードプ ロ セ ッ サ	富士通OASYS100EXIII	1	企画財政課	624,000
12. 9	乾 式 複 写 機	富士ゼロックス5990	1	庶務職員課	370,000
12. 11	松原庵星布書筒	江戸期4通	1	社会教育課	320,000
1. 13	乾 式 複 写 機	キ ャ ノ ン 3725	1	都市開発課	345,000
2. 17	講 演 台	テイコク・KB-933	1	庶 務 課	370,000
2. 17	エアロバイク710	コンビプリンター付	2	体 育 館	720,000
3. 3	俳 諧 短 冊	森田文庫 子規	1	社会教育課	300,000
3. 3	俳 諧 短 冊	森田文庫 子規	1	社会教育課	300,000



## 用 地 担 当

国土庁が発表した地価公示価格によると、年間の当市内の標準地の地価上昇率は、103.9%と大幅な上昇を見せた。

これは、62年度当初における地価高騰の影響をうけたものであり、現在においては鎮静化の傾向を示している。

公共事業を円滑に推進していくためには、その事業に必要な用地を迅速に確保していかなければならないが、近年における市民の土地に対する価値観等を反映して、用地取得及び用地補償に係る要求も、次第に複雑化し、多様化している現状である。

このような情勢の中で、本年度は福生駅西口駐輪場（仮称）新設事業用地をはじめとして、市道第1149号線拡幅改良事業用地、中福生公園（仮称）新設事業用地等を取得した。

名 称	買 収				物件等補償		備 考
	所有者数	筆数	面積	金額	所有者数	金額	
福生駅西口駐輪場（仮称） 新設事業用地	1	1	729.53 <sup>m<sup>2</sup></sup>	136,701,235 <sup>円</sup>		円	
市道第1149号線 拡幅改良事業用地	1	3	49.62	3,465,640			
市道第311号線（仮称） 新設事業用地	1	4	423.54	36,847,980			
市道田64号線（仮称） 新設事業用地	1	2	494.22	14,903,943			
市道第99号線 拡幅改良事業用地	3	3	93.61	6,063,200	1	81,780	
中福生公園（仮称） 新設事業用地	4	10	2,456.51	420,753,211	3	2,778,993	
熊川緑地（仮称） 新設事業用地	1	3	2,466.86	286,155,760			
田園地区自由広場整備用地	1	3	2,470.27	72,963,500			
合 計	13	29	9,184.16	977,854,469	4	2,860,773	