

都市開発課

都市計画係
開発係
西口再開発担当

都 市 計 画 係

1 都市計画の総合企画及び調査に関する事務

関係各機関からの調査依頼 43件

2 都市計画道路に関する事務

(1) 都市計画道路2・2・1号線(奥多摩街道)について

ア 内出の交差点から480m

(イ) 事業認可 昭和60年5月16日付け建設省東京都
街発第34号

(ロ) 施行者 東京都

(ハ) 設計概要 延長 480m 幅員 20m

(ニ) 事業施行期間 昭和60年5月27日～平成2年3月31日

イ 西多摩建設事務所との行政連絡会議を開催し促進を要望

(2) 多摩地域都市計画道路に関する協議会及び連絡会議出席 9回

3 地域地区に関する事務

(1) 東京都における地域地区見直しに関する説明会出席 5回

(2) 地域地区証明及び相談件数

区 分	件 数
地 域 地 区 証 明	53 件
都 市 施 設 関 係 証 明	20 件
相 談 件 数	1,703 件

4 開発指導に関する事務

福生市宅地開発等指導要綱に基づく審査関係

区 分		件 数
事業計画審査願受付件数		56 件
内 訳	宅地開発関係	53 件
	中高層建物関係	2 件
	そ の 他	1 件
宅地開発等審査会開催回数		8 回
宅地開発等審査会審査件数		57 件
同意協議成立件数		51 件
事前協議等相談件数		176 件

5 優良宅地及び優良住宅に関する事務

(租税特別措置法に基づく認定事務)

(1) 優良宅地

区 分	件 数
認定申請受付件数	1 件
認 定 件 数	1 件
審査会開催回数	1 回
相 談 件 数	1 件

(2) 優良住宅

区 分	件 数
認定申請受付件数	0 件
認 定 件 数	0 件
審査会開催回数	0 回
相 談 件 数	0 件

6 国土利用計画法に関する事務

(1) 届出、確認（經由事務 2,000 m^2 以上）

区 分	件 数
届 出 経 由 事 務	13 件
相 談 件 数	7 件
確 認 経 由 事 務	0 件
相 談 件 数	0 件

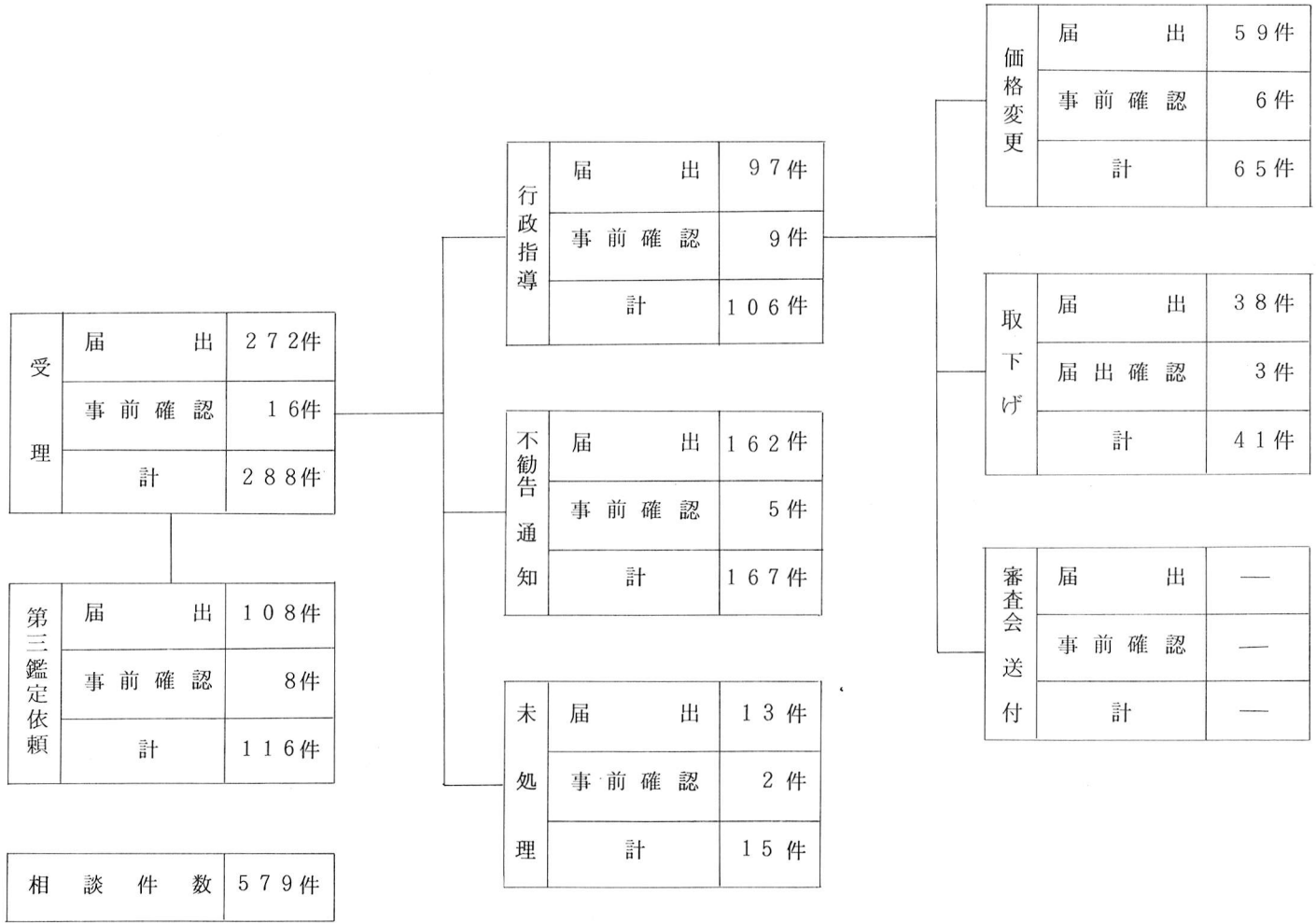
(2) 改正国土利用計画法に基づく監視区域指定に伴う届出等事務について

異常なまでの地価の高騰問題を解決するため、法の改正を行うと同時に監視区域指定による届出制が昭和62年度後半から実施されたが、以来、専任職員2名を中心に本年度においても一応の成果をあげることができた。

届出及び確認申請受理状況

届出月 項目		実績件数												
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	元年 1	2	3	合計
届出		件 18	件 27	件 25	件 28	件 16	件 19	件 17	件 26	件 24	件 16	件 29	件 27	件 272
事前確認		0	2	3	0	1	0	0	2	1	4	1	2	16
計		18	29	28	28	17	19	17	28	25	20	30	29	288
鑑定 委託	届出	6	7	17	9	11	9	7	5	6	8	9	14	108
	事前 確認	—	—	3	—	2	—	—	1	0	2	—	—	8
相談		45	50	45	54	43	52	62	40	25	38	72	53	579

【昭和63年度】



- (2) 遊休土地
遊休土地実態調査 0件
- (3) 国土利用計画策定に伴う会議出席 1回

7 福生市都市計画審議会に関する事務

- (1) 審議会
第1回 平成元年3月22日
都市計画道路の名称変更について（諮問）
用途地域等の見直しスケジュールについて

8 首都圏中央連絡道路建設促進協議会に関する事務

- (1) 幹事会に出席 5回
- (2) 総会に出席 1回
- (3) 職員研修行政視察に出席 1回
- (4) 大蔵省、建設省、日本道路公団等に早期建設に関する要望書の提出
- (5) 圏央道事業のあらまし

ア 都市計画区間

- 延長 約2.2.5 km
- 起点 八王子市南浅川町（一般国道20号）
- 終点 青梅市今井五丁目（埼玉県境）

イ 通過地域

- 八王子市 約1.1.2 km
- 日の出町 " 1.0 km
- 青梅市 " 5.7 km
- 秋川市 " 4.4 km
- 羽村町 " 0.2 km

ウ 車線数 往復4車線

エ 設計速度 80 km/h

オ 幅員 約40 m～80 m

経緯

- 昭和42年 東京第3環状道路調査開始
- 51年11月 圏央道提唱（第3次首都圏基本計画－国土庁）

- 53年10月 圏央道提唱（埼玉県長期計画）
- 57年12月 広域幹線道路として位置付けられる。（東京都長期計画）
- 59年 8月 計画案を関係市町へ提示
- 59年10月 計画案の地元住民への説明会開始
- 61年 3月 埼玉県内28km都市計画決定
- 61年 4月 東京都へ3市2町の都市計画を提出

都市計画案の図面縦覧公開

昭和61年9月24日～ 10月8日 意見書92通を東京都へ進達

環境アセス案の縦覧公開

昭和61年9月25日～10月24日 意見書103通を東京都へ進達

環境アセス見解書説明会開催

昭和63年 2月16日～2月19日 東京都環境保全審議会
 2月23日～24日 アセス案に57項目の指摘を付して答申でる。
 11月 1日
 11月 4日 知事審査意見書を出す。
 12月23日 東京都都市計画地方審議会答申
 平成元年 3月13日 都市計画決定

9 その他

(1) 多摩川河川行政連絡会

建設省京浜工事事務所主催の関係会議出席 2回

(2) 多摩川改修促進協議会

関係会議出席

総会への出席

職員研修行政視察へ出席

大蔵省、建設省、関東地方建設局への陳情に参加

(3) 多摩川流域協議会

多摩川シンポジウム開催 7月22日

多摩川週間開催 7月18日～24日

総 会 6月7日
関係会議出席 1回

開 発 係

1 都市計画道路 2・2・2号線（やなぎ通り）拡幅事業

この事業は、昭和36年度に都市計画決定がなされ、昭和38年度に事業認可を得て着工したものであるが、昭和49年度以後は、一部未整備のまま現在に至っている。

この未整備の部分は、福生駅東口の重要な交差点部分であることから早期に整備が必要であり、これまでも土地区画整理手法での理解を求めてきたが難行し、再度用地買収方式を基本とする交渉及び再開発方式等で関係権利者に対し理解を得るべく、本年度も積極的に対応したが、実現するまでにはいたらなかった。

今後、他の方法を検討するなかで、事業の早期竣工に向けて努力していきたい。

2 駐輪場計画

近年、駅周辺の歩道や路上の一部には、その大部分が鉄道利用客のものと思われる大量の自転車が駐車あるいは放置され、歩行者の安全性はもとより、駅前広場の公共的空間としての美観や機能の低下を招き、大きな問題となっている。

このため、福生駅東口の駐輪場用地確保については、周辺の土地所有者等と交渉を行い、協力が得られる状況になっている。市としては、駐輪場を含めた土地の有効利用を検討していきたい。

今後各駅周辺の放置自転車対策として、駐輪場用地の確保に向けた努力をしていきたい。

3 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会

多摩地域の都市モノレール等の建設促進を目的として、昭和57年度に設立された本協議会は、発足以来陳情等活発な運動を展開してきたところである。

また、昭和61年に東京都及び沿線5市、民間企業の共同出資による多摩市モノレール株式会社が正式に発足した。

今年度は、アセスメント（環境影響評価）の調査を行い、「環境に与える影響は少ない」という結論が出された。

今後は、平成元年度に工事を着工し、平成4年度に立川北～上北台間（5.4km）を開通、平成9年度までには多摩センター～上北台間全線（16km）の開通を予定している。

(1) 多摩地域都市モノレール等建設促進協議会構成員

福生市長 石川 彌 八 郎

市議会議長 村 尾 栄 次
建設委員長 在 原 博
建設部長 森 田 進
(幹事 都市開発課長 関 口 清)

(2) 活動経過

昭和63年6月2日

多摩地域都市モノレール等建設促進協議会 第7回総会

西口再開発担当

福生駅西口周辺のまちづくり

本年度も、組織化（準備組合設立）に向けて、研修会及び研修視察を実施した。

昭和63年	4月 6日	西口再開発打合せ
	4月12日	〃
	4月15日	〃
	4月20日	西口再開発研修会（4街区）
	4月21日	西口再開発打合せ
	5月17日	〃
	5月23日	先進市研修視察（甲府市商店街）
	5月28日	西口再開発協議会総会
	5月31日	西口再開発研修会（4街区）
	6月13日	〃（〃）
	6月27日	〃（全街区）
	7月 7日	西口再開発打合せ
	7月25日	西口再開発研修会（全街区）
	7月26日	〃（4街区）
	8月12日	〃（全街区）
	9月 2日	西口再開発打合せ
	9月 9日	役員及びブロック長会議
	9月30日	西口再開発打合せ
	10月 4日	西口再開発打合せ
	10月 6日	〃
	10月18日	〃
	10月28日	〃
	10月29日	西口再開発研修会（全街区）
	11月12日	西口再開発打合せ
	11月14日	先進市研修視察（横浜市、大倉山商店街）

昭和63年	11月26日	西口再開発打合せ
	12月8日	役員会
	12月12日	西口再開発研修会(4街区)
	12月20日	西口再開発打合せ
	12月23日	西口周辺まちづくり懇談会
平成元年	1月11日	西口再開発打合せ
	1月17日	西口再開発役員会
	1月30日	西口再開発打合せ
	2月2日	先進市研修視察(仙台市一番町商店街)
	2月6日	西口再開発打合せ
	2月27日	西口再開発研修会(3街区)
	3月30日	西口再開発打合せ